

Memo

14-02



memonummer 190212-418989-def-memo-Geluid vanwege muziekschool op ontwikkelingen Harmonieplein
 Maarsssen-rev00
 datum 12 februari 2019
 aan Sylvia Lutters Gemeente Stichtse Vecht
 Ymke Harmens
 Doré Sengers
 van Nilse van der Sanden Antea Group
 kopie Joost Sonsma Antea Group
 Vincent Huizer Antea Group
 project Aanvullend akoestisch onderzoek herontwikkeling Harmonieplein Maarsssen,vervolg op
 projectnummer 410587
 projectnr. 0418989.00
 betreft Geluid vanwege muziekschool op ontwikkelingen Harmonieplein Maarsssen

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om voor de inwoners van Maarsssen-Dorp het Harmonieplein te ontwikkelen tot een nog aantrekkelijkere plek. De ambitie is een plan die voorziet in het opnemen van een nieuw Kindcentrum en gevarieerde functies zoals woningen, winkels en maatschappelijke diensten. Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan zijn verschillende akoestische onderzoeken benodigd, om te beoordelen of ter plaatse van de nieuwbouwappartementen en het Kindcentrum sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat, en wat de geluideffecten op de omgeving zijn vanwege de ontwikkelingen. Een impressie van het te ontwikkelen plangebied is weergegeven in afbeelding 1.

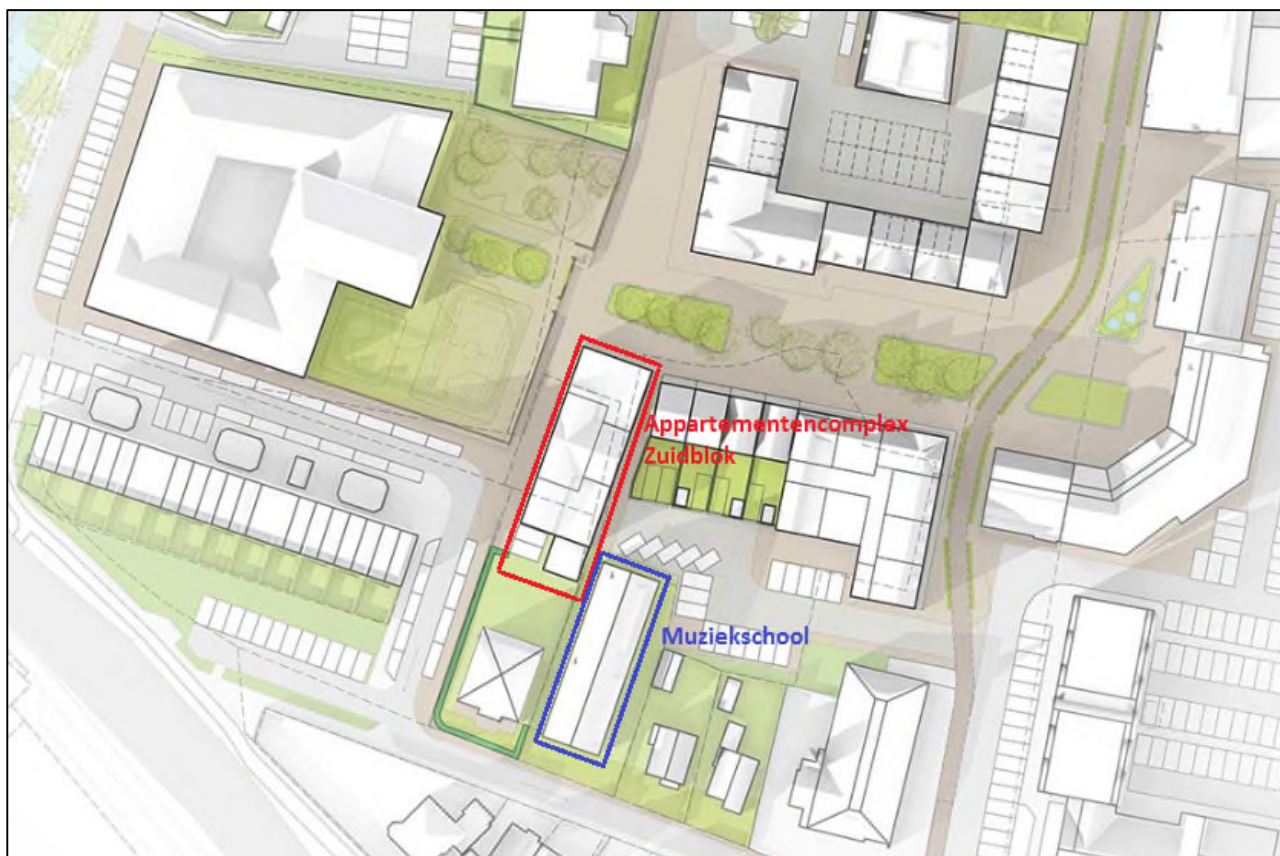


Afbeelding 1: Impressie plan Harmonieplein (bron: Stedenbouwkundig plan Harmonieplein – Gemeente Stichtse Vecht)

In het kader van de herontwikkeling zijn in opdracht van de gemeente Stichtse Vecht verschillende akoestische onderzoeken uitgevoerd naar onder andere geluid vanwege wegverkeerslawaaï op de geprojecteerde geluidgevoelige objecten (Kindcentrum, zuidelijk en noordelijk nieuwbouwblok en naar het geluid vanwege het nieuwe Kindcentrum (met name stemgeluid kinderen).

In deze memo gaan we in op de mogelijke geluidsgevolgen voor de projecteren geluidgevoelige objecten (met name appartementencomplex Zuidblok) vanwege nabijgelegen bestaande muziekschool.

In afbeelding 2 is de locatie van de bestaande muziekschool en het dichtstbij gelegen geprojecteerd appartementencomplex (Zuidblok) aangegeven.



Afbeelding 2: Locatie bestaande Muziekschool en geprojecteerd appartementencomplex Zuidblok

Woon- en leefklimaat – eerste beschouwing op basis van VNG publicatie

De VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" is een handreiking voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG-publicatie legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken (gemeentelijke beleidsvrijheid). De gemeente dient dit wel op een zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden. De handreiking is hierin een hulpmiddel. In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen die voor een scala aan typen van bedrijvigheid de richtafstand opgenomen tot gevoelige bestemmingen voor onder andere het aspect geluid. De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of binnen gemengd gebied, indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt.

Het plangebied is gelegen in een woonwijk te Maarssen. Het Harmonieplein is een centraal plein in Maarssen-Dorp. Het is de ambitie het Harmonieplein te herontwikkelen tot een gevarieerde plek met woningen, winkels, horeca en nieuwe openbare ruimte. Het gebied is gelegen aan de doorgaande Straatweg, wat een 50 km/uur weg betreft. De overige omliggende wegen Bolsteinseweg, de Bolsteinsestraat en de Gaslaan betreffen 30 km/uur wegen. Gezien bovenstaande functiemenging kan het plangebied getypeerd worden als gemengd gebied.

Op basis van gebiedstype gemengd gebied geldt op grond van de VNG-publicatie voor een muziekschool een richtafstand van 10 meter tot geluidgevoelige bestemmingen. Het geprojecteerd appartementencomplex komt op ongeveer 3,5 meter afstand ten noordwesten van de muziekschool. De afstand tussen de appartementen en muziekschool is daarmee kleiner dan wordt aanbevolen. Er is daarom een nadere beoordeling nodig om vast te stellen wat het precieze te verwachten effect van de muziekschool op (het woon- en leefklimaat) op de nieuw te bouwen woningen is.

Nadere beoordeling – verwachte geluidbelasting vanwege de muziekschool

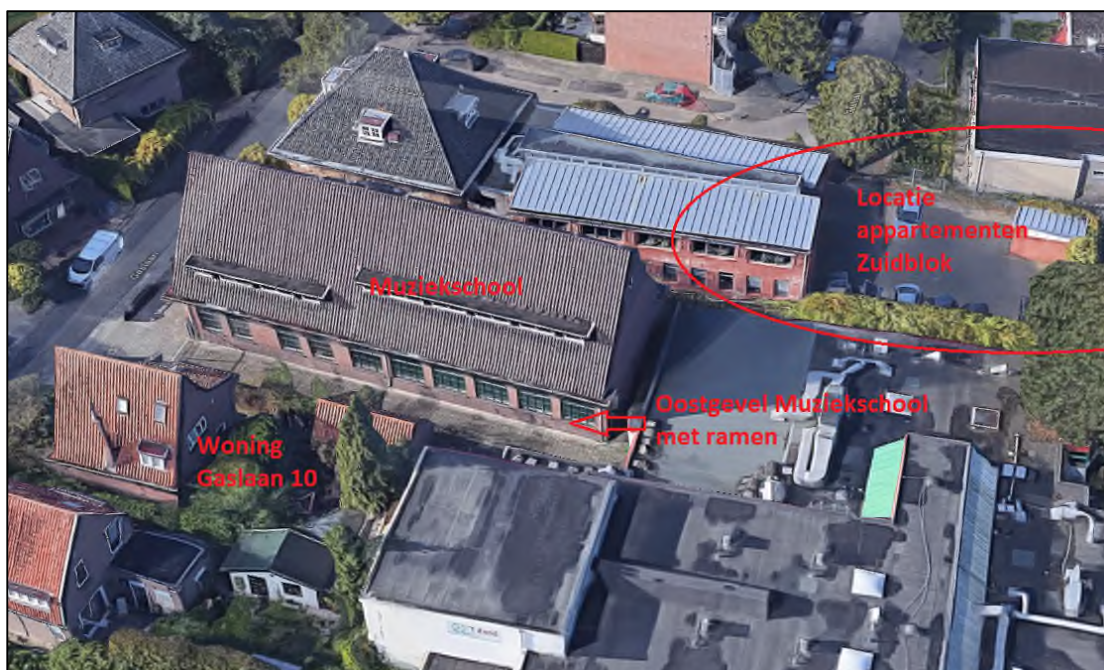
Het appartementencomplex komt op 3,5 meter afstand van de muziekschool. Aan de oostzijde van de muziekschool staan echter in de huidige situatie ook al woningen op een afstand van 7 meter. In de huidige situatie zijn er geen geluidklachten bekend vanwege de muziekschool.

Ondanks dat het appartementencomplex op kortere afstand komt van de muziekschool, worden de nieuwbouwwoningen niet direct aangestraald. De noordgevel van de muziekschool, die in de richting van de nieuw te bouwen woningen ligt, van de muziekschool betreft namelijk een blinde gevel (zie afbeelding 3). Dit betreft een gevel zonder ramen en deuren. Daardoor is deze gevel akoestisch minder bepalend en zorgt ervoor dat de nieuwbouwwoningen niet direct worden aangestraald. De westgevel van de muziekschool betreft echter een gevel waarin vele ramen zitten (zie afbeelding 4). De bestaande woning aan de oostzijde van de muziekschool (Gaslaan 10) wordt hierdoor wel direct aangestraald door de muziekschool.

Indien middels een akoestisch onderzoek geluidmetingen en –berekeningen worden uitgevoerd zal hier naar verwachting uit blijken dat een hogere geluidbelasting wordt berekend op de bestaande woning, dan op het geprojecteerd appartementencomplex. Dit heeft te maken met de oriëntatie van het Zuidblok ten opzichte van de muziekschool, waardoor er geen directe aanstraling plaatsvindt.



Afbeelding 3: Muziekschool met blinde noordgevel (gezien vanaf de Noordzijde)



Afbeelding 4: Muziekschool met ramen aan oostgevel (gezien vanaf de Oostzijde)

Conclusie – akoestisch effect op de nieuw te bouwen woningen

Een muziekschool is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer) en dient te voldoen aan de voorschriften uit dit besluit, waaronder de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de geluidbelasting op bestaande woning niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau. Deze waarden komen overeen met de toetsingswaarden die worden genoemd in de VNG-publicatie als maat voor een aanvaardbare woon- en leefkwaliteit.

De verwachting is dat de geluidbelasting op de nieuwbouwwoningen (zuidblok) lager zal zijn dan op de bestaande woning aan de Gaslaan 10. Om deze reden is het vanuit de kaders van het Activiteitenbesluit milieubeheer gezekerd dat vanwege de muziekschool, op de nieuw te bouwen woningen een voor de woon- en leefkwaliteit aanvaardbare geluidbelasting optreedt. Bovendien is voldoende zeker dat de muziekschool door de nieuwbouw niet in het functioneren zal worden belemmerd. Eventuele beperkingen voor de muziekschool worden namelijk bepaald door de bestaande woning aan de westzijde, waar naar verwachting een hogere geluidbelasting aan de orde zal zijn dan op de nieuwbouwwoningen.