

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar

Begrotingswijziging

n.v.t.

Portefeuillehouder

H.J. Veneklaas

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke ontwikkeling

E-mail opsteller

sylvia.lutters@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346254390

Registratie nummer

Z/17/109478-VB/20/95786

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de “Nota Zienswijzen d.d. 24 januari 2020” en betrekking hebben op het Kindcentrum ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar” gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de “Staat van wijzigingen Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar” die onderdeel uitmaakt van de bovengenoemde Nota Zienswijzen en het raadsbesluit.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gemeentelijke kosten voor de bouw van het Kindcentrum al zijn vastgelegd binnen de budgetten van onderwijs waarover op 29 januari 2019 door de gemeenteraad een aanvullend besluit is genomen en voor de gronden die binnen de openbare ruimte vallen geldt een Grondexploitatie (GREX).
4. De Crisis en Herstelwet van toepassing te verklaren om de beroepsprocedure te versnellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan “Kindcentrum 0-12 jaar” heeft betrekking op een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling van het Harmonieplein, gelegen in het hart van Maarssen-dorp. Het doel van de gebiedsontwikkeling is een aantrekkelijke plek te maken met verschillende centrumfuncties waaronder wonen, onderwijs en een nieuw dorpsplein. De gebiedsontwikkeling levert een ruimtelijke én functionele verbetering op voor dit deel van het centrum van Maarssen-dorp. De twee bestaande basisscholen, de gymzaal, de BSO, de peuterspeelzaal en het KDV worden samengevoegd in één gebouw dat voldoet aan alle wensen en (wettelijke) eisen van deze tijd. Daarnaast is er sprake van kostenbesparing door een efficiënter gebruik van voorziening waarmee deze voorzieningen voor het centrum van Maarssen-dorp behouden kunnen blijven. Het gebouw is een markant onderdeel in het stedenbouwkundig ontwerp. Het vormt de afronding van het nieuwe Harmonieplein aan de westkant. Naast de voordelen zijn er ook nadelen te benoemen waar niet lichtzinnig overheen is gestapt. Deze nadelen zijn zorgvuldig onderzocht en waar mogelijk zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen die voorwaarden stellen aan het bouwplan. Met dit bestemmingsplan worden de juridische kaders vastgelegd waarbinnen het Kindcentrum kan worden vergund.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar” bestaande uit een verbeelding, toelichting en regels;
2. Onderzoeksrapporten en memo’s;
3. Concept gewijzigd ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar” bestaande uit verbeelding, toelichting en regels;
4. Nota Zienswijzen, d.d. 24 januari 2020 (inclusief Staat van Wijzigingen Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar);
5. Afschrift Besluit Hogere grenswaarden;
6. Voorlopig ontwerp Kindcentrum Cita architecten d.d. juni 2019.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Gebiedsontwikkeling Harmonieplein

Het bestemmingsplan “Kindcentrum 0-12 jaar” heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling van het Harmonieplein, gelegen in het hart van Maarssen-dorp. De gemeenteraad heeft op 7 maart 2017, na een uitgebreid participatief traject, ingestemd met het stedenbouwkundig plan “Harmonieplein”. Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor de bestemmingsplannen die in deelfases worden uitgewerkt.

Doel is om het gebied te ontwikkelen tot een aantrekkelijke plek met verschillende centrumfuncties zoals wonen, onderwijs, cultuur, lichte horeca (daghoreca of restaurant), dienstverlening en andere maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast is het streven een aantrekkelijk dorpsplein te maken met speelvoorzieningen en waar leuke activiteiten kunnen worden georganiseerd. Door te kiezen voor één grote open ruimte (het nieuwe plein) in plaats van versnipperde ruimtes ontstaat een rustiger en logischer straatbeeld dan nu het geval is.

