

# LEGENDA BESTEMMINGSPLAN RONDOM DE VECHT

## Plangebied

Rondom de Vecht

## Enkelbestemmingen

AW Agrarisch met waarden

B Bedrijf

BO Bos

BUI Buitenplaats

DH Detailhandel

DV Dienstverlening

G Groen

H Horeca

M Maatschappelijk

M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats

M-KIN Maatschappelijk - Kinderboerderij

N Natuur

R Recreatie

T Tuin

V Verkeer

WA Water

W-1 Wonen - 1

W-2 Wonen - 2

W-3 Wonen - 3

## Dubbelbestemmingen

WR-A1 Waarde - Archeologie 1

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

WR-A6 Waarde - Archeologie 6

WR-BD Waarde - Beschermd dorpsgezicht

WR-BUI Waarde - Buitenplaatsbiotoop

WR-CLN Waarde - Cultuurhistorie, landschap en natuur

WR-E Waarde - Ecologie

WR-LAN Waarde - Landgoed

WS-NAT Waterstaat - Natuurvriendelijke oever

WS-OEV Waterstaat - Oeverzone

WS-WK Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

milieuzone - waterwingebied

wetgevingzone - wijzigingsgebied

## Functieaanduidingen

(b=3.1) bedrijf van categorie 3.1

(bw) bedrijfswoning

(-bw) bedrijfswoning uitgesloten

(bp) begraafplaats

(br) brug

(cs) caravanstalling

(ft) fruitteelt

(hv) hovenier

(k) kantoor

(ks) kas

(mu) museum

(nv) nutsvoorziening

(pf) paardenfokkerij

(p) parkeerterrein

(re) religie

(sl) sluis

(sa-pb) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak

(saw-ahh) specifieke vorm van agrarisch met waarden - agrarisch handels- en hulpbedrijf

(saw-boo) specifieke vorm van agrarisch met waarden - boomgaard

(saw-det) specifieke vorm van agrarisch met waarden - detailhandel

(saw-hw) specifieke vorm van agrarisch met waarden - historische wandelroute

(saw-hag) specifieke vorm van agrarisch met waarden - hobbymatig agrarisch gebruik

(saw-kwe) specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwekerij

(saw-pb) specifieke vorm van agrarisch met waarden - paardenbak

(saw-sch) specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuilgelegenheid

(saw-sta) specifieke vorm van agrarisch met waarden - stapmolen

(saw-vol) specifieke vorm van agrarisch met waarden - volkstuien

(sb-a) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf

(sb-adb) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch dienstverlenend bedrijf

(sb-apbv) specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk productiebedrijf van vruchtensappen

(sb-dh) specifieke vorm van bedrijf - detailhandel

(sb-dhh) specifieke vorm van bedrijf - detailhandel in hout en steengoed

(sb-dv) specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening

(sb-drb) specifieke vorm van bedrijf - dynamo revisiebedrijf

(sb-g) specifieke vorm van bedrijf - groen

(sb-met) specifieke vorm van bedrijf - polyester- en metaalconstructiebedrijf

(sb-rw) specifieke vorm van bedrijf - reparatiebedrijf landbouwmachines en -werktuigen

(sb-sla) specifieke vorm van bedrijf - slachterij

(sb-z) specifieke vorm van bedrijf - zeilmakerij

(sco-e1) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 1

(sco-e2) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 2

(sh-p) specifieke vorm van horeca - pension

(sm-toi) specifieke vorm van maatschappelijk - toiletvoorziening

(sn-am) specifieke vorm van natuur - agrarisch medegebruik

(sn-bt) specifieke vorm van natuur - botanische tuin

(sn-hak) specifieke vorm van natuur - hakhout

(sr-hw) specifieke vorm van recreatie - historische wandelroute

(sr-min) specifieke vorm van recreatie - mini-camping

(st-erf) specifieke vorm van tuin - erf

(st-mt) specifieke vorm van tuin - moestuin

(sv-hel) specifieke vorm van verkeer - heliportluchthaven

(swr-dpb) specifieke vorm van waarde - dakpanbeschoeiing

(swr-eco) specifieke vorm van waarde - ecologie

(swr-hb) specifieke vorm van waarde - historische buitenplaats

(swr-hb) specifieke vorm van waarde - hoogstam boomgaard

(swr-jaa) specifieke vorm van waarde - jaagpad

(swr-ka) specifieke vorm van waarde - karakteristiek bouwwerk

(swr-ian) specifieke vorm van waarde - landgoed

(swr-nlwho) specifieke vorm van waarde - natuur en landschap waardevolle houtopstand

(swa-pa) specifieke vorm van water - permanent afmeren toegestaan

(swa-ta) specifieke vorm van water - tijdelijk afmeren toegestaan

(swa-pta) specifieke vorm van water uitgesloten - permanent en tijdelijk aanleggen

(sw-bb) specifieke vorm van wonen - bed & breakfast

(sw-hb) specifieke vorm van wonen - hoveniersbedrijf

(sw-lh) specifieke vorm van wonen - landhuis

(sw-rw) specifieke vorm van wonen - recreatiewoning

(sw-vif) specifieke vorm van wonen - verkooppunt van ijs en frisdrank

(tr) terras

(t) tuin

(tc) tuincentrum

(wa) water

(w) wonen

(-w) wonen uitgesloten

(wl) woonschepenligplaats

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Bouwaanduidingen

[ka] karakteristiek

[sba-m] specifieke bouwaanduiding - monument

[sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2

[sba-3] specifieke bouwaanduiding - 3

[sba-4] specifieke bouwaanduiding - 4

[-sba-vvb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergunningsvrij bouwen

## Maatvoeringen

ad 3 aantal bedrijfswoningen

2 maximum aantal wooneenheden

70% maximum bebouwingspercentage (%)

3/5 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

r 450 maximum volume (m3)

## Figuren

relatie

identificatie code: **NL.IMRO.1904.BPRondomdeVechtLGB-VG02**

status: **vastgesteld**

datum: **2019-09-10**

Gemeente Stichtse Vecht  
bestemmingsplan Rondom de Vecht

datum: 2019-09-10 (13:27:14) formaat: A2\_BLAD 7 van 7 LEGENDA

file: q:\bsb\pva01119\st\plankaart\vastgesteld 2\pva01119 bp rondom de vecht\_vastgesteld\_verbeelding\_10092019.dwg

VERBEELDING