

bestemmingsplan

2e Reparatieplan Landelijk

gebied Noord

Gemeente Stichtse Vecht

Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1904.BPNoordLGB-VG03

Datum: 2019-02-27

Contactpersoon Buro SRO: H.J.M. van Arendonk

Kenmerk Buro SRO: SR190035

Opdrachtgever: Gemeente Stichtse Vecht

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 3 Administratieve bepaling.....	5
Artikel 4 Agrarisch met waarden.....	5
Artikel 5 Wonen	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels.....	6
Artikel 6 Administratieve bepaling.....	6
4 Overgangs- en slotregels.....	7
Artikel 7 Overgangsrecht.....	7
Artikel 8 Slotregel.....	7

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het reparatieplan bestemmingsplan 2e Reparatieplan Landelijk gebied Noord met identificatienummer NL.IMRO.1904.BPNoordLGB-VG03 van de Gemeente Stichtse Vecht.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

vigerende bestemmingsplannen:

het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 2 december 2015 en het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 6 maart 2018.

overige begrippen:

voor de overige begripsbepalingen wordt verwezen naar artikel 1 van de vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 2 Wijze van meten

voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van de vigerende bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Administratieve bepaling

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de regels van de vigerende bestemmingsplannen, zulks met inachtneming van de aanvulling/aanpassing van die regels zoals voorzien in deze reparatie.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

Artikel 3 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 2 december 2015 en artikel 4 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 6 maart 2018 blijven van toepassing met dien verstande dat aan artikel 3 lid 1 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 2 december 2015, de volgende bepalingen worden toegevoegd:

- bb. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij uitgesloten' : geen intensieve veehouderij toegestaan;
- cc. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen dierverspreiden toegestaan': geen dierverspreiden toegestaan.

Artikel 5 Wonen

Artikel 15.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht op 2 december 2015 blijft van toepassing met dien verstande dat aan artikel 15.2.1 onder b. de volgende bepaling wordt toegevoegd:

'en waarbij woningen waarvoor een omgevingsvergunning is verleend maar nog niet zijn gerealiseerd op het moment van de vaststelling van het bestemmingsplan, op de vergunde locatie of binnen een straal van 10m van de vergunde locatie dienen te worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tussen woningen en bouwvlakken met de bestemming "Agrarisch met waarden" niet verkleind mag worden;'

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Administratieve bepaling

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de Algemene regels van de vigerende bestemmingsplannen.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

Lid 7.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Lid 7.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan '2e Reparatieplan Landelijk gebied Noord'