



## Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 10-03-2020 19:30 uur

Voorzitter: Rob Roos

Griffier: Marijke de Jong; e-mail [marijke.de.jong@stichtsevecht.nl](mailto:marijke.de.jong@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 42 73

Maarsenzaal			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 9 maart 2020, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de dag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	0
	3. 19.35	<p>Spreekrecht niet geagendeerde onderwerpen.</p> <p>Aan het begin van de vergadering is er voor inwoners gelegenheid om in te spreken over niet geagendeerde onderwerpen die onder het Fysieke Domein vallen. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. U kunt zich aanmelden voor dit spreekrecht tot maandag 9 maart 2020, 12:00 uur door een e-mail te sturen naar <a href="mailto:griffie@stichtsevecht.nl">griffie@stichtsevecht.nl</a>, onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en het onderwerp waarover u wilt inspreken.</p>	0

4. 19:50	<p>Stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant in Maarssebroek. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Jeroen Willem Klomps <b>Behandelend ambtenaar:</b> Ilse Vaartjes</p> <p>Betreft de transformatie van kantoor- en bedrijfspanden naar woningen. In totaal is op de locatie ruimte voor ongeveer 1500 tot 2300 woningen. Dit betreft gestapelde woningbouw (appartementen), waarvan minimaal 30% sociale huur, 30% middenhuur en 10% in het grotere segment.</p> <p>Voorstel is eerder besproken in de commissie Fysiek Domein van 7 januari en in de raad van 28 januari 2020. Naar aanleiding van de raadsvergadering van 28 januari is door het college een memo toegevoegd betreffende een reactie op de in de raad gestelde vragen en ingediende moties en amendementen.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	25
5. 21:20	<p>Reactie vooroverleg provinciale omgevingsvisie en verordening.</p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Jeroen Willem Klomps <b>Behandelend ambtenaar:</b> Tom Verkammen en Margreet van de Bilt</p> <p>Brief van het college van B&amp;W aan Gedeputeerde Staten van Utrecht betreffende een reactie op het concept Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (POVI).</p> <p>Besproken in de informatieve commissie van 18 februari 2020. De commissie heeft aangegeven over de gevolgde procedure en de inhoud van de brief te willen spreken.</p>	0
22:20	Sluiting.	0
	Ter kennisname	0
a.	<p>Vooroverlegplan voor de watertoren van Breukelen. <i>Ter kennisname</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Maarten van Dijk <b>Behandelend ambtenaar:</b> Sylvia Lutters</p> <p>Betreft herontwikkeling van de watertoren in Breukelen voor het realiseren van 5 woningen en een commerciële ruimte op de begane grond.</p>	5
b.	<p>Ontwerpbestemingsplan Daalseweg 3-5 in Oud Zuilen. <i>Ter kennisname</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Maarten van Dijk <b>Behandelend ambtenaar:</b> Doré Sengers</p> <p>Betreft de sloop van een leegstaand bedrijfspand en realiseren van vier grondgebonden woningen.</p>	5