De nieuwe inrichting van het gebied in combinatie met extra woningen en moderne toekomstbestendige huisvesting voor onderwijs, kinderdagopvang en bibliotheek zijn zeer gewenst. De gebiedsontwikkeling levert een ruimtelijke én functionele verbetering op voor dit deel van het centrum van Maarssen-dorp. Daarnaast kunnen we door het samenvoegen van functies en efficiënt dubbelgebruik, de grondopbrengsten maximaliseren en de exploitatie van de maatschappelijke functies verbeteren.

Het Kindcentrum is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling. De twee bestaande basisscholen, de gymzaal, de BSO, de peuterspeelzaal en het KDV worden samengevoegd in één gebouw dat voldoet aan alle wensen en (wettelijke) eisen van deze tijd. Het gebouw is een markant onderdeel in het stedenbouwkundig ontwerp. Het vormt de afronding van het nieuwe Harmonieplein aan de westkant.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Wettelijk kader bestemmingsplan procedure

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Hierin zijn onder andere voorschriften opgenomen voor de wijze van publiceren en het ter inzage leggen van het bestemmingsplan. Na vaststelling wordt de provincie geïnformeerd over de wijzigingen. Om de beroepsprocedure te versnellen wordt de Crisis en Herstelwet van toepassing verklaard. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. De Raad van State moet binnen 12 maanden een uitspraak doen.

Integrale afweging deelplannen

Het ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein Kindcentrum” en “Harmonieplein Zuidblok” hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. Deze deelplannen maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Harmonieplein waar de gemeenteraad op 7 maart 2017 een stedenbouwkundig plan voor heeft vastgesteld. Er is bewust gekozen voor het samenvoegen van de zienswijzen op twee afzonderlijke bestemmingsplannen in één nota. Op deze manier blijft de integrale afweging voor iedereen inzichtelijk, ondanks dat plannen procedureel een ander tijdsplan kunnen bewandelen.

Wettelijk kader Kindcentrum

De gemeente is volgens de Wet op het primair onderwijs verantwoordelijk voor voldoende huisvesting van voldoende kwaliteit. Het Kindcentrum zal aan deze wettelijke verplichting voldoen.

Argumenten

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de effecten van het Kindcentrum op de omgeving uitvoerig onderzocht en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De onderzoeken zijn integraal benaderd, met andere woorden, de totale gebiedsontwikkeling is in de onderzoeken bekeken. Op basis van de zienswijzen, ambtshalve reacties en de meest recente versie van de bouwplannen voor het Kindcentrum en Zuidblok is een aantal onderzoeken nader tegen het licht gehouden of opnieuw uitgevoerd. Daarnaast is onderzoek verricht naar de uitstoot van stikstof als gevolg van deze gebiedsontwikkeling op de Natura2000 gebieden. Vorenstaande naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

De onderzoeken tonen aan dat voldaan wordt aan de gestelde (wettelijke) normen en richtlijnen en dat de ontwikkeling daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Ook wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De ontwikkeling van het Kindcentrum als deelplan en de gebiedsontwikkeling in zijn geheel zijn uitvoerbaar.

Alle onderzoeken maken onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan (zie bijlagen bij de toelichting).

Alle voorzieningen onder één dak biedt voordelen

Het Kindcentrum is een belangrijke voorziening binnen het centrumgebied. Door het samenvoegen van de twee bestaande basisscholen, de gymzaal, de BSO, de peuterspeelzaal en het KDV in één gebouw, ontstaat in de omgeving meer ruimte en daarmee een betere inrichting van dit deel van het centrum. Daarnaast levert het samenvoegen van de verschillende maatschappelijke functies in één gebouw qua exploitatie een gunstiger beeld op. Deze kostenbesparing kan benut worden voor een kwalitatief beter gebouw, dat tevens voldoet aan de nieuwe duurzaamheids- en gezondheidseisen.

Behoud van de voorzieningen in het centrum is belangrijk

Het is wenselijk de voorzieningen die in het Kindcentrum worden ondergebracht te behouden voor het centrum van Maarssen. Door de voorzieningen in de buurt van woningen te houden blijft de afstand voor kinderen van school naar huis beperkt. De ligging in het centrum vergroot de sociale controle. Dit komt de veiligheid van kinderen ten goede maar ook de controle op het gebouw. Het Kindcentrum draagt verder bij het levendig houden van het centrum en aan een diverse bevolkingsopbouw, want gezinnen met kinderen kiezen vaak bewust voor de nabijheid van bovenstaande voorzieningen.

De bezonning voor omliggende woningen voldoet aan TNO richtlijnen

De opdracht om twee basisscholen en andere voorzieningen die nu in verschillende gebouwen zijn ondergebracht samen te voegen in één gebouw heeft gevolgen voor de massa van het gebouw. Wij zijn van mening dat, ondanks dit grote functionele programma, zorgvuldig wordt omgegaan met de maximale bouwhoogte van het Kindcentrum door een parallel te trekken met de gemiddelde hoogtes van grondgebonden woningen. Daar komt bij dat het geldende bestemmingsplan Maarssen aan de Vecht de mogelijkheid biedt om (met vrijstelling/afwijking) nagenoeg even hoog te bouwen als met dit plan mogelijk wordt gemaakt.

Het is wenselijk voor een goed woon- en leefklimaat dat omliggende percelen nog over voldoende bezonning beschikken. Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. Er zijn wel richtlijnen opgesteld door het TNO. De gemeente Stichtse Vecht hanteert deze TNO-richtlijn bij het opstellen van een bezonningsonderzoek. De Zonstudie van LAP landscape & Urban design laat zien dat de bezonning voor 10 omliggende woningen in meer of mindere mate afneemt door de bouw van het Kindcentrum. Uit het bezonningsrapport blijkt echter, dat dit niet tot onvoldoende bezonning leidt. Er wordt voldaan aan de richtwaarden van het TNO. In het voorjaar en de zomermaanden voldoen deze woningen ruimschoots aan de TNO-richtlijn. De beperking van de bezonning is daarmee, op grond van de regelgeving, aanvaardbaar.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de maximale goot- en bouwhoogte en het bouwvlak weergegeven. Om omwonenden zoveel mogelijk juridische zekerheid te geven wordt een aantal voorstellen gedaan het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waaronder het vastleggen van de TNO-norm binnen de nadere eisen, het insnoeren van het bouwvlak, het expliciet aangeven op de verbeelding van de locatie van de dakkapel en de maximale hellingshoek van het dak.

Geluid van spelende kinderen wordt met maatregelen gereguleerd

(School-)kinderen moeten op gezette tijden buiten kunnen spelen en produceren daarmee geluid. Buiten spelen is van groot belang voor de fysieke en sociale ontwikkeling van kinderen. Voor geluid gelden wettelijke normen die voor een voorziening als het Kindcentrum zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Voor stemgeluid zijn echter geen normen opgenomen in de wettelijke regeling. Wel zijn er, net als bij de bezonning, richtlijnen gemaakt door de VNG. Op het moment dat de gemeente een nieuwe school bouwt in de buurt van woningen, moeten deze richtlijnen in acht worden genomen. De gemeente mag gemotiveerd van deze richtlijnen afwijken.

Binnen het Akoestisch onderzoek, "geluid op omgeving vanwege kindcentrum" door Antea, wordt de bestaande geluidbelasting van 60db(A) van de nu al aanwezige scholen als uitgangspunt hanteert als maximum bij de nieuw te bouwen woningen en bestaande woningen. Het onderzoek wijst uit dat de woningen die nu al 60db(A) op de gevel ontvangen in de bestaande situatie geen verslechtering kunnen verwachten door de nieuwe invulling. Voor deze woningen blijft de geluidbelasting gelijk. Om dit maximum te kunnen garanderen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Een aantal woningen van het appartementencomplex aan de Gaslaan heeft wel te maken met een verhoging van de geluidbelasting ten opzichten van de bestaande situatie. Om die geluidbelasting op te vangen worden geluidmaatregelen getroffen om een goed binnenniveau te kunnen garanderen. Datzelfde geldt voor de nieuw te bouwen woningen aan het nieuwe plein. Voor deze voorzieningen is eveneens een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Het verkeer wordt veilig en efficiënt afgewikkeld

Vanuit verkeerskundig oogpunt wordt gekeken naar een efficiënte en veilige manier om het nieuwe Kindcentrum te ontsluiten. Het autoverkeer van en naar het Kindcentrum kan goed worden afgewikkeld via de Bolensteinseweg en Gaslaan. Om dit op een efficiënte en veilige manier vorm te geven is het gewenst een keerlus op de Bolensteinseweg te maken. Deze verkeersoplossing moet bij de inrichtingsplannen voor het openbaar gebied nog verder worden uitgewerkt.

In de Gaslaan worden langspaarkeerplaatsen aangelegd voor het Kindcentrum. Door de realisatie van deze langspaarkeerplaatsen aan de noordzijde van de Gaslaan blijft er onvoldoende ruimte over voor veilig tweerichtingsverkeer. Door de Gaslaan te versmallen en éénrichtingsverkeer in te stellen wordt de kans op “wildparkeren” bij de school beperkt en wordt onveilig keren op het parkeerterrein van het appartementencomplex aan de Gaslaan voorkomen. Zo ontstaat een veiliger situatie voor fietsende schoolkinderen. Het is wel noodzakelijk de Gaslaan ter hoogte van het bovengenoemde parkeerterrein aan te sluiten op de Straatweg. Onderzoek heeft uitgewezen dat dit verkeerskundig en op veilige wijze mogelijk is. Ook hiervoor geldt dat deze oplossing nog verder moet worden uitgewerkt bij de inrichtingsplannen voor het openbaar gebied.

De entree van de twee basisscholen is aan de kant van het nieuwe Harmonieplein, hetgeen voor de schoolkinderen veilig is. Het plein is namelijk vrij van autoverkeer. Het bestaande fietspad over het bestaande Harmonieplein betreft een hoofdverbinding voor fietsverkeer. Omdat het fietspad vrij ligt van het autoverkeer ontstaat voor fietsers een veilige situatie. De verkeerssituatie rondom het fietspad blijft ongeveer gelijk aan de huidige situatie. Er zijn een paar plekken die bij de nieuwe inrichting van de openbare ruimte aandacht verdienen, omdat fietsers geconfronteerd worden met kruisend autoverkeer. Dat zijn de bestaande kruisingen Harmonieplein-Kerkweg-Gaslaan en Harmonieplein-Bolensteinsestraat en de nieuwe plek bij de uitgang van het Zuidblok.

Kanttekeningen

Het betreft hier een inbreidingslocatie in dicht bebouwd gebied. De eisen die in een centrum omgeving worden gesteld aan de afstanden tot woningen en de daaraan gerelateerde mate van privacy, uitzicht, bezonning en geluid zijn in beginsel anders dan in een minder dicht bebouwde omgeving. Ondanks dat zorgvuldig naar de locatie en de mogelijke effecten is gekeken kan de bouw van het Kindcentrum door een aantal omwonenden als nadelig worden gezien. Er is gesproken met de omwonenden en er is uitdrukkelijk nagedacht om de te verwachten nadelen tot het minimum te beperken. We kunnen de nadelen echter niet geheel wegnemen.

Communicatie

Voorafgaand aan dit bestemmingsplan is op 7 maart 2017 het stedenbouwkundig plan Harmonieplein door de gemeenteraad vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan is interactief met betrokkenen in verschillende communicatierondes tot stand gekomen. Daarnaast is er een klankbordgroep in het leven geroepen waar een afvaardiging van direct omwonenden, een adviseur van de schoolbesturen en ondernemers zitting in hebben. Deze klankbordgroep is een aantal keer bij elkaar gekomen om over de gebiedsontwikkeling en de uitgevoerde onderzoeken te spreken. De door de klankbordgroep genoemde aandachtspunten zijn, naast de zienswijzen, gebruikt bij de aanvullende onderzoeken naar o.a. verkeer en bezonning. Voor de uitwerking van het Kindcentrum is een speciale projectgroep opgericht met de gebruikers (beide basisscholen, het KDV en de BSO).

Buiten de klankbordgroep hebben ook persoonlijke gesprekken plaatsgevonden. O.a. met de VVE Bolensteinsestraat/Bolensteinsepoort over het Kindcentrum. Verder is een aantal bewoners thuis bezocht om de bezonningsstudie van het Kindcentrum toe te lichten.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar” is een informatieavond georganiseerd waarbij alle geïnteresseerden kennis konden nemen van het plan. Naast de gebruikelijke wettelijk verplichte communicatiemomenten is gebruik gemaakt van social media (gemeentelijke facebookpagina) en het voor dit project geïntroduceerde blog www.harmonieplein.info. De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd via www.overheid.nl en de Staatscourant.

De inrichting van de openbare ruimte wordt participatief opgepakt waar de klankbordgroep, de gebruikers van het Kindcentrum en ondernemers worden gevraagd mee te denken. Op 14 januari

2020 is tijdens de commissievergadering van het Fysiek Domein het volgende toegezegd door de wethouder:

“het uiteindelijke resultaat van de klankbordgroep voor het ontwerp voor het Harmonieplein, gemotiveerd door het college, aan de commissie Fysiek Domein voorleggen”

Financiën, risico's en indicatoren

De realisatie van het nieuwe Kindcentrum wordt gefinancierd vanuit onderwijs. De schoolgebouwen zijn technisch afgeschreven en de investeringen om deze gebouwen duurzaam en toekomstgericht te maken zijn te groot. Investeren in een nieuw Kindcentrum dat voldoet aan de eisen en wensen van deze tijd verdient daarom de voorkeur. De gemeenteraad heeft in 2015 en 2016 via de begroting geld beschikbaar gesteld voor de bouw van het Kindcentrum. De gemeenteraad heeft op 29 januari 2019 besloten het bestaande krediet nog aan te vullen in verband met de gestegen bouwkosten, om het Kindcentrum te kunnen realiseren. De financiële uitvoerbaarheid van het Kindcentrum staat op zichzelf en is aangetoond. Vanuit onderwijs wordt ook een bijdrage geleverd aan de kosten voor de inrichting van het openbaar gebied daar waar het een relatie heeft met het Kindcentrum.

De inrichting van het openbaar gebied wordt gefinancierd uit de drie deelplannen. De opbrengsten uit het Noordblok zijn deels bestemd om de kosten voor de inrichting van het plangebied te dekken.

De GREX laat zien dat de totale gebiedsontwikkeling Harmonieplein dat bestaat uit het Kindcentrum, Zuidblok en Noordblok (waar ook de openbare ruimte onder valt) financieel uitvoerbaar is. Ieder jaar wordt de grondexploitatie geactualiseerd en worden de opbrengsten en kosten opnieuw bekeken. Voor de opbrengsten wordt een reële inschatting gemaakt om te voorkomen dat de inkomsten tegen vallen.

Risico

Het bestemmingsplan staat open voor beroep bij de Raad van State. Als een beroep gegrond wordt verklaard dan moeten er aanpassingen worden gedaan op het bestemmingsplan en daarmee op de ontwikkeling. Dit heeft gevolgen voor de planning van het Kindcentrum en op het voorlopig ontwerp van het gebouw, hetgeen (hogere) kosten met zich meebrengt.

Planschade

Als omwonenden op basis van de veranderende situatie een verzoek tot planschade indienen waarvan t.z.t. uit onderzoek blijkt dat deze gegrond zijn, dan worden deze kosten verhaald op de initiatiefnemer. Planschade op grond van het Kindcentrum komt voor rekening van de gemeente aangezien wij de initiatiefnemer zijn. Hiervoor is in de grondexploitatie een post onvoorzien opgenomen. Op basis van de planschaderisicoanalyse is een bedrag bepaald voor deze post.

Duurzaamheid

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder)

De Ladder is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik in artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij elke stedelijke ontwikkeling moet de behoefte worden aangetoond. De Gebiedsontwikkeling Harmonieplein is getoetst aan de Ladder. De behoefte aan deze ontwikkeling binnen het stedelijk gebied is aangetoond.

Duurzaamheidsambities

De gemeente heeft de ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en heeft haar visie vastgelegd in de duurzaamheidsvisie Stichtse Vecht Energiek 2014-2020, Samen sterk in Duurzaamheid. Conform het vastgestelde beleid duurzaam bouwen in de geactualiseerde Woonvisie zal gebruik worden gemaakt van het instrument Gemeentelijk Programma Richtlijnen (GPR) Gebouw. Door GPR Gebouw toe te

passen wordt onder meer nagedacht over duurzaamheid tijdens het ontwerpen en (ver)bouwen van gebouwen.

Duurzaamheid vormt bij de gebiedsontwikkeling een belangrijk uitgangspunt en sluit aan op de gemeentelijke ambities en de landelijke en regionale ontwikkelingen. Er wordt gekozen voor het gebruik van duurzame materialen, hergebruik van materialen (circulair bouwen), natuur-inclusief bouwen en het opwekken van duurzame energie. Er wordt namelijk aardgasvrij gebouwd.

De woningen in het Noord- en Zuidblok worden NOM uitgevoerd en het Kindcentrum minimaal BENG. Voor het Kindcentrum wordt de energie opgewekt middels zonnepanelen en een warmtepomp. Daarnaast zal het Kindcentrum voldoen aan het predicaat "Frisse scholen" waarmee een gezond binnenklimaat wordt gegarandeerd. Het gebouw zal tevens natuur-inclusief zijn. Er wordt namelijk ruimte geboden voor vogels, insecten en vleermuizen om zich te vestigen. Dat kan door middel van speciale nestvoorzieningen en/of groenvoorzieningen. Ook bij de inrichting van de speelpleinen wordt aandacht besteed aan een natuurvriendelijke en duurzame inrichting.

Voor de openbare ruimte wordt eveneens rekening gehouden met duurzaamheid. De nadruk ligt op het gebruik van duurzame materialen en waar mogelijk hergebruik van materialen. De openbare ruimte moet klimaatbestendig zijn door ruimte te bieden voor het tijdelijk opvangen van hemelwater en een gescheiden rioolstelsel. Ook voldoende kwalitatief groen is van belang voor een goede biodiversiteit (vogels, vleermuizen en insecten) en verkoeling in de zomermaanden. Bij groen kan gedacht worden aan de klassieke groenperken en groene erfafscheiding, maar ook aan verticaal groen (groene muren) en sedum daken. Binnen de openbare ruimte moeten voldoende laadpalen aanwezig zijn voor elektrische auto's.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen moet worden aangetoond dat aan het wettelijk kader wordt voldaan.

Stikstof

Er is onderzoek verricht naar de uitstoot van stikstof als gevolg van deze gebiedsontwikkeling op de Natura2000 gebieden. Vorenstaande naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Er is gekeken naar de totale gebiedsontwikkeling en alle deelplannen afzonderlijk waaronder het Kindcentrum. Er is onderzoek gedaan naar de gebruiksfase en naar de aanlegfase. Uit de onderzoeken blijkt dat de gebiedsontwikkeling en alle deelplannen afzonderlijk voldoen aan de gestelde richtwaarden. Het onderdeel "stikstof" vormt dus geen belemmering voor de uitvoering van dit bouwplan.

18 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester