

Informatie voor de inwoners van
gemeente Stichtse Vecht

Wijkbericht



gemeente
Stichtse
Vecht



21 februari 2020
Verspreidingsgebied:
Omgeving Watertoren

Thema: vooroverlegplan
Watertoren

Aan de bewoners van
Watertoren 3
3621 XZ Breukelen

Vooroverlegplan Watertoren

Het plan voor de watertoren

Om een verdere stap te zetten in het plan voor de Watertoren in Breukelen is door de initiatiefnemer een vooroverlegplan ingediend. Het vooroverlegplan gaat over de functiewijziging van de watertoren naar 5 woningen en op de begane grond een commerciële ruimte.

Vooroverleg met omwonenden

Bij de totstandkoming van het plan heeft de initiatiefnemer de belangengroep "Onder de watertoren" naar hun mening gevraagd en is op 26 november 2019 een informatieavond gehouden voor alle omwonenden.

Als afronding van dit vooroverleg met omwonenden kunt u reageren op het vooroverlegplan. Uw schriftelijke reactie is geen formele zienswijze of bezwaarschrift. U kunt pas formeel bezwaar en eventueel beroep aantekenen als er een definitieve aanvraag is ingediend en de vergunning is verleend.

Waar kunt u de stukken vinden

U kunt het vooroverlegplan van 26 februari t/m 8 april inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.1904.PBwatertorenBKL-CC01. U kunt het plan ook vinden door het adres "Straatweg 187" in te voeren. Tijdens deze periode kunt u een schriftelijke reactie sturen aan:

Team Ruimtelijke Ontwikkeling, t.a.v. mevrouw Lutters, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Onder verwijzing van "Watertoren Z/18/150184".

Zonder afspraak te maken kunt u ook de stukken bekijken op het gemeentehuis, Endelhovenlaan 1, Maarssen. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 8:30 tot 17:00 uur en op woensdagavond tot 20:00 uur.

Vervolg

Het vooroverleg wordt afgerond met een besluit door het college over het vooroverlegplan. Bij een positief besluit kan de initiatiefnemer vervolgens een aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning. Voor de vergunning wordt een reguliere wabo procedure van 8 weken doorlopen. Tegen de verleende vergunning is t.z.t. bezwaar en beroep mogelijk. Niet eerder. Wij zullen u na het besluit van het college informeren.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Hieronder vindt u een overzicht bij wie u terecht kunt.

Projectleider

Mevrouw I. Vaartjes via 14 0346 of
e-mail: info@stichtsevecht.nl

Planoloog

Mevrouw S. Lutters via 14 0346 of
e-mail: info@stichtsevecht.nl



Is een omgevingsvergunning nodig?

Het plan past niet in het bestemmingsplan. Daarom moet van het bestemmingsplan worden afgeweken. Dat kan via de zogenaamde "planologische kruimelgevallen regeling" die is opgenomen in de Wet algemene bepaling omgevingswet (Wabo). De procedure voor een omgevingsvergunning via deze regeling is de reguliere wabo procedure. Er kan pas bezwaar worden gemaakt nadat de vergunning is verleend.

Telefoonnummer: 14 0346

Postadres: Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Email: info@stichtsevecht.nl

Website: www.stichtsevecht.nl

Twitter: [@stichtsevecht](https://twitter.com/stichtsevecht)

Facebook: www.facebook.com/gemeente.stichtsevecht

