

GEWIJZIGDE motie aanvullende randvoorwaarden Planetenbaan M 1

De raad bijeen op 31 maart 2020 bijeen,

Gelezen het stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en het Kwadrant

Overwegende dat

- er zekerheid dient te bestaan over het feitelijk realiseren van randvoorwaardelijke maatregelen voordat het bestemmingsplan inzake maximaal 2300 woningen in procedure komt;
- tijdens de commissiebehandeling op 7 januari jl is gebleken dat het stedenbouwkundig kader en de randvoorwaarden op sommige punten een aanvulling vragen;
- het niet duidelijk is hoe het wegennet vorm gaat krijgen omdat instemming van provincie / Rijkswaterstaat mbt aansluitingen op de Zuilense Ring / A2 niet aan de Raad is overlegd, bv inzake het verwijderen van de afslag op de locatie bij de voorgenomen bouw van Haagstede;
- er nog een mobiliteitsonderzoek van de gezamenlijke bedrijven Lage Weide loopt en er door de optimalisatie van bedrijventerreinen meer bedrijven zich zullen vestigen in onze gemeente;
- aanvullende retail ter plaatse van de nieuw op te richten woningen niet mag leiden tot leegloop van winkels in Bisonspoor;
- geluids- en fijnstofhinder de toegestane normen niet mogen overschrijden en een financiële dekking voor deze maatregelen niet bekend is;
- het onwenselijk is het huisvesten van studenten uit Utrecht ten koste te laten gaan van inwoners, gezinnen en bedrijven in Stichtse Vecht
- er geen inzicht bestaat over voldoende vulling van het voorgenomen gebiedsfonds om randvoorwaardelijke maatregelen feitelijk te kunnen treffen zoals infrastructurele maatregelen, bovenwijkse voorzieningen, ondergrondse parkeervoorzieningen, plankosten en dergelijke;
- er geen inzicht bestaat over het feitelijk en tijdig realiseren van afdoende OV voorzieningen.
- Er geen inzicht bestaat over de consequenties van de beoogde duurzame energieopwekking ter plaatse van de Planetenbaan / kwadrant

Verzoekt het college om

Voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht

1. een definitief mobiliteitsonderzoek (auto- en fietswegen' aan de Raad voor te leggen dat afgestemd is met de gemeente Utrecht, de Provincie en Rijkswaterstaat, en dat het gehele gebied van Maarssebroek beslaat incl het deel dat bij de gemeente Utrecht hoort, waar het de verkeersafwikkeling naar en van richting A2 betreft
2. het mogelijk aantal van maximaal 2300 op te richten woningen afhankelijk te maken van de feitelijk te realiseren infrastructurele aanpassingen en dit bij aanbidding van het bestemmingsplan toe te lichten;
3. In de toekomstige doelgroepenverordening te bepalen dat de woningen bestemd zijn voor gezinnen en 1 persoons –houdens
4. In het randvoorwaarde document te bepalen dat de beoogde Retail geen concurrentie tot gevolg heeft voor de winkeliers in Bisonspoor

5. in het randvoorwaardedocument te bepalen dat geluids – en fijnstof normering niet overschreden wordt en de geluidsschermen zo mogelijk geschikt te maken voor het plaatsen van zonnepanelen en hiervoor financiële dekking te vinden voordat de woningbouw start;
6. financiële dekking te vinden voor de in het deel C van het stedenbouwkundig kader genoemde overdrachtsmaatregelen langs de Ruimteweg en de overige doorgaande wegen en deze dekking voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan aan de Raad kenbaar te maken;
7. met de Provincie overeenstemming te bereiken over aanvullende / aangepaste OV voorzieningen voordat het bestemmingsplan in procedure komt;
8. een plan voor te leggen waaruit blijkt dat de doorstroming van verkeer na vaststelling van het bestemmingsplan t.g.v. de aan te vangen bouwwerkzaamheden in stand blijft,
9. Middels een energievisie inzicht te verschaffen over de wijze waarop de duurzame energievoorziening en leveringszekerheid is geregeld, evenals de dekking van de kosten daarvan

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Streekbelangen

Rob Roos