
Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. B&W en de gemeenteraad
Postbus 1212
3600BE Maarssen

Per email: griffie@ stichtsevecht.nl
cc: marijke.de.jong@stichtsevecht.nl

Betreft: Behandeling stedenbouwkundig kader en randwaarden Planetenbaan en het Kwadrant Maarssenbroek.

Geachte college van B&W, gemeenteraad, commissieleden,

Qumey is al sinds 1970 op Handelsweg 2 op het industrieterrein gevestigd. Inmiddels hebben wij ook Maarssenbroeksedijk 6a in gebruik genomen als productielocatie en gaan op Handelsweg 1 volledig nieuwbouwen.

Deze miljoeneninvestering is nodig om ons bedrijf toekomstbestendig te houden, bijkomend voordeel is, dat het industrieterrein hier enorm van opknapt.

Bij Qumey werken ruim 50 man, waarvan er 18 uit Maarssen komen en 24 uit de direct omgeving. Wonen en werken bij elkaar heeft in onze ogen veel voordelen, we zijn hier dus ook voorstander van.

Qumey is een metaalbedrijf en valt in categorie 3.2 (afstand tot woningen > 100 m1)

Het bedrijfsterrein is destijds bewust ingericht met een buffer van ruim 200 meter tot de bebouwing van bijvoorbeeld Bloemstede, waarop autobedrijven en kantoren werden gevestigd.

Deze buffer wordt aangetast door het transformeren van kantoren tot woningen.

De afstand van ons bedrijf naar de nieuwbouw op de hoek Kometenweg / Maarssenbroeksedijk is amper 100 meter. Zo zullen er wellicht nog meer plekken op het industrieterrein zijn, waar het kan knellen.

Wij vragen u nadrukkelijk rekening te houden met het volgende:

- Het zeker stellen van de rechten van ons bedrijf op het bedrijventerrein.
- Zeker stellen dat de afstand van woningbouw tot ons terrein minstens 100 meter is.
- Zeker stellen dat de overlast, die door bewoners van de nieuwe woningen wordt ervaren, niet bij de bedrijven wordt neergelegd.

De gemeente heeft een onderzoek uit laten voeren door Arcadis, waaruit blijkt dat, met aanpassingen aan kruispunten en wegen het verkeer goed kan doorstromen.

De opdrachtgever heeft echter niet alle input meegenomen in haar opdracht, waardoor er geen compleet overzicht van de totale mobiliteit in het gebied is.

Wij vragen u nadrukkelijk om rekening te houden met het volgende:

- Zeker stellen dat de totale mobiliteit in het gebied gewaarborgd is

De parkeernorm wordt bij de nieuw te bouwen woningen sterk naar beneden bijgesteld. Het is maar zeer de vraag of de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen, werkelijkheid zullen worden. Er wordt nu al geschreven in de stukken over een vermoedelijke overlast (van te parkeren auto's) in het noorden van het nieuw te bebouwen gebied. In dat gebied ligt ook ons bedrijf.

Wij vragen u nadrukkelijk om rekening te houden met het volgende:

- Zeker stellen dat dat er nu en toekomstig geen overlast kan plaatsvinden. Het lijkt daarom verstandig de parkeernorm niet naar beneden bij te stellen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Lex Meijers