

Advies over Burgerinitiatief Atlantische Buurt

1. Opdracht commissie fysiek domein

De wens van de commissie Fysiek Domein is om te komen tot overeenstemming op welke wijze er invulling gegeven kan worden aan het burgerinitiatief Atlantische Buurt met behoud van de gewenste bebouwing op de locatie Kuiperstraat. De drie gesprekspartners zijn het college (inclusief ambtelijke organisatie), woningbouwcorporatie Portaal en de initiatiefgroep van het Burgerinitiatief Atlantische Buurt. De wens van de commissie Fysiek Domein is dat de drie partijen middels constructieve en transparante samenwerking komen tot een goede uitwerking.

2. Belangen van de drie partners

De belangen van de verschillende partijen lopen soms parallel en zijn soms conflicterend. Portaal heeft een opdracht tot vergroten van het areaal sociale huurwoningen en een opgave tot herstructureren en/of renoveren van bestaand bezit in de Atlantische Buurt. Er is grote urgentie en dus tijdsdruk om deze opgaven te realiseren.

De initiatiefgroep is ten behoeve van de inwoners van de Atlantische Buurt vooral gebaat bij een totaalvisie en integrale aanpak van de Atlantische Buurt. In deze totaalvisie wordt door de initiatiefgroep gestreefd naar menging van woonvormen, versterking van de sociale structuur en verbetering van de buitenruimte. De verbetering van de buitenruimte zal dan op de gebieden Openbaar Groen, Infrastructuur, Speelplekken en Parkeervoorzieningen dienen plaats te vinden. Het college en de ambtelijke organisatie willen binnen de prestatieafspraken het areaal sociale huurwoningen uitbreiden en conform de wens van de commissie Fysiek Domein het burgerinitiatief faciliteren. Bij de uitvoering loopt het college aan tegen de beperkte financiële middelen en de capaciteitsgrenzen van de ambtelijke organisatie.

3. Gezamenlijke aanpak: opstellen buurtvisie

Om te komen tot een gezamenlijke aanpak waarbij de belangen van de verschillende partijen zoveel als mogelijk worden meegenomen lijkt de enige oplossing te komen tot een integrale buurtvisie. In deze buurtvisie kunnen de belangen van de verschillende partijen langs de thema's Wonen, Sociaal en Buitenruimte worden geïnventariseerd en kan er een plan van aanpak worden gemaakt om de uitkomsten te realiseren. Gezien de beperkte omvang van de buurt, het geringe aantal partijen in dit proces en de reeds aanwezige documenten lijkt een integrale buurtvisie op korte termijn te realiseren.

Middels een buurtavond en een gelijktijdige enquête kan er geïnventariseerd worden welke wensen er bij bewoners leven. In gesprekken met instellingen en partners en uit bestaande documenten kan opgehaald worden welke aanvullende wensen er voor deze buurt gerealiseerd zouden kunnen worden. De uitkomsten van deze inventarisatie kunnen in de buurtvisie naar haalbaarheid worden gemeten in uitvoerbaarheid en tijd. Welke wenselijke activiteiten zijn kansrijk, vergen meer overleg, zijn alleen met meer overleg of onmogelijk te realiseren. En waar in de tijd kunnen de gewenste activiteiten worden gerealiseerd, direct in de lopende organisatie, tijdens deze bestuursperiode of over langere termijn. Op deze wijze kan de uitvoering van de buurtvisie Atlantische Buurt op korte termijn in een realistisch plan van aanpak worden weergegeven.

In deze buurtvisie Atlantische Buurt hebben op deze wijze het burgerinitiatief en de bebouwing Kuiperstraat beiden een plek gekregen.

Om te komen tot deze uitvoering van een integrale buurtvisie Atlantische Buurt zal er van alle partijen commitment, partnership en inzet worden gevraagd. Gezien de tijdsdruk en urgentie is een strak tijdschema noodzakelijk en dient dat tijdschema streng te worden bewaakt.

4. Tijdschema

Het tijdschema kan er dan als volgt uitzien:

- | | |
|--|-------------------|
| • Instellen/briefing projectgroep | mei |
| • Ophalen wensen | juni |
| • Verwerken gegevens | juli |
| • Terugkoppeling partners | augustus |
| • Informatieve commissie Fysiek Domein | september |
| • Opstellen concept buurtvisie | september/oktober |
| • Bespreking commissie Fysiek Domein | november |
| • Besluitvorming Gemeenteraad | december |

5. Integrale projectaanpak

Er zal een integrale projectgroep buurtvisie Atlantische Buurt moeten worden ingesteld.

Als opdrachtgever van deze projectgroep functioneren:

- Politiek opdrachtgever commissie Fysiek Domein
- Bestuurlijk opdrachtgever College van B&W/ wethouder Linda van Dort
- Ambtelijk opdrachtgever

Deze projectgroep zal dan bestaan uit:

- Extern projectleider
- Intern projectleider
- Projectleider Portaal
- Project secretariaat
- Communicatie
- Ambtelijke organisatie
 1. Ruimtelijke Ordening
 2. Wonen
 3. Buitenruimte
 4. Groen
 5. Speelplekken
 6. Verkeer
 7. Sociaal Domein/WMO
 8. Gebiedsregisseur

Gezien de verschillende belangen, het belang van snelheid in het proces en de integrale aanpak langs verschillende thema's is het wenselijk dat de commissie Fysiek Domein opdrachtgever van deze aanpak is en de regie voert van dit proces. Dit opdrachtgeverschap brengt ook verplichtingen met zich mee. De betrokkenheid van de commissie Fysiek Domein tijdens dit proces is een randvoorwaarde voor succes. De ambtelijke organisatie zal in de gelegenheid moeten worden gesteld capaciteit te leveren om dit proces te faciliteren. Dat betekent in eerste instantie natuurlijk het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen.

6. Kostenraming

Een globale kostenraming opstellen Buurtvisie Atlantische Buurt is:

Extern projectleider	€ 20.000
Intern projectleider	€ 15.000
Project secretariaat griffie	p.m.
Communicatie	€ 10.000
Ambtelijke organisatie	€ 10.000
	<hr/>
Totaal	€ 55.000

Om de integrale aanpak mogelijk te maken is er naast de financiën ook ambtelijke capaciteit noodzakelijk vanuit de lijnorganisatie welke niet met financiële middelen kan worden gerealiseerd. Aan de commissie Fysiek Domein kunnen dan ook door het college voorstellen worden gedaan indien de aanvullende werkzaamheden van het project buurtvisie Atlantische Buurt binnen de ambtelijke organisatie tot herprioritering van werkzaamheden moet leiden.

7. Commitment van drie partners

Indien de commissie Fysiek Domein bereid is tot opdrachtgeven voor het opstellen van een buurtvisie Atlantische Buurt onder bovenstaande randvoorwaarden dan is het mogelijk om vóór het einde van dit jaar te komen tot een buurtvisie Atlantische Buurt waarin de verschillende belangen van de diverse partners tot uitvoering kunnen komen. Belangrijk is dat alle partners commitment geven aan dit proces.

T. van Eijk, 10 april 2019.