

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Fractie GroenLinks
t.a.v. de heer G. Verstoep

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door
Jacqueline Schmitz
Direct nummer
0346254809
E-mail
jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl

Datum
6 oktober 2020
Onderwerp
Betaalbaar wonen versneld mogelijk maken
Bijlage(n)
n.v.t.

Ons kenmerk
Z/20/193719- D/20/195367
Uw kenmerk

Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

Beste heer Verstoep,

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over "betaalbaar wonen versneld mogelijk maken".

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Welke specifieke kaders in het programma onderdeel WONEN zijn door de raad vastgesteld en hoe zijn deze door het college vertaald naar concrete beleidsindicatoren in de planning- en control cyclus van de gemeente Stichtse Vecht?

Antwoord 1

De raad heeft in 2019 de 'actualisatie van de woonvisie 2017 – 2022' en de 'Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 - gemeente Stichtse Vecht' vastgesteld. Het college heeft in 2019 de lokale beleidsregels behorend bij de huisvestingsverordening vastgesteld. In 2017 is de notitie 'toekomstbestendig wonen' inclusief het actieprogramma wonen met welzijn en zorg door de raad vastgesteld. In de Programmabegroting is opgenomen hoeveel nieuwbouwwoningen er jaarlijks worden opgeleverd en in de Berap wordt hierover gerapporteerd.

Verplichte indicatoren Rijk	E/P	Bron	R2019	B2020	B2021	B2022	B2023	B2024
Aantal nieuwgebouwde woningen per 1.000 woningen**	P	BAG	17,6	18,1	34,0	3,3	6,2	

Vraag 2

Kunt u het volledige beleidskader rondom het thema Wonen aanreiken en de volledige lokale beleids- indicatoren en hoe deze ervoor staan ten aanzien van de doelstellingen van het college?

Antwoord 2

Ja, dat kan, maar de gevraagde informatie is ook te vinden op www.overheid.nl en in het programma Fysiek van de Programmabegroting en de Berap.

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl

Vraag 3

Hoe heeft het college de ambitie in het collegewerkprogramma "het college kiest voor het stimuleren van de doorstroming binnen de woningmarkt met als doel het aantal 'scheefwoners' en de wachtlijsten te verminderen" geconcretiseerd in doelen en meetindicatoren?

Antwoord 3

Het college heeft bij de actualisatie van de woonvisie per onderwerp aangegeven wat de doelstellingen zijn en hoe het die doelstellingen wil bereiken. Het gaat hierbij om concrete acties en maatregelen die genomen moeten worden of genomen zijn. Bijvoorbeeld: het vaststellen van een percentage voor de realisatie van sociale huur en middenhuur bij nieuwbouwwