

Geachte Commissie Fysiek Domein,

Terzake de op 9 april te behandelen agendapunten 4 (kader en randvoorwaarden Planetenbaan) en 5 (actualisatie Woonvisie) is deze inspraakreactie namens de betrokkenen bij de locatie Planetenbaan 9-11 (Mastenbroek cs.) in samenhang op beide agendapunten geformuleerd.

- 1) Wij verzoeken de Commissie de actualisatie van de woonvisie niet van toepassing te verklaren op het transformatie project Planetenbaan/Kwadrant en dit project toe te voegen aan de lijst Bijlage 2: projectenlijst. Tot de transformatie van de Planetenbaan is immers al besloten in 2016, inmiddels deels gerealiseerd en in uitvoering. Dat voor sloop/nieuwbouw onderdelen van dit plan een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is, maakt nog niet dat (volgens uw definitie) het om een plan gaat dat “in de kinderschoenen staat” en waarvoor daarom de nieuwe woonvisie zou moeten gelden. Bovendien is bij herhaling bij aanvang van de planinitiatieven door uw (toenmalige) wethouder gewezen op de randvoorwaarden uit de geldende Woonvisie en is daarvan ook verslag gelegd. Een betrouwbaar bestuur is in dit verband een te koesteren kwalificatie die ook in het College Werkprogramma hoog in het vaandel staat.
- 2) De voorliggende Actualisatie Woonvisie tracht tal van knelpunten in de woningmarkt op te lossen door verdere regulering. Daartoe worden een reeks van nieuwe eisen, randvoorwaarden en ambities geformuleerd. Hoewel nergens uit blijkt of deze op haalbaarheid zijn getoetst, wordt deze actualisatie wel geprojecteerd op het onder 1 genoemde project. Voor zover u meent het onder 1 genoemde niet te moeten honoreren, verzoeken wij u tenminste aan te tonen dat de geactualiseerde woonvisie een economisch realistisch beeld schetst alvorens u hiertoe besluit, of tenminste om dit als voorwaarde toe te voegen voor het transformatie project Planetenbaan.

Met vriendelijke groet,
namens het ontwikkelingsteam Planetenbaan 9-10
ing. A.C. Groeneveld