



Adviesraad Sociaal Domein  
Stichtse Vecht  
p/a Karel Doormanweg 17  
3621 JV BREUKELEN  
Tel.: 06-22419481  
adviesraadsmeetsstichtsevecht  
@gmail.com

Gemeente Stichtse Vecht  
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1212  
3600 BE Maarssen  
Per mail: [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

cc. Jacqueline Schmitz: [jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl](mailto:jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl)  
Alies Bakker: [alies.bakker@stichtsevecht.nl](mailto:alies.bakker@stichtsevecht.nl)  
Dennis Boekhout: [dennis.boekhout@stichtsevecht.nl](mailto:dennis.boekhout@stichtsevecht.nl)

Stichtse Vecht, 1 mei 2019  
Ref.nr.: 190105ADVIESRAADLAS  
**Onderwerp: Advies Huisvestingsverordening 2019**

Geacht college,

In uw schrijven van 15 en 18 april jl. en de toelichting tijdens het contactpersoon overleg van 23 april jl., heeft u de Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht (verder te noemen de Adviesraad) gevraagd u te adviseren over de Huisvestingsverordening. De Adviesraad merkt op dat, door tijdsdruk, procesmatig de nota Actualisatie Woonvisie 2017-2022 eerst vastgesteld had moeten worden voordat de Huisvestingsverordening aan de Adviesraad ter advisering voorgelegd kan worden.

De Adviesraad heeft kennisgenomen van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 en deze plenair besproken op 24 april jl. en adviseert de voorgestelde beleidswijzigingen, die alle ten goede komen aan de huisvestingsregelingen voor de inwoners, in de Huisvestingsverordening Stichtse Vecht 2019 als beleid door te voeren, zijnde:

- Beleidswijziging 1: doorstroomregeling van groot naar beter verruimen en regionaal instellen;
- Beleidswijziging 2: passende huisvesting middenhuur naar inkomen;
- Beleidswijziging 3: uitbreiden mogelijkheid om af te wijken van het zoekprofiel voor urgenten;
- Beleidswijziging 4: woningzoekenden behouden 75% van de inschrijftijd bij acceptatie woonruimte;
- Beleidswijziging 5: uitbreiding vergunningstelsel voor aanpassing van de woonruimtevoorraad;
- Beleidswijziging 6: woningruil opnemen in de verordening;
- Beleidswijziging 7: technische wijzigingen (woongroepen, initiatief verbreden).

De Adviesraad adviseert om aan de volgende punten nog extra aandacht te besteden in de Huisvestigingsverordening, zijnde:

- Bindingsregel: Burgemeester en wethouders kunnen *woonkernen* aanwijzen waar de bindingsregel van toepassing is;
- Financiële compensatie: ..... uit het betalen van onderstaande bedragen per vierkante meter (*prijspeil 1 juli 2019*);
- Bemiddeling: hier worden de *herstructureringsurgenten* gemist;
- Huisuitzetting: toevoegen/ vermelden, waardoor met het (aankomend)convenant, met alle partners dit te voorkomen is;
- Experimenten: de succesvolle pilot in Woonzorgcentrum 't Kampje te Loenen aan de Vecht verder uitrollen binnen de andere zorgorganisaties.

### Tenslotte

De Adviesraad adviseert om over de Huisvestigingsverordening zo transparant mogelijk, in alle media, te communiceren, waarbij aangegeven wordt op welke punten Stichtse Vecht aanvullend lokaal maatwerk heeft toegepast op de regionale afspraken.

Wij gaan ervan uit dat u dit advies zult opnemen in het Raadsinformatiesysteem en zien een reactie op dit advies met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens de Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht,

  
J.A.M. Hegeman  
Vicevoorzitter

**Bijlagen: Toelichting wijzigingen Huisvestigingsverordening 2019 (94742\_1 raadsvoorstel huisvestigingsverordening Stichtse Vecht), 20190328 DEFINITIEF2 FORMAT regionale hvv 2019 en Beleidsregels Huisvestigingsverordening Regio Utrecht 2019 – gemeente Stichtse Vecht**