

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. de Commissie Fysiek Domein
van de gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSEN

Tevens per e-mail : griffie@stichtsevecht.nl; marijke.de.jong@stichtsevecht.nl

Nijmegen, 26 januari 2021

Ons kenmerk
Ammerlaan/Zogweteringlaan
20181447 - 2051141/2 - JVV/

Telefoonnummer
024 - 382 83 10

Uw kenmerk
Z/19/159783-VB/21/96918

E-mail
j.van.vulpen@hekkelman.nl

Faxnummer
024 - 382 83 88

Betreft
verzoek schrappen agendapunt
punt 4 op 2 februari 2021 (wel/niet
vaststellen bestemmingsplan
"Zogweteringlaan ong. (naast 2) en
Gageldijk ter hoogte van 119 te
Maarsse")

Geachte commissieleden,

Namens de erven van heer Ammerlaan bericht ik u het volgende over de voortgang van het bestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119".

Tijdens de behandeling van dit bestemmingsplan op 2 april 2019 heeft de toenmalige burgemeester aan de wethouder gevraagd om in overleg te treden met de initiatiefnemer. Tot op heden is dat niet gelukt ondanks verzoeken daartoe van de initiatiefnemer en het stellen van schriftelijke vagen. Na de vernietiging van het besluit van de gemeenteraad door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak van 5 augustus 2020 heeft de gemeente tot op heden geen contact opgenomen met de initiatiefnemer.

Voor overleg tussen de gemeente en initiatiefnemer is ook veel aanleiding. Initiatiefnemer heeft namelijk meerdere jaren prettig en prima samengewerkt aan het bestemmingsplan voor de gewenste bouw van een woning aan de Zogweteringlaan. Het betreft een ruimte-voor-ruimte-project waarvoor de initiatiefnemer zijn deel van de "deal" als blijk van goede wil al is nagekomen door de kassen aan de Gageldijk 117 te slopen. Met de plotse "draai" van de gemeente om toch niet mee te werken aan het bestemmingsplan voor de woning (waarvoor het zelfs al een zienswijzenotitie had geschreven ter weerlegging van enkele ingediende zienswijzen) zijn de initiatiefnemer en de gemeente tegenover elkaar komen te staan. Dit doet geen recht aan de goede

verhoudingen van meerdere jaren voorafgaand aan deze draai. Bovendien heeft initiatiefnemer schade geleden door de niet meer terug te draaien sloop van de kassen.

In het licht van het voorgaande is initiatiefnemer recent verrast door de agenda voor de vergadering van uw commissie van 2 februari a.s.. Daarop is te lezen dat er opnieuw een raadsvoorstel ligt dat strekt tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer is van het daarvoor opgestelde onderzoeksadvies (en het proces in aanloop daartoe) in het geheel niet op de hoogte gesteld, laat staan dat de initiatiefnemer is uitgenodigd om mee te denken over nadere oplossingsrichtingen of om zijn zienswijze op het onderzoeksadvies is gevraagd.

Los van de inhoudelijke argumenten merken wij op dat de gemeente hiermee voorbij gaat aan de eisen van een zorgvuldig besluitvormingsproces en bovendien aan alle toezeggingen om met de initiatiefnemer om de tafel te gaan zitten over eventuele oplossingsrichtingen. In dit licht wijst initiatiefnemer nogmaals op de sloop van de kassen waardoor er voor de gemeente temeer een verantwoordelijkheid bestaat vanuit een goed en rechtvaardig bestuur om in overleg te treden.

Gelet op het voorgaande verzoek ik uw commissie om het agendapunt over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan "Zogweteringlaan ong. (naast 2) en Gageldijk ter hoogte van 119" op 2 februari 2021 te schrappen om gelegenheid te bieden dat de gemeente eerst in overleg met initiatiefnemer gaat.

Overigens vermoedt initiatiefnemer dat de agendering van het raadsvoorstel mede is ingegeven door de 26-wekentermijn van de Afdeling in de uitspraak die afloopt op 3 februari 2021 en waaraan de gemeenteraad (zoveel mogelijk) wil voldoen. De initiatiefnemer hecht echter minder waarde aan (bijna) tijdige besluitvorming en meer waarde aan het meermaals toegezegde overleg met de gemeente en zal geen procedurele stappen zetten om een (zoveel mogelijk) tijdig besluit te bewerkstelligen.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

Jan van Vulpen
advocaat