

Raadsinformatiebrief uitvoeringsprogramma woonvisie en prestatieafspraken 2021

Op 2 juli 2020 heeft uw raad de actualisatie van de woonvisie 2017 – 2022 vastgesteld. De ambities en acties uit de actualisatie van de woonvisie zijn inmiddels nader uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma. Bij dit uitvoeringsprogramma zijn 12 prioritaire thema's gekozen. Deze worden allemaal binnen de komende 2 jaar opgepakt. De 12 prioritaire thema's zijn:

1. Vereveningsfonds
2. Starterslening
3. Levensloopbestendig bouwen
4. Woonzorgvisie
5. Gemengd wonen concepten
6. MOBW (Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen)
7. Woonwagendstandplaatsenbeleid
8. Doelgroepenverordening
9. Leefbaarheid in kwetsbare wijken
10. Beleid voor Tiny Houses
11. Ontwikkelen van goedkope en betaalbare semipermanente woningen voor 'spoedzoekers'.
12. Duurzaamheid

Het volledige uitvoeringsprogramma is beschikbaar via deze link.

Woningbouwcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Dit is zo geregeld in de herziene Woningwet. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen. Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen met elkaar afspraken maken over zaken als:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van bepaalde doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen

Elk jaar brengen de betrokken corporaties in Stichtse Vecht, Woningbouwcorporatie Portaal, Woningstichting Vecht & Omstreken, Woningstichting Kockengen, Woningstichting WUTA en Woningbouwcorporatie Habion een bod uit voor de prestatieafspraken voor het aankomende jaar. Voor 2021 zijn de corporaties en de huurdersbelangenorganisaties in een tweetal werksessies en twee bestuurlijke overleggen met de portefeuillehouder, tot prestatieafspraken met de gemeente gekomen die voor alle corporaties tezamen gelden.

De prestatieafspraken 2021 zijn gebaseerd op de boven genoemde geactualiseerde woonvisie 2017 - 2022 en de regionale huisvestingsverordening 2019 - 2023. Van de 12 prioritaire thema's pakken partijen met name de onderwerpen 3, 4, 5, 6, 7, 9 en 12 gezamenlijk op in 2021. Partijen willen graag samenwerken, elkaar ondersteunen en versterken met een gedragen gemeenschappelijk doel: een passende woningvoorraad met betaalbare en voldoende beschikbare huurwoningen.

De prestatieafspraken zijn wederkerig, de corporaties maken afspraken over de prestaties die zij willen leveren maar zij vragen ook tegenprestaties van de gemeente. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn: verzoek om nieuwbouwlocaties, verzoek om aanpassing parkeerbeleid, verzoek om snelle en soepele procedures, verzoek om informatie over duurzaamheidsstrategie van de gemeente en verzoek om een betere stroomlijning van het proces voor huisvesting uitstroom/instroom Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW).

Het college zal hierop blijven sturen, onder andere door middel van deelname aan de regionale woondeal (versnelling woningbouw), door bij de evaluatie van het parkeerbeleid de wensen van de corporaties te betrekken, door de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen (zoals bij projecten in de Wilhelminastraat in Breukelen en de Veenkluit in Tienhoven is gedaan), door het opstellen van een Transitiewarmtevisie en door het aanscherpen van afspraken over de uitstroom MOBW in samenwerking met de regio Utrecht-West.

