

Recreatieparken Westbroekse Binnenweg Tienhoven – Willemschhof en Kleihoeve

Aan de Westbroekse Binnenweg in Tienhoven ligt een aantal recreatieparken. De chalets op deze recreatieparken worden, op een aantal na, permanent bewoond. Dit is strijdig met het bestemmingsplan. Deze strijdigheid bestaat al vele jaren, vaak ruim 40 jaar. Veel bewoners wonen op dit moment dan ook legaal op basis van een overgangsrecht. In 2009 en 2018 is beleid vastgesteld om deze permanente bewoning definitief te legaliseren. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de uitvoering van dit beleid.

Wijzingsbevoegdheid

In de bestemmingsplannen Maarsseveense Plassen e.o. 2009 en 2018 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het onder voorwaarden wijzigen van de bestemming Recreatie-3 naar Woongebied. De afgelopen jaren is in intensieve en goede samenwerking met de bewoners van de recreatieparken gewerkt aan het voorbereiden van deze wijzigingsprocedures. De bewoners hebben per park een stedenbouwkundig bureau in de hand genomen dat hen begeleidt bij de aanvraag van de procedure. Uiteindelijk zal ieder park in zijn geheel aan de in het bestemmingsplan genoemde regels voor de wijzigingsprocedure moeten voldoen.

Stand van zaken

Inmiddels hebben recreatieparken De Veenhoeve, Berkenhof, de Molenpolder, de Vier Hoeven en het Zwaluwpark de wijzigingsprocedure geheel doorlopen. Op 8 december 2020 heeft B&W ingestemd met de ontwerp wijzigingsplannen van de Willemschhof en Kleihoeve. De ontwerp wijzigingsplannen worden op 18 december 2020 a.s. ter inzage gelegd. In de periode van 18 december tot en met 28 januari 2021 kunnen er zienswijzen worden ingediend tegen deze plannen.

Beleid provincie Utrecht

Het in het buitengebied omzetten van recreatie- naar reguliere woningen is in de meeste gevallen in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Bovengenoemde wijzigingsprocedure is echter vastgelegd in bestaand beleid waarmee de provincie vooraf heeft ingestemd.