

Prestatiebod Wuta 2020 / 2021

1. Voldoende betaalbare woningen, nu en straks

Het woningbezit van Wuta is 177 woningen voor mensen met een bescheiden inkomen. Om de huren betaalbaar te houden, past Wuta huurverhoging toe met hooguit de maximale huurverhoging. De huurverhoging per 1 juli 2018 bedroeg 1,4 % en 1% in juli 2019. In 2020 bedraagt de huurverhoging 1,7%. De coronacrisis is daarbij mede leidend geweest. De maximale huurverhoging bij mutatiwoningen is 75 %.

Het aanbod woningen waar Wuta over beschikt is geschikt voor verschillende doelgroepen met een bescheiden inkomen. Wuta beschikt over eengezinswoningen, seniorenwoningen, enkele hat-woningen en drie studio's.

2. Vergroten van het aanbod aan middenhuur

Wuta is gehouden aan passend toewijzen en verhuurt geen woningen boven de maximale huurprijs. Wuta richt zich alleen op het segment mensen met bescheiden inkomens.

3. Wonen met welzijn en zorg: aanbod verruimen

Het klantenbestand van Wuta vergrijst steeds meer. Inmiddels is een groot deel van de huurders 65 jaar of ouder. Wuta onderzoekt de mogelijkheden om woningen toekomstbestendig te maken.

Wuta gaat inventariseren welke complexen op termijn voor sloop- nieuwbouw in aanmerking zouden kunnen komen. Na marktanalyse kan door het plegen van nieuwbouw, verdichting (toename van aantal woningen) duurzame, levensloop bestendige en/of starters woningen de woningportefeuille uitbreiden.

4. Verduurzaming van de woningvoorraad

Wuta is voornemens 36 grondgebonden eengezinswoningen te verduurzamen. Mogelijk volgt daarna een traject van 12 woningen.

5. Ruimte voor nieuwe woonconcepten en woonwagendplaatsen

Wuta heeft geen plannen voor nieuwe woonconcepten.