

4 Oktober 2019

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Stichtse Vecht.

Zoals u misschien weet bestaat er in Nieuwer Ter Aa al ruim meer dan een decennium de wens om aanvullende woningbouw te plegen. De belangrijkste argumenten daarbij zijn het tegengaan van vergrijzing, het vitaal houden van onze gemeenschap, de toekomst van de school, de kerken, de sportvereniging en het vele vrijwilligerswerk waarvoor handen nodig zijn. Ouderen en jongeren zouden het dorp niet noodgedwongen moeten hoeven verlaten omdat er eenvoudigweg geen huizen beschikbaar zijn. Het woningbouwplan dat wij in concept hebben ontwikkeld, voorziet met name in woningen voor ouderen, starters en eengezinswoningen. Het wijkje zal energieneutraal worden ontwikkeld en wij gaan in overleg met Arcadis om de stikstof problematiek bij de bouw binnen de benodigde criteria te houden en zullen met voorstellen dienaangaande komen.

Bijgesloten treft u een pleitnota aan voor dit initiatief van de Dorpsraad, met meer achtergrondinformatie over de noodzaak om deze wijk te realiseren. Tevens worden er uitgangspunten bij het bouwproces benoemd, teneinde toe te werken naar wat wij een voorbeeldwijk noemen op het gebied van energie beheer en natuurlijke inbedding. Het betreft een bouwperceel dat nu de functie van weiland heeft en grenst aan een klein industrieterrein.

**Wij menen dat ons initiatief naadloos aansluit bij de uitgangspuntennotitie voor het ruimtelijk economisch perspectief binnen onze gemeente ;
“Vitaliteit kernen : aanvullend op de grootschalige verstedelijking wordt er ook ruimte geboden voor kleinschalige uitbreiding van het stedelijk gebied en de kernen om de lokale vitaliteit en/of ruimtelijke kwaliteit te vergroten (lokaal maatwerk) “.**

Daarnaast is inmiddels een motie aangenomen waarin het College is verzocht om de vitaliteit van kleine kernen te versterken en te behouden. Ons bouwinitiatief is daar “ de hoeksteen “ bij !

In een in het verleden gemaakte rondgang langs diverse fracties in uw Raad, is ons gebleken dat er begrip is voor de wens van onze kleine kern. Wat ons streven in de weg staat is de afspraak over de handhaving van de rode contour, conform het coalitie akkoord. De gemeente verwijst naar de provincie, die op haar beurt het initiatief graag laat aan de gemeente, zo is

ons gebleken uit contacten met de provincie. Het lijkt een vicieuze cirkel, waaruit geen ontsnappen mogelijk is. De laatste stand van zaken is dat het College de zaak doorverwijst naar medio 2020. Wij zijn van mening dat daarmee weer kostbare tijd verloren gaat in een proces dat nu al langer dan 15 jaar sleept. De beoogde aannemer wil best investeren in alle voorbereidende acties die nodig zijn om dit project te realiseren, doch wil dat alleen doen als er een redelijk perspectief bestaat dat het project wordt goedgekeurd door gemeente en provincie. Wij willen deze impasse doorbreken door uw Raad te verzoeken zich positief uit te laten richting het College over ons voornemen, dat door een kleine 95% van onze dorpsbevolking wordt gesteund !

Wat vragen wij aan u ;

Wij leggen u voor of u bereid bent onze noodkreet, die voortkomt uit het willen behouden van de vitaliteit van onze kern, te willen agenderen in de commissie Fysiek Domein. Wij zijn ons bewust dat er een formele positie over de rode contour in deze raadsperiode is ingenomen. Echter, uit een oogpunt van maatwerk en gelet op de belangrijke voordelen die uitbreiding van de woningvoorraad in sociaal opzicht voor onze kleine samenleving heeft, willen wij graag in gesprek met u komen. Ons doel daarbij is te bezien hoe de voornoemde impasse tussen provincie en gemeente te doorbreken is. Bijvoorbeeld door een gezamenlijk voorstel te formuleren om de rode contour te verleggen, waardoor de sociale levensvatbaarheid (verenigingsleven, kleine dorpswinkel, etc.) in de nabije toekomst behouden kan blijven. Mogelijk dat ons project als pilot bestempeld kan worden, waardoor meer snelheid in de realisatie fase kan ontstaan.

Het ontstaan van een perspectief daarop is echt urgent geworden Vervolgens kunnen wij de motor weer gemotiveerd opstarten. Het vraagt in de aankomende fase nog geen bijzondere inspanningen van de gemeente, want in ons dorp zijn we gewend aan het begrip “ zelfredzaamheid “.

De Dorpsraad van Nieuwer Ter Aa.