



Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 12-03-2019 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Marijke de Jong; e-mail marijke.de.jong@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 42 73

Maarsenzaal			
		Spreekrecht Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 3 minuten. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 11 maart 2019, 12:00 uur.	0
		Technische vragen De commissieleden kunnen tot de dag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.	0
		Aanvangstijden De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1
	3. 19:35	Burgerinitiatief Atlantische Buurt. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i> Portefeuillehouder: Linda van Dort Behandelend ambtenaar: Hugo Steutel De griffier heeft in de commissie van 5 februari 2019 de opdracht gekregen van de commissie een Raadsvoorstel te maken, waarbij het ging om te trechteren en tot een concreet voorstel te komen waarbij wordt ingegaan op het proces, de kosten en het tijdspad. Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met Portaal. De opvattingen van Portaal zijn opgenomen in het voorstel. Tijdens het overleg met de initiatiefnemers bleek dat zij niet willen reageren op het raadsvoorstel, maar met een alternatief voorstel komen. In een brief van 1-3-2019 bij het alternatieve raadsvoorstel "Eendracht maakt macht" is dat toegelicht. Het college moet nog reageren op deze beide stukken. Het is niet zeker of dat de komende week al afgerond kan worden. De verschillen tussen de beide voorstellen betreffen met name: - De rol van het college en de initiatiefnemers bij het visietraject. - Het wel of niet starten met een ontwikkelplan voor de locatie Kuijperstraat.	9

		<p>Tijdens de behandeling in de commissie zal gevraagd worden hoe de opvatting is over het raadsvoorstel van de griffier en tot welke wijzigingen het op basis van het alternatieve plan zou moeten leiden. Het beraad in de commissie moet derhalve leiden tot 1 raadsvoorstel, met aankondiging door fracties van amendementen.</p> <p>Op 9 maart 2019 is een memo toegevoegd met een reactie van het college op het alternatief van de initiatiefnemers.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p> <p>Opstelling: er is een extra tafel t/o de voorzitter opgesteld voor vertegenwoordigers van het Burgerinitiatief en een vertegenwoordiger van Portaal.</p>	
4. 20:35	<p>Aankoop perceel Dr. Plesmanlaan 446 in Maarssen.</p> <p><i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Linda van Dort Behandelend ambtenaar: Inge te Kulve</p> <p>Voor het mogelijk maken van een ontwikkeling van de Daalsehoek in Maarssen wordt geadviseerd om een strategische grondaankoop te doen van het perceel Dr. Plesmanlaan 446 in Maarssen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	2	
5. 21:05	<p>Aanbesteding nieuwe applicatie t.b.v. team Omgevingskwaliteit.</p> <p><i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Jeroen Willem Klomps Behandelend ambtenaar: Ron Teegelaar</p> <p>In aanloop naar de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet en de aansluiting op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) per 1 januari 2021 is het noodzakelijk de huidige applicatie Key2Vergunningen te vervangen. Een nieuwe applicatie zal ook beter aansluiten op de regelgeving rondom de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p> <p>N.B.: voor de raads- en commissieleden ligt de bijlage over de financiën en de risico's, geheim, bij de griffie ter inzage.</p>	2	
6. 21:35	<p>Bestemmingsplan Zogweteringlaan ong. naast 2 - Gageldijk ter hoogte van nr. 119 te Maarssen.</p> <p><i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Jeroen Willem Klomps Behandelend ambtenaar: Tomas de Smet</p> <p>Op perceel achter Gageldijk 119b is in december 2017 een kassencomplex gesloopt. Het vorige college heeft een bestemmingsplanprocedure in gang gezet om op basis van de provinciale "Ruimte voor Ruimte regeling" planologisch mogelijk te maken dat in ruil voor de sloop van het kassencomplex, met een oppervlakte van 6.100 m², één compensatiewoning aan de Zogweteringlaan (naast nr. 2) te Maarssen kan worden teruggebouwd. Dit in afwijking van de regeling dat op de slooplocatie wordt teruggebouwd. Echter ziet het huidige college, mede op grond van de ingediende zienswijzen (3), meerdere ruimtelijke argumenten om niet in te stemmen met het voorliggende bestemmingsplan.</p> <p>Dit bestemmingsplan is eerder besproken in de commissie Fysiek Domein van 27-11-2018 en de raad van 18-12-2018.</p> <p>In de raad van 18-12-2018 is het bestemmingsplan aangehouden en is om een onafhankelijk onderzoek naar de zorgvuldigheid van de besluitvorming in het college gedurende het gehele proces en in het kader van de gedragscode gevraagd. Het onderzoeksrapport is aan de stukken toegevoegd.</p> <p>Behandeling:</p> <p>a. Onderzoeksverslag betreffende toetsing besluitvorming Bestemmingsplan Zogweteringlaan van prof. dr. G.D. Minderman;</p> <p>b. Bestemmingsplan Zogweteringlaan ong. naast 2 - Gageldijk ter hoogte van nr. 119 te Maarssen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	30	
22:15	Sluiting.	0	
	Ter kennisname	0	
a.	<p>Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Nieuwersluis.</p> <p><i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Linda van Dort Behandelend ambtenaar: Joost Broeke</p>	2	

Gemeente Stichtse Vecht | Endelhovenlaan 1 | 3601 GR Maarsse |

[T: 14 0346](tel:03461414)

info@stichtsevecht.nl