

# Memo strategische koers dorps huizen en wijkcentra 2020

(naar aanleiding van insprekers in commissie d.d. 20 mei 2020)

---

1. Inspreekreactie de heer Van Vliet, voorzitter Stichting Dorpshuis Nigtevecht, vertelt dat met de vm. gemeente Loenen afspraken zijn gemaakt over o.a. de financiering van het Dorpshuis. In 2000 is voor een periode van 40 jaar afgesproken dat de stichting een subsidie krijgt, gelijk aan de financieringslasten. In 2016 is dit van gemeentezijde gewijzigd. Vanaf 2017 heeft de stichting geen subsidie meer ontvangen. Op bezwaren van de stichting is tot nu toe niet gereageerd. De stichting wacht met het geven van een inhoudelijke reactie op de strategische koers totdat er meer duidelijkheid is over de in het verleden gemaakte afspraken. Vraagt om behandeling van dit dossier uit te stellen omdat er ook niet ingegaan wordt op de consequenties van de 1½ meter samenleving.
  2. Inspreekreactie de heer Boon, voorzitter van de Adviesraad Sociaal Domein, vindt dat de titel een visie op dorps huizen en wijkcentra suggereert. Het gaat echter in feite over harmonisatie van de kosten. De adviesraad hoopt dat wanneer de strategische koers wordt vastgesteld door de raad er een breed gedragen nota volgt over de plaats van dorps huizen, wijkcentra en andere ontmoetingsplaatsen.  
Niet alleen de wijkcommissies, maar eigenlijk alle bewoners van Stichtse Vecht dienen hierbij betrokken te worden. Participatie is essentieel. Vervolgens kan daar beleid op worden gemaakt in samenhang met al verschenen en nog te verschijnen nota's.
- 

## Reactie op inspreker namens dorps huis Nigtevecht:

Wij geven een overzicht van de relevante correspondentie en overleggen die sinds 2016 met het dorps huisbestuur zijn gevoerd.

Op **9 november 2016** is het dorps huisbestuur in een persoonlijk gesprek met de portefeuillehouder geïnformeerd over de mogelijk onrechtmatige subsidiesituatie. Het dorps huis is in eigendom van het dorps huisbestuur. De gemeente is hypotheekverstrekker en verstrekt tevens de subsidie waarmee deze hypotheek wordt afgelost. Een bijzondere situatie die niet gewenst is, omdat alles erop wijst dat hier sprake is van onrechtmatige staatssteun. Er werd afgesproken dat de gemeente juridisch advies zou inwinnen bij haar huisadvocaat.

Op **28 maart 2017** heeft de huisadvocaat een analyse van de subsidiesituatie opgeleverd en een advies meegegeven.

Op **5 juli 2017** is het dorps huisbestuur opnieuw persoonlijk geïnformeerd door de portefeuillehouder over de subsidiesituatie en de bevindingen van de huisadvocaat. Op advies van de huisadvocaat heeft de gemeente het dorps huisbestuur de keuze geboden om het eigendom en de hypotheeklasten over te dragen aan de gemeente waardoor het dorps huis in aanmerking komt voor dezelfde regelingen als de andere dorps huizen. Het alternatief is dat het dorps huisbestuur over voldoende eigen vermogen beschikt om de hypotheek zelf verder af te lossen. Dit alternatief is door het dorps huisbestuur onderzocht en niet haalbaar bevonden.

Op **27 september 2017** is de portefeuillehouder opnieuw in gesprek gegaan met het dorps huisbestuur. Dit keer in aanwezigheid van de advocaat van het dorps huisbestuur. In dit gesprek werd duidelijk dat de advocaten het niet eens zijn over de interpretatie van de rechtmatigheid van de subsidie. De subsidie voor de aflossing van de hypotheek werd opgeschort maar de hypotheekverplichting (rente en aflossing) werd ook opgeschort. Per saldo was er dus geen financieel tekort bij het dorps huisbestuur.

Op **29 november 2017** heeft het dorps huisbestuur per mail een toelichting op de staatssteun ontvangen en is aangekondigd dat een vervolgoverleg in aanwezigheid van onze beide advocaten wenselijk is.

Op **19 december 2017** heeft de portefeuillehouder in een (besloten) woordvoerdersoverleg de raadsfracties geïnformeerd over de subsidiesituatie van dorps huis Nigtevecht.

In **2018** is opnieuw de subsidie en de hypotheekverplichting opgeschort. Vanwege de patstelling tussen onze advocaten over de rechtmatigheid van de subsidie stagneerde het overleg. Op 11 december 2018 heeft het college van B&W besloten om het gesprek met het dorps huisbestuur van Nigtevecht te hervatten en daarbij de lijn van het juridische advies van de huisadvocaat te blijven volgen.

Op **21 maart 2019** is het overleg met het dorps huisbestuur hervat. Nu met de nieuwe voorzitter van het dorps huisbestuur, de heer van Vliet, en met een nieuwe portefeuillehouder, de heer Klomps, en in aanwezigheid van de advocaten van zowel de gemeente als het dorps huisbestuur. De portefeuillehouder heeft opnieuw aangekondigd dat de huidige subsidieregeling met het dorps huisbestuur geen stand kan houden. Afsproken werd dat de gemeente met een voorstel zou komen voor een mogelijke oplossing van de subsidiesituatie.

Op **10 december 2019** is het voorstel van de gemeente besproken. Wederom in aanwezigheid van beide advocaten. Het voorstel van de gemeente werd afgewezen door het dorps huisbestuur. Maar het dorps huisbestuur kwam vervolgens met een eigen voorstel. Dit voorstel is nu in onderzoek bij de gemeente.

#### Reactie op inspreker namens de Adviesraad Sociaal Domein:

De suggestie van de heer Boon vinden wij sympathiek. Het college zal bezien of deze vervolgstap gemaakt kan worden. Dit zal dan niet in het kader van de portefeuille 'maatschappelijk vastgoed' zijn maar in het kader van de portefeuille 'welzijn'.