

**Reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein d.d. 7 mei 2020 met betrekking tot de strategische koers dorpshuizen en wijkcentra.**

Nr.	Advies Adviesraad	Reactie gemeente
1	Titel wijzigen naar: strategische koers beleid Multifunctionele centra en ontmoetingsruimten.	De huidige titel dekt de lading, het doel van de strategische koers is de ongelijke behandeling van dorpshuizen en wijkcentra op te lossen en de exploitatie te optimaliseren. De strategische koers beoogt niet een totaalbeeld te geven van de sociaal-maatschappelijke situatie in Stichtse Vecht maar een oplossing te bieden voor de bestaande dorpshuizen en wijkcentra. In Stichtse Vecht hebben we formeel 2 Multifunctionele centra, namelijk Safari in Maarssenbroek en het 4 in 1 gebouw te Breukelen. Beiden hebben een aparte beheerconstructie die niet te vergelijken is met de dorpshuizen en wijkcentra. MFA Safari wordt door Sportfondsen beheerd (een commerciële partij) en het 4 in 1 gebouw wordt door een VVE van alle gebruikers beheerd. Daarom zijn ze niet meegenomen in deze harmonisatie.
2	Actief en concreet beleid op meer laagdrempelige buurt- en wijkcentra in de 12 kernen.	Daar is deze strategische koers niet voor bedoeld, maar hij biedt wel de ruimte om nieuwe buurt- en wijkcentra te creëren, mits die aan de gestelde criteria en definitie voldoen. Het initiatief daartoe laten we bij de samenleving. Want daaruit blijkt dan ook direct het draagvlak en de behoefte.
3	Positief over de eenduidige lijn en transparantie in de nieuwe werkwijze.	Fijn dat de Adviesraad hier positief over is.
4	De Adviesraad mist een heldere, integrale visie als uitgangspunt met betrekking tot Multifunctionele centra.	In de Vastgoednota 2020 is het uitgangspunt voor dorpshuizen en multifunctionele centra dat deze behouden dienen te blijven en niet kostenneutraal hoeven te zijn. Met andere woorden, het mag de samenleving wat kosten om ze in stand te houden.
5	Komen tot een overzicht respectievelijk plan voor de toekomstige behoefte op basis van diverse beleidsnota's en uitvoeringsprogramma's zoals het Actieplan tegen eenzaamheid en het Uitvoeringsprogramma MOBW	Daar is deze strategisch koers niet voor bedoeld, maar het in beeld brengen van de toekomstige behoefte is wellicht een goede vervolgstap op deze harmonisatieslag.
6	Per dorpskern minimaal 1 multifunctionele ontmoetingsruimte, conform gemeente Utrecht met <a href="http://www.dock.nl">www.dock.nl</a>	In de strategische koers maken we inzichtelijk dat 1 multifunctionele ontmoetingsruimte per kern niet altijd nodig is omdat een kern bijvoorbeeld al dicht bij een voorziening in een andere kern ligt of omdat een kern via maatschappelijk vastgoed van andere organisaties (bijvoorbeeld de Ark in Maarssenbroek) in de ontmoetingsfunctie voorziet. Het voorbeeld uit Utrecht gaat niet over maatschappelijk vastgoed per wijk maar over de inzet van sociale makelaars en sociale beheerders.
7	Evenredige verdeling middelen over alle kernen en per inwoner, grote kernen hebben aandacht nodig hiervoor.	Het klopt dat in de kleine kernen, op basis van de strategische koers, relatief meer geïnvesteerd wordt in de accommodaties voor sociaal-culturele activiteiten. Dit is ook nodig omdat de leefbaarheid in de kleine kernen meer onder druk staat dan in de grote kernen, met name het voorzieningenniveau in de kleine kernen is aanzienlijk beperkter dan in de grote kernen. De dorpshuizen kunnen dit gedeeltelijk ondervangen door bijvoorbeeld een dorpswinkel zoals in het dorpshuis te Nieuwer Ter Aa. Kortom, het is een bewuste keuze om de subsidie niet afhankelijk te maken van het inwoneraantal per kern.

8	Het beheer van een multifunctionele ontmoetingsruimte vraagt andere vaardigheden dan het organiseren van activiteiten. Advies om 1 beheerder of 1 beheerstichting per multifunctioneel centrum aan te stellen. Advies om bewonersgroepen te betrekken bij de strategische koers.	Wij delen de mening van de Adviesraad dat beheer en exploitatie een andere vaardigheid is dan het organiseren van activiteiten. In de praktijk is het dan ook zo dat beheer en exploitatie al bij 1 beheerstichting of 1 beheerder is ondergebracht en dat de activiteiten worden georganiseerd door de gebruikers (verenigingen en stichtingen) die de accommodatie huren. De bewonersgroepen worden via de dorpshuisbesturen betrokken bij de strategische koers. In Loenen aan de Vecht en in Tienhoven zijn daarnaast ook bewonersavonden in de kern georganiseerd rondom de nieuwe scenario's voor de dorpshuizen.
9	Is de subsidie wel voldoende om exploitatie, beheer en onderhoud rond te krijgen?	Dit is doorgerekend met alle dorpshuizen en wijkcentra en zij gaan er met deze strategische koers allemaal op vooruit, behalve als de accommodatie niet in gemeentelijk eigendom is (zie bijlage). Maar dat is dan de wens van een beheerstichting zelf om eigen vastgoed in bezit te hebben en te houden.
10	De Adviesraad mist de wijkcommissies en zorgorganisaties.	De strategische koers gaat over beheer en onderhoud en exploitatie. Dit is de taak van de beheerstichtingen. Wijkcommissies en zorgorganisaties zijn indirect ook belanghebbenden omdat zij mogelijke gebruikers zijn van deze accommodaties. Maar zij hebben geen bemoeienis met de taken van de beheerstichtingen en beheerders. Zij zullen echter wel mee profiteren van een betere exploitatie en situatie van de dorpshuizen en wijkcentra.
11	Hoogte van de subsidie koppelen aan het activiteitsniveau en prestatieafspraken maken.	Dit druipt in tegen de wens en behoefte om te verzelfstandigen en te dereguleren. Een basissubsidie geeft voldoende zekerheid voor de toekomst en maakt een lange termijn planning voor de exploitatie mogelijk.
12	De Vastgoednota moet de strategische koers volgen. De inzetbaarheid van gemeentelijk vastgoed voor multifunctionele centra onderzoeken.	De vastgoednota geeft de kaders voor het maatschappelijk vastgoed, waaronder de dorpshuizen en wijkcentra. Daarom wordt deze eerst vastgesteld en volgt daarna de strategische koers als nadere uitwerking op de vastgoednota. De inzetbaarheid van gemeentelijk vastgoed voor multifunctionele centra onderzoeken zou een vervolgstap kunnen zijn op het in beeld brengen van de toekomstige behoefte (zie punt 5). Maar de dorpshuizen en wijkcentra zitten al 5 jaar te wachten op deze harmonisatieslag en daarom kiezen we ervoor om stapsgewijs tot een resultaat te komen in plaats van alles met alles te verbinden en daardoor nog eens jarenlang bezig te zijn voordat er duidelijkheid voor de dorpshuizen en wijkcentra is.
13	De strategische koers is een goede stap naar grote zelfredzaamheid en harmonisatie van de financiële subsidies.	Fijn dat de Adviesraad dit een goede stap vindt.
14	De behandeling van de strategische koers uitstellen vanwege de corona crisis en de veranderende samenleving die dit met zich meebrengt?	Het is niet wenselijk om de strategische koers opnieuw te vertragen. De dorpshuizen en wijkcentra wachten al jarenlang op deze harmonisatieslag. Mocht de veranderende samenleving tot nieuwe en andere inzichten leiden, dan zullen we daar op dat moment op inspelen en met nieuwe voorstellen komen.