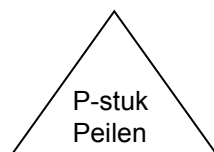


Onderwerp Peilnota beheerplan gemeentelijk vastgoedbeheer 2020-2029

Datum commissievergadering	22 september 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Klomps
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Grondzaken en Vastgoedbeheer
E-mail en telefoonnummer opsteller	arjo.verweij@stichtsevecht.nl ; 06-41433717



Samenvatting

Conform het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) moet ieder vier jaar de dotatie in de onderhoudsvoorziening door de gemeenteraad worden vastgesteld. Voor de gevormde onderhoudsvoorzieningen met betrekking tot groot onderhoud vastgoedbeheer geeft de accountant aan dat in 2020 een nieuw meerjaren onderhoudsplan vastgesteld moet worden. De huidige meerjaren onderhoudsplanningen zijn van 2014 en zijn vijf jaar geldig. Om de voorziening in 2020 te mogen blijven vormen moet er een beheerplan door de gemeenteraad worden vastgesteld in 2020.

Voor het adequaat beheren van het gemeentelijk vastgoedbeheer is het beheerplan gemeentelijk vastgoedbeheer 2020-2029 opgesteld. In het beheerplan zijn de kaders voor het vastgoedbeheer en de financiële gevolgen vastgelegd.

De financiële gevolgen voor het onderhouden van de gemeentelijke vastgoedobjecten zijn in drie scenario uitgewerkt:

- Scenario 1: de gemeente houdt al haar vastgoed in bezit;
- Scenario 2: de gemeente stoot de vastgoedobjecten conform Vastgoednota 2020 af;
- Scenario 3: de gemeente stoot het commercieel vastgoed met een commerciële huurder af.

Scenario 2 ligt in lijn met de Vastgoednota 2020.

Aan de raadscommissie wordt gevraagd een voorkeursscenario aan te geven.

Doel commissievergadering

Peilen of er voldoende draagvlak is om scenario 2 verder uit te werken. Scenario 2 ligt in lijn met de Vastgoednota 2020.

Van de raadsleden wordt gevraagd

Peilpunten:

In het beheerplan zijn drie scenario's uitgewerkt. Het college heeft scenario 2 als voorkeursscenario. Aan de raadscommissie wordt gevraagd een voorkeursscenario aan te geven.

Argumenten

Scenario 2 genoemd in het beheerplan ligt in lijn met de Vastgoednota 2020. Het uitgangspunt binnen dit scenario is dat de gemeente de vastgoedobjecten conform Vastgoednota 2020 binnen één tot vijf jaar afstoot. Uitgaande dat de af te stoten vastgoedobjecten de komende vijf jaar beperkt onderhoud nodig hebben. De onderhoudsbedragen voor de komende vijf jaar zijn bij deze objecten met 50% verlaagd. Dit is een aanname, maar de financiële middelen blijven hierdoor geborgd en zijn voldoende om beperkt onderhoud uit te kunnen voeren en indien nodig om een object op te knappen voor de verkoop. Voor het afstoten van het vastgoed wordt nader een plan van aanpak opgesteld.

Voor de gevormde voorzieningen met betrekking tot groot onderhoud vastgoedbeheer geeft de accountant aan dat in 2020 een nieuw meerjaren onderhoudsplan vastgesteld moet worden. De huidige meerjaren onderhoudsplanning is van 2014 en is vijf jaar geldig. De accountant merkt op dat de omvang van de voorziening ultimo 2020 met meer onzekerheden is omgeven dan normaal gesproken het geval zou zijn. De reden daarvoor is dat om een meerjaren onderhoudsplan te kunnen opstellen eerst de vastgoednota door uw raad moet zijn vastgesteld voor de uitgangspunten. Om de voorziening in 2020 te mogen blijven vormen moet er een nieuw meerjaren onderhoudsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld in 2020.

Vervolgtraject

De voorkeursscenario van de raadscommissie zal ter besluitvorming worden teruggelegd bij het college. Na behandeling in college zal het beheerplan gemeentelijk vastgoedbeheer 2020-2029 ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlagen

Beheerplan gemeentelijk vastgoedbeheer 2020-2029.