

## MOTIE

Reg.nr. M. 5.13

**Agendapunt: 5. Programmabegroting 2021**

**Onderwerp: Onderzoek bouwlocaties voor Ouderen Maarssenbroek**

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 11 november 2020, gehoord de beraadslaging;

### constaterende dat:

- het aantal ouderen in Stichtse Vecht (m.n. in Maarssenbroek) de komende decennia fors toeneemt;
- landelijk voortdurend dringende oproepen worden gedaan aan gemeenten om voorbereid te zijn op de toekomstige opgave m.b.t. het wonen en de zorg voor ouderen zoals oproepen vanuit de Landelijke Taskforce Wonen en Zorg, de Commissie. Bos, Actiz, de Raad van Ouderen en de Rijksbouwmeester;
- het bouwen voor ouderen daarin een prominente plek inneemt, getuige advies nummer 1 van het deze zomer verschenen rapport van de commissie Bos: Ga (ver)bouwen! Met als toelichting “De fysieke woon- en leefomgeving is voor ouderen cruciaal om zelfstandig te kunnen (blijven) wonen en zo min mogelijk af afhankelijk te worden van zorg. Daarvoor is nodig dat er veel meer woningen ge- en verbouwd worden voor ouderen...”;

### overwegende dat:

- ouderen graag in hun eigen omgeving met hun eigen netwerk, familie en activiteiten willen blijven wonen, waardoor ouderen actief blijven en hun (mantelzorg)netwerk om hen heen houden;
- het woonbehoefteonderzoek Stichtse Vecht aantoonde dat er een grote vraag is naar 1 á 2 persoons woningen en kleinere woningen voor ouderen over 20 jaar weer beschikbaar kunnen komen voor jongeren;
- onderzocht kan worden op welke locaties in Maarssenbroek betaalbare kleine, al dan niet gestapelde, maar geschikte woningen specifiek bestemd ouderen gebouwd kunnen worden;
- er voor de bestaande scholeneilanden in Maarssenbroek een toekomstvisie en ontwikkelscenario's uitgewerkt moeten gaan worden en dat deze locatie zich uitstekend kunnen lenen voor een combinatie van onderwijs, wonen, sport en maatschappelijke voorzieningen;

### verzoekt het college:

1. vóór 1 juni 2021 te komen met een analyse van locaties in Maarssenbroek waar zich mogelijkheden voordoen om betaalbare woningen specifiek voor ouderen te bouwen;

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA                      HVV

Els Swerts              Mieke Hoek