Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

ARCHIEF

B&W Voorstel

Agendapunt nummer
14
Portefeuillehouder
F. Živković-Laurenta
Registratienummer
VB/16/07500
Zaaknummer
Z/16/57457
Registratiedatum
28 november 2016
Uiterste datum behandeling in raad

Pers

Datum collegevergadering
22 augustus 2017

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119" te Maarssen.

Paraaf + datum:

Team
Vergunningen, handhaving en toezicht

Opsteller
Annemieke Havermans

Afdelingsmanager
Gerrit- Jan Leunenberg

Openbaar Openbaar

Ondernemingsraad nee

Bijlagen

1. Toelichting
2. Regels en
3. Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119"
4. Foto's van gesloopte en bestaande bijgebouwen Zogweteringlaan 2

CONFORM ADVIES

Besluit college

Advies te nemen besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119" te Maarssen vaststellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
3. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname brengen aan de raad.

7500_1/ER1

gemeente
Stichtse
Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

TOELICHTING

Inleiding
In het kader van de provinciale "Ruimte-voor-Ruimte" regeling is er een verzoek ingekomen om aan de Gageldijk ter hoogte van 119 te Maarssen een kassencomplex te slopen en op de locatie Zogweteringlaan naast nummer 2 te Maarssen een compensatiewoning op te richten.

Tijdens de behandeling van dit voorstel op 21 maart jl. zijn vragen gesteld. In bijgaande memo worden de vragen beantwoord.

Argumenten
In het nu voorliggende bestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119" te Maarssen wordt het mogelijk gemaakt om een kassencomplex te slopen en op een andere locatie, namelijk aan de Zogweteringlaan ong. (naast 2) te Maarssen in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling een compensatiewoning toe te staan. Op de saneringslocatie zal circa 6500 m2 aan glasopstand worden gesloopt. Na de sloop zal het gebied worden ingericht als weiland en krijgt het de bestemming "Agrarisch - met landschapswaarden".
Op basis van de regeling dient bij voorkeur op de slooplocatie te worden teruggebouwd. In dit geval is realisatie van de compensatiewoning op de slooplocatie niet gewenst omdat het kassencomplex in de tweedelijns bebouwing aanwezig is (en niet als lintbebouwing). Gekozen is om de compensatiewoning aan de Zogweteringlaan ong. (naast 2) te realiseren. Uit de toelichting van voorliggend ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de genoemde keuzes bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.
In de regels van het postzegelplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die inhoudt dat het kassencomplex gesloopt dient te zijn, voordat met de start van de bouw van de woning begonnen mag worden.

Kanttekeningen
De planschadeovereenkomst dient ondertekend retour te zijn, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De planschadeovereenkomst is in de tussenliggende periode ontvangen.

Uitvoering
Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan het waterschap en de provincie. Deze partners hebben aangegeven tegen het plan geen bezwaar te hebben. Bij instemming door uw college zal het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Gestreefd zal worden naar vaststelling van het bestemmingsplan door de raad eind 2017.

Communicatieparagraaf
De ter inzage legging zal op de gebruikelijk wijze bekend worden gemaakt.

Raadsinformatiebrief
Niet van toepassing.

Financiële paragraaf
De initiatiefnemer draagt de kosten van de bestemmingsplanprocedure.

Juridische paragraaf
Niet van toepassing.

Risicoparagraaf

7500_1/ER2