



Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. leden van de Gemeenteraad

Datum: 29-6-2020
Onderwerp: Onttrekkingsbesluit Maarssenbroekse Slag

Het Kwadrant bv
Bezoekadres
Reggesingel 4
7461 BA Rijssen
Correspondentieadres
Postbus 370
7460 AJ Rijssen
Telefoon
+31 (0)548 54 02 60
Telefax
+31 (0)548 54 02 61

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Binnenkort vergadert u over het voorstel van B&W tot onttrekking aan het openbaar verkeer van de Maarssenbroekseslag. Als initiatiefnemer van het woningbouwplan Haagstede vragen wij u in dat kader aandacht voor het volgende.

Het grootste deel van het plangebied Haagstede is door ons reeds in 2002 gekocht van de gemeente Stichtse Vecht (toen nog gemeente Maarssen). In die tijd was het plan om op de locatie kantoren te ontwikkelen. Daarvoor is toen een bestemmingsplan vastgesteld. In verband met de crisis op de kantorenmarkt die vervolgens intrad en de daarmee gepaard gaande grote leegstand in kantoorruimte, is dit plan niet tot ontwikkeling gekomen.

Er is vervolgens sinds 2010, in nauw overleg met de gemeente, een woningbouwplan ontwikkeld. Dit proces heeft ertoe geresulteerd dat wij in januari 2017 over het plan een anterieure overeenkomst met de gemeente hebben gesloten. In deze overeenkomst heeft de gemeente ingestemd met het plan en afgesproken daaraan in alle opzichten haar medewerking te verlenen. Dit plan omvat ook woningen ter plaatse van de Maarssenbroekseslag. Teneinde de realisering van het plan mogelijk te maken, zijn in de overeenkomst ook afspraken gemaakt over de levering van de grond ter plaatse van de oprit van de gemeente aan ons als initiatiefnemer.

In 2017 is voor het plan het bestemmingsplan door uw raad vastgesteld. Dit plan voorziet in 155 woningen, waarvan 48 sociale appartementen. Een aanzienlijk deel van de woningen en sociale appartementen zal worden opgericht ter plaatse van de Maarssenbroekseslag. In dit bestemmingsplan heeft u de verkeersbestemming van de grond waarop deze weg op dit moment loopt, wegbestemd en verruild voor een woonbestemming. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.

De laatste stap die nu nog moet worden gezet, is de onttrekking aan het openbaar verkeer van de Maarssenbroekseslag. Deze laatste stap die logischerwijs volgt uit het proces van de afgelopen jaren, kan ook worden genomen. Uit recent verrichtte onderzoeken blijkt immers dat de onttrekking verkeerskundig gezien verantwoord is. Ook vanuit het oogpunt van geluid en luchtkwaliteit is de onttrekking geen probleem, zo blijkt uit recent onderzoek.



Het nu niet zetten van deze laatste stap zou tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan waarmee u heeft ingestemd, niet kan worden uitgevoerd. Dit terwijl inmiddels grootschalige voorbereidende infrastructuurwerkzaamheden in het gebied zijn uitgevoerd en de vergunning voor het bouwen van de woningen reeds is aangevraagd.

Samenvattend kan worden gesteld dat er gelet op de onderzoeken geen enkele reden is om niet nu tot onttrekking van de Maarssebroekseslag over te gaan. Wij doen daarom een dringend beroep op u om de met ons gemaakte afspraken na te komen en te besluiten tot onttrekking aan het openbaar verkeer van de Maarssebroekseslag. Alleen dan ook kunnen wij spoedig een bijdrage leveren aan het nijpende tekort aan woningen in uw gemeente en de regio.

Met vriendelijke groet,
Het Kwadrant B.V.