

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht  
p/a Karel Doormanweg 17  
3621 JV BREUKELLEN

**Team**  
Ruimtelijke Ontwikkeling Volkshuisvesting  
**Behandeld door**  
Jacqueline Schmitz  
**Direct nummer**  
140346  
**E-mail**  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
14 april 2020  
**Onderwerp**  
180607ADVIESLAS Ongevraagd advies creëren van laagdrempelige ontmoetings-  
c.q. Buurt/ Wijkcentra in alle woonkernen  
**Bijlage(n)**  
Strategische koers dorpshuizen en wijkcentra 2020

**Ons kenmerk**  
Z/18/142024- D/20/174934  
**Uw kenmerk**  
*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Beste leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

In reactie op uw brief over laagdrempelige ontmoetingsruimten in alle woonkernen, kunnen wij u het volgende aangeven:

1. De brief is in 2018 verstuurd, wij hebben destijds aangegeven dat wij deze bij het opnieuw te ontwikkelen dorpshuizenbeleid zouden betrekken. Het nieuw te ontwikkelen dorpshuizenbeleid heeft echter langer op zich laten wachten dan voorzienbaar. Dit heeft onder andere te maken met de bijzondere subsidiesituatie van één van onze dorpshuizen. Doordat het e.e.a. langer heeft geduurd dan verwacht zijn nu ook het nieuwe vastgoedbeleid en het nieuwe subsidiebeleid in de maak. Ook bij deze trajecten zullen wij uw brief betrekken.
2. U geeft in uw brief het belang aan van het creëren van voldoende laagdrempelige ontmoetingsplekken in alle 12 kernen van de gemeente Stichtse Vecht. U onderbouwt dit met doelstellingen rondom het actieprogramma 'Een voor eenzaamheid', het project 'Kom erbij', het project 'Gezonde buurt' en de nota 'Sterke basis'. Wij onderschrijven dan ook uw pleidooi voor voldoende laagdrempelige ontmoetingsruimten. In de strategische koers dorpshuizen en wijkcentra 2020 (zie bijlage) is de huidige dekkingsgraad onderzocht en voldoende bevonden. Desalniettemin geeft de strategische koers ook ruimte om nieuwe ontmoetingsplekken te creëren als daar maatschappelijk draagvlak en initiatief voor is. Als een initiatief aan de criteria voor dorpshuizen en wijkcentra voldoet, kan men een beroep doen op de regelingen die nu in de strategische koers zijn opgenomen.
3. De nieuwe koers voor de dorpshuizen en wijkcentra komt kort samengevat op het volgende neer:
  - a. Alle dorpshuizen ontvangen een basissubsidie van €15.000 per jaar en alle wijkcentra ontvangen een basissubsidie van €10.000 per jaar. Voorwaarde is dat zij voldoen aan de definitie en de criteria voor dorpshuizen en wijkcentra.
  - b. Het gebruik van de accommodaties wordt 'om niet' aan de stichtingsbesturen beschikbaar gesteld via een gebruiksovereenkomst, waarbij de gemeente de budgetten en verantwoordelijkheden voor het beheer (groot/dagelijks onderhoud) overdraagt aan de stichtingsbesturen, als onderdeel van de overeenkomst.
  - c. De subsidies voor huisvesting, inventaris, energielasten, personeel, schoonmaakkosten en exploitatiekosten worden afgebouwd naar nul.

**Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)  
If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)**

- d. De dorpshuizen worden verduurzaamd om op die manier de exploitatie te optimaliseren en ook de accommodaties te optimaliseren.
  - e. Voor de implementatie van de strategische koers wordt 2020 als overgangperiode in acht genomen.
4. In uw brief spreekt u de zorg uit dat er wijkcentra komen te vervallen. U noemt met name de Willem van Hoornhof, de Kuyperstraat en 't Zand. Wat betreft de Willem van Hoornhof is er een oplossing gevonden om deze te behouden. Wat betreft de Kuyperstraat en 't Zand, deze voorzieningen zijn inderdaad opgeheven maar de functies uit deze voorzieningen krijgen in de planvorming rondom het Harmonieplein opnieuw, maar in een andere vorm, een plek. Het gaat immers om het behoud van functies en niet om het behoud van accommodaties.
  5. In uw brief geeft u aan dat u pleit voor nieuwe wijkcentra daar waar nodig. U geeft als voorbeeld het initiatief in Bisonspoor aan. Eerder waren door het college al afspraken gemaakt met Wintertrust over het creëren van een sociale ruimte en de realisatie van maximaal 100 zorgwoningen. Deze afspraken zijn aangescherpt in die zin dat de gemeente over de exploitatie van de sociale ruimte gaat en het college een inspanningsverplichting heeft om de genoemde 100 zorgwoningen daadwerkelijk te realiseren. Zoals gezegd, de strategische koers biedt ruimte om ook nieuwe ontmoetingsplekken te creëren als daar maatschappelijk draagvlak en initiatief voor is. De gemeente heeft zelf ook een initiatief genomen om een flexibel en mobiel buurthuis te creëren waar alle kernen gebruik van kunnen maken, namelijk 'box in de wijk'. Dit initiatief is echter aangehouden door de gemeenteraad.
  6. U vraagt tenslotte in uw brief om in het College Werk Programma (CWP) op te nemen dat er meer buurt- en wijkcentra in alle kernen moeten komen. Dit is niet zodanig geëxpliciteerd in het CWP. Maar er is wel het volgende opgenomen: "De vergrijzing neemt meer dan gemiddeld toe ten opzichte van de omliggende gemeenten. Dat onderschrijft de vraag om een integrale aanpak en een adequaat voorzieningenniveau."

Wij horen graag of u zich herkent in de bijgevoegde strategische koers voor dorpshuizen en wijkcentra 2020?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen,

Peter Koster  
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling