

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Coördinatiebesluit voor te voeren planologisch juridische procedures herontwikkeling dorpshuis De Veenkluit Ds. Ulferslaan 25-29 Tienhoven

## Begrotingswijziging

## Portefeuillehouder

J.W.E. Klomps

## Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Ontwikkeling

## E-mail opsteller

Dore.Sengers@stichtsevecht.nl

## Telefoonnummer opsteller

0346254089

## Registratie nummer

Z/20/182777-VB/20/96082

# Aan de gemeenteraad

## Voorgesteld Besluit

1. De gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de herontwikkeling dorpshuis De Veenkluit Ds. Ulferslaan 25-29 te Tienhoven benodigde besluiten waartoe onder meer en voor zover vereist:
  - a. besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
  - b. besluiten op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;
  - c. besluiten op grond van het Activiteitenbesluit;
  - d. besluiten op grond van de Waterwet;
  - e. besluiten op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening;
  - f. besluiten op grond van de Wegenwet;
  - g. besluiten op grond van de Wet Bodembescherming;
  - h. besluiten op grond van de Flora en Faunawet;
  - i. besluiten op grond van het Bouwbesluit.
2. Het besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden.

## Samenvatting

Uw raad heeft op 6 maart 2018 en 1 juli 2019 ingestemd met de exploitatie en stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling locatie dorpshuis De Veenkluit aan de Ds. Ulferslaan 25-29 te Tienhoven.

Voor de benodigde procedures vragen wij nu om de coördinatieregeling, zoals genoemd in art. 3.30 Wro, toe te passen op deze ontwikkeling.

Voorgesteld wordt om hiermee in te stemmen.

## Bijlagen

Geen

## **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Het toepassen van de coördinatie-regeling leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de ruimtelijke procedures. De voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde vergunningen. Dit coördinatiebesluit dient voor de start van de procedures door de gemeenteraad genomen te worden.

## **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

Voor het toepassen van de coördinatie-regeling is een besluit van de gemeenteraad nodig. In artikel 3.30 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat:

- a. de voorbereiding en bekendmaking van nader aan te duiden, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten worden gecoördineerd, of
- b. de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan, een wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan wordt afgeweken (projectbesluit), wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van besluiten als bedoeld onder a.

Op de voorbereiding en bekendmaking van de gecoördineerde besluiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De ontwerpen van de gecoördineerde besluiten zullen tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. Tegen de uiteindelijke besluiten kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, die binnen zes maanden na de indiening van het verweerschrift uitspraak doet.

## **Argumenten**

### Aansluiting bij de Strategische koers wijk- en dorpshuizen

De verhuizing van het dorpshuis en het lokaal voor bewegingsonderwijs naar voorheen school 't Palet is een langgekoesterde wens van de stichting Dorpshuis Tienhoven-Maarsseveen. Door de nieuwbouw ontstaat een ruimer en efficiënter te beheren gebouw wat ten goede komt aan de exploitatie van het dorpshuis. De herontwikkeling loopt daarmee vooruit op de uitgangspunten zoals genoemd in de nog vast te stellen Strategische koers van de wijk- en dorpshuizen.

### Woonvisie

De herontwikkeling past binnen de uitgangspunten 'Voldoende betaalbare woningen' en 'Verduurzaming van de woningvoorraad' van de recent door uw raad vastgestelde "Actualisatie Woonvisie 2017-2022".

### Omgevingswet:

Coördinatie van besluiten is nu juist bij uitstek een werkwijze die past binnen de gedachte van de Omgevingswet waarbij (onder andere) procedures korter en simpeler moeten en waarbij de gebruiker centraal staat.

### Duidelijkheid belanghebbenden:

Voordeel van de coördinatie-regeling voor belanghebbenden is onder meer duidelijkheid. Alle argumenten van de belanghebbenden kunnen dan binnen één besluitvormingstraject behandeld worden. Dat is zowel in het belang van de belanghebbende(n), de gemeente als vergunningverlener en de aanvrager.

## **Kanttekeningen**

Door beroep tegen één onderdeel wordt het gehele besluit getroffen, doordat de vergunningen bij beroep als één besluit worden aangemerkt. Mocht bijvoorbeeld het bestemmingsplan de rechterlijke toets onverhoopt niet doorstaan, dan sneuvelen ook gelijk alle verleende vergunningen.

## **Communicatie**

Het coördinatiebesluit wordt bekendgemaakt volgens de regels van § 3.6.1 Wro en afdeling 3.4 Awb. Bekendmaking van het coördinatiebesluit geschiedt via de gebruikelijke publicaties. De initiatiefnemers zullen afzonderlijk worden geïnformeerd.

## **Financiën, risico's en indicatoren**

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden.

26 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris  
drs. F.J. Halsema

Burgemeester  
drs. A.J.H.T.H. Reinders