

Toets Landschapswaarden en Landschappelijke inpassing

Toets: Loes van de Craats
Datum: 3 december 2019

Locatie:
Slootdijk 1 Loenen aan de Vecht



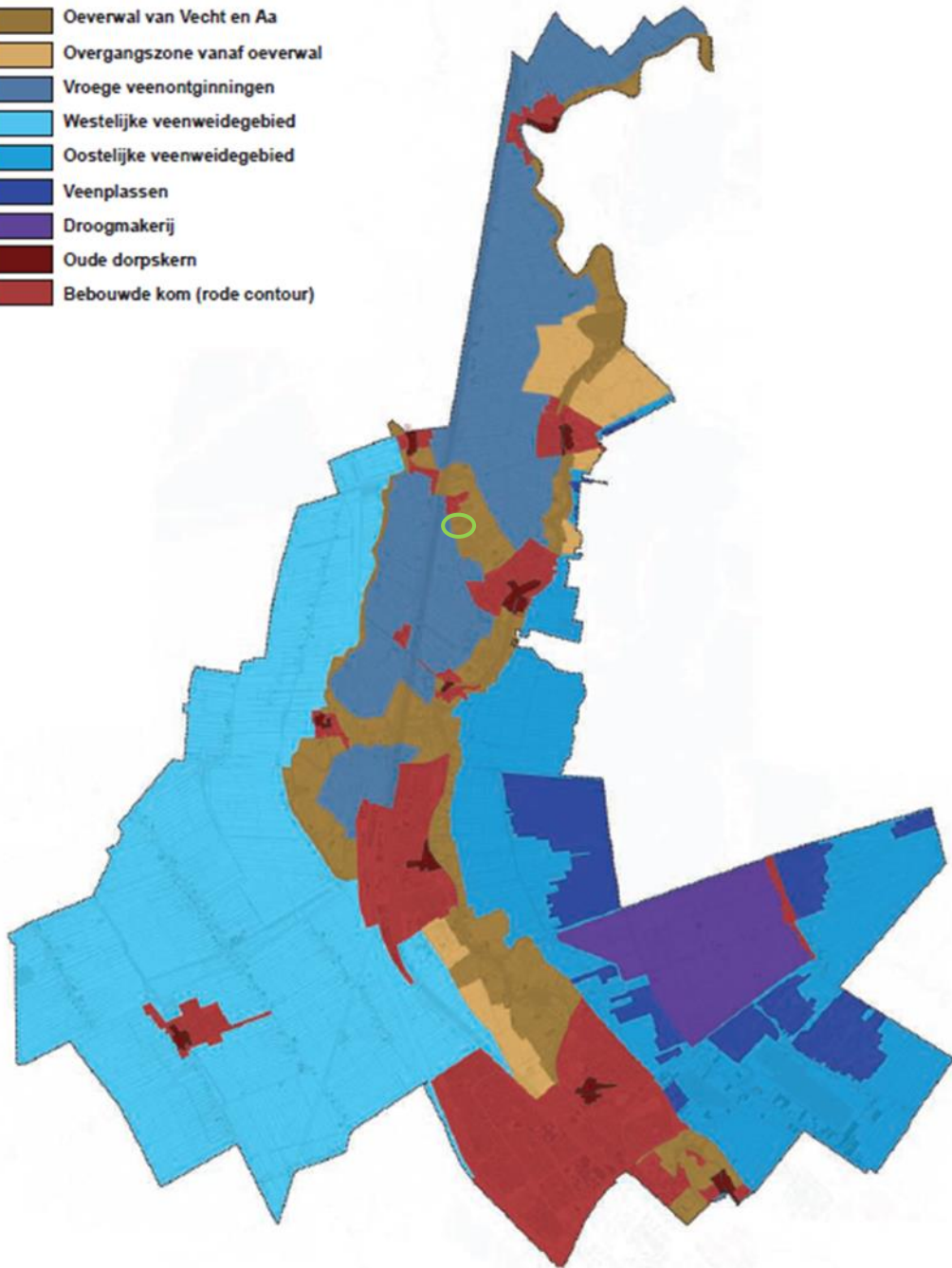
Werkzaamheden

Landschappelijke inpassing ten behoeve van agrarisch bedrijfsgebouw.

Cultuurhistorische waardenkaart

Landschapswaarden: Landschapstype

-  Oeverwal van Vecht en Aa
-  Overgangszone vanaf oeverwal
-  Vroege veenontginningen
-  Westelijke veenweidegebied
-  Oostelijke veenweidegebied
-  Veenplassen
-  Droogmakerij
-  Oude dorpskern
-  Bebouwde kom (rode contour)



Landschapstypen in de gemeente Stichtse Vecht.

Ligging plan gebied

De boerderij ligt tussen de Slootdijk en het Amsterdam-Rijnkanaal.
Vlakbij de kern Kerklaan.

Landschapstype:

Oeverwal van Vecht, Aa en Angstel met overgangszone
(*Stroomruggen landschap*)

Beschrijving:

Lichtglooiend kleinschalig, halfopenlandschap met een agrarisch karakter en langgerekte onregelmatige blokverkaveling met bochtige rivieren en stroomruggen

Waarden:

Ontginning

- licht glooiend relief
- halfopen landschap
- onregelmatige blokverkaveling overgaande in een copeverkaveling
- bochtige veenstromen met dorpskernen
- dijken en dijkwegen langs de rivieren

Bebouwing

- oude ontginningslinten met bij behorende monumentale boerderijen;
- smalle erven
- molenbiotopen;

In de Vechtzone

- Lint van landgoederen afgewisseld met agrarische weidelandschappen

Beplantingen

- halfopen beplantingsstructuur langs de rivieren
- erfbeplanting zoals knotwilgen, boomgaarden
- Geriefhoutbosjes met ringsloten
- opgaande beplanting langs dijkwegen
- natte natuur, riet moeras;

Watersysteem

- historische vaarwegen;
- jaagpaden;
- dakpanschoeiingen.

Groenstructuren (groen structuurkaart)

Er ligt een beschermde landschapsstructuur langs de Slootdijk tussen de nummers 1 en 5.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

De boerderij is geen onderdeel van de NHW

Vergunning 2012

Bij de verlening van de vergunning voor de vergroting van de stal in 2012 is een beplantingsplan ingediend wat onderdeel is geworden van de vergunning.

Dit beplantingsplan had tot doel de grotere stal landschappelijk in te passen zodat de landschapswaarden niet worden aangetast.

In de situatie daarvoor was een groene afscherming aanwezig rond de stal en een moestuin op het voorerf.



Huidige situatie

Op dit moment is slechts een deel van het beplantingsplan uitgevoerd.

De knotwilgen langs de zuidzijde van de stal zijn niet aanwezig terwijl daar eerder dichte bossages waren.

De op het beplantingsplan aanwezige sloot aan de noordzijde lijkt niet aanwezig/verdwenen en de geplande knotwilgen lijken te ontbreken.

De 3 knotwilgen met onderbeplanting aan de voorzijde van de stal ontbreken.

Het geriefhoutbosje met ringsloot aan de zuidwestzijde ontbreekt en is vervangen door een formele beplantingslijn en de ringsloot is niet aanwezig.

Conclusie:

In de huidige situatie is niet voldaan het beplantingsplan.

Het beplantingsplan zorgt er voor dat de stal landschappelijk wordt ingepast en dat de landschapswaarden zoals die horen bij het landschapstype Oeverwal van Vecht, Aa en Angstel, het stroomruggen landschap, niet worden aangetast.

Om te voldoen aan het bestemmingsplan (en de vergunning) moet het beplantingsplan uitgevoerd worden. De beplanting dient streekeigen te zijn.

Het geriefhoutbosje moet hersteld worden en de ringsloot aangelegd.