

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. Stefan d'Agostino
Onderwerp ROM integraal advies De Kwekerij, Maarsseveen;
Postzegelbestemmingsplan De witte Scholten
Adviseur ROM Katrien Kouwenberg
Telefoon 088 - 022 50 86
Datum 10 augustus 2018
Kenmerk Z/18/115854 / D - 6616
Aantal pag. 1 (inclusief bijlage)

Inleiding

De gemeente Stichtse Vecht heeft de ODRU om advies gevraagd over de wijziging van het bestemmingsplan Witte van Scholten in Maarssen. Op deze locatie is één grote woning bestemd, en het verzoek is om dat maximale aantal woningen te verhogen naar twee. In het plan is aangegeven dat er geen andere wijzigingen zijn dan het aantal wooneenheden dat is toegestaan binnen het bouwblok.

Korte conclusie

Vanuit milieu zijn er geen belemmeringen tegen deze ontwikkeling. Het bouwblok en de gevoeligheid van de bestemming wijzigen niet, waardoor er geen consequenties zijn vanuit de meeste milieu-onderwerpen. Alleen voor geluid en externe veiligheid zouden die er kunnen zijn.

De geluidbelasting op de locatie is lager dan de voorkeurswaarde en daarom is er geen sprake van hogere waarden. Er zijn ook geen belemmeringen te verwachten vanwege externe veiligheid. Ook voor die twee onderwerpen heeft het toevoegen van een tweede toegestane woning binnen de al vastgelegde ruimtelijke kaders dus geen consequenties.

Bij het opstellen van het postzegelbestemmingsplan moet wel aan alle aspecten aandacht worden besteed.