

**Amendement  
Reg. Nr. X.1**

**Agendapunt: X**

**Onderwerp: De Vastgoed Nota - Iedere kern in de Stichtse Vecht heeft het juiste Vastgoed voor haar algemene voorzieningen en doet mee in de besluitvorming daarover**

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht op 3 november 2020.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

**Gelezen “de vastgoed nota” en het college werkplan (CWP van de coalitie):**

- Lezende dat in de vastgoed nota de 12 kernen van de Stichtse Vecht slechts 1 keer worden genoemd in dit stuk, maar niet bij de kaders, en dit onvoldoende is.
- In het College werkplan duidelijk wordt gemaakt dat de 12 kernen van de Stichtse Vecht zeer belangrijk zijn in het beleid van de gemeente.
- Uitwerking van de visie naar de kaders nodig is om deze belofte in het CWP waar te maken (zie ook de onderstaande toelichting en overwegingen).

**1. besispunt c. aan het besluit te voegen:**

*c. onderstaande tekst op bladzijde 11, onder de kop ‘Criteria voor behoud of afstoten van vastgoed’ “Om te kunnen bepalen of een object vastgoedperspectief A (consolideren) of B (investeren) heeft wordt eerst bepaald of we het vastgoed willen behouden. Hiervoor zijn in de kadernota vastgoed 2016 criteria vastgesteld: “*

**te veranderen in:**

*‘Om te kunnen bepalen of een object vastgoedperspectief A (consolideren) of B (investeren) heeft wordt eerst bepaald of we het vastgoed willen behouden. De gemeente gaat hierover in gesprek met inwoners van de kernen. Het doel is dat voor elke dorpskern/ wijk een lijst wordt vastgesteld met het meest relevante maatschappelijke vastgoed waar de kernen zich in herkennen met als naam “Kern Vastgoed”. Hierna zal verder worden gegaan met de in de kadernota vastgoed 2016 criteria vastgesteld criteria:’*

**2. besispunt d. aan het besluit te voegen :**

*d. op blz. 14 bij de juridische kaders tussen bullit 3. en 4. het volgende toe te voegen, en de nummering van de bullits hierop aan te passen:*

*4. Uitzondering op bullit 2. en 3. vormt het voornemen om objecten van de lijst ‘kern vastgoed’ af te stoten. Het voornemen om objecten van de lijst ‘kern vastgoed’ af te stoten wordt altijd ter advisering aan de commissie voorgelegd, gezien de maatschappelijke impact van “het afstoten van deze objecten”.*

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Het Vechtse Verbond

Samen Stichtse Vecht

Douwe van der Wal

Mieke Hoek

Riëtte Habes

**Toelichting:**

- Iedere kern in de Stichtse Vecht zijn eigen karakter heeft, maar ook eigen behoeften voor de algemene voorzieningen die het beste met de inwoners uit die kern kan worden bepaald.
- Het wenselijk is dat inwonersparticipatie geregeld is bij het vaststellen van die harde kern van maatschappelijk vastgoed.
- Het zekerheid biedt als in elke dorpskern/ wijk het meest relevante maatschappelijke vastgoed in eigendom blijft van de gemeente. Dit om te voorkomen dat nieuwe eigenaren besluiten kunnen nemen waardoor voorzieningen wegvallen in de kernen.
- De kernen in Stichtse Vecht zelf het beste kunnen bepalen welke minimale voorzieningen nodig zijn en een lijst met functies en bijhorend vastgoed vast moeten stellen .
- Iedere kern een gebouw moet hebben met de functie van Buurthuis. Andere functies worden door de kern zelf bepaald naar gelang de behoefte van de kern.
- De kosten van exploitatie en beheer moeten worden opgebracht door de gebruikers van de gebouwen in iedere kern.