



19/12/2019

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Per email aan griffie@stichtsevecht.nl
Kopie aan marijke.de.jong@stichtsevecht.nl en patricia.swinnen@stichtsevecht.nl

**Betreft: Commissie Fysieke Domein, 7 januari 2020: Stedenbouwkundig kader en
randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant in Maarssenbroek.
Advies uitbrengen aan de raad**

Geachte gemeenteraad, Geachte Commissieleden,

Goodman Bondi Logistics B.V. (verder "Goodman") is sinds juni 2018 eigenaar van het terrein, gelegen aan de Nijverheidsweg en de Handelsweg, waar er tot voor enkele jaren de "Biegelaar drukkerij" was.

Goodman is voornemens om een nieuw logistiek centrum te ontwikkelen op dit terrein. In dit kader zijn we al even in vooroverleg met de gemeente. Als deel van het vooroverleg, hebben we door Royal Haskoning DHV (verder "RHDHV") de impact van onze ontwikkeling op het kruispunt Nijverheidsweg/Maarssenbroeksedijk/Kometenweg laten bestuderen. Zulke studie is voor ons belangrijk aangezien wij, naast ontwikkelaar, ook een lange termijn belegger in het nog te ontwikkelen gebouw zijn. Wij zijn daarom gebaat met een toekomstbestendige ontsluiting van het Bedrijventerrein.

Het is voor Goodman dan ook belangrijk om alle ontwikkelingen in de buurt van dichtbij op te volgen en in de mate van het mogelijke te sturen naar een duurzame oplossing op langere termijn die niet alleen ons, maar alle betrokken partijen tevreden stemt. In dat opzicht zijn we in nauw contact met de gemeente en de mede-ondernemers op het Bedrijventerrein.

In dit kader hebben we vernomen dat de raad zich binnenkort gaat uitspreken over het vaststellen van het "*Stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant in Maarssenbroek*". In de documentatie (met name op pagina 17 van Deel A) wordt verwezen naar het Arcadis verkeersonderzoek, en wordt gesteld dat de wegen en kruispunten geen knelpunten kennen, voor wat betreft het kruispunt Nijverheidsweg/Maarssenbroeksedijk/Kometenweg. Wat ons betreft, schetst de studie van Arcadis nog niet helemaal het volledige verkeersplaatje aangezien deze uitgaat van beperkte input die niet volledig strookt met de werkelijkheid. Er zijn dan ook een aantal belangrijke nuances die vooralsnog niet worden benoemd in het ontwerpdocument.

Wij zijn van mening dat de studie die wij door RHDHV hebben laten uitvoeren in het kader van het vooroverleg, de nodige aanvulling en nuance brengt ten aanzien van de Arcadis studie.



Daarom wensen wij dit onderzoek, aangevuld met aantekeningen op de Arcadis verkeersstudie (zie bijlage), graag publiek te maken om ons steentje bij te dragen tot de beste mogelijke lange termijn verkeersoplossing.

Kort samengevat, kan RHDHV zich vinden in de conclusie van Arcadis die stelt dat er qua verkeersvolume geen probleem is mits het verkeer conform de standaard is vormgegeven en dit zonder verdere verstoring. De studie van Arcadis houdt echter geen rekening met de specifieke randvoorwaarden van het kruispunt waar op sommige plaatsen verstoring is, en waar niet voldaan wordt aan de standaard richtlijnen (bajonetvorming, in- en uitritten parking supermarkten, ondergrondse afvalcontainers, fietsverkeer, smalle doorgangen ...).

Onze vrees is dat, door het vaststellen van het ontwerpdocument, men er vanuit gaat dat de verkeerssituatie verder niet hoeft te worden aangepakt. Wij zouden graag enkele verbeteringen zien in het gebied om het Bedrijventerrein toekomstbestendiger te maken. De verwachte ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande verkeersgroei kan dan zo een aanleiding zijn om de kruisingen met de Kometenweg, de Nijverheidsweg en de Maarssebroeksedijk met voorrang aan te pakken zodat de verkeersveiligheid en -afwikkeling beter en vlotter geborgd worden. Goodman wil zich hierin graag als denkpartner opstellen om deze kruisingen aan te pakken en heeft in de notitie van RHDHV reeds enkele vrijblijvende ideeën ter verbetering voorgesteld aan de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Namens Goodman Bondi Logistics B.V.

François Carnoy

francois.carnoy@goodman.com

in naam van
Olav Laurensse

Olav.Laurensse@goodman.com

Stijn Van der Putten

Stijn.VanderPutten@goodman.com

Bijlage:

Notitie/Memo: "Mobiliteitsplan en verkeersveiligheid Nijverheidsweg/Maarssebroeksedijk",
Royal HaskoningDHV, 19 December 2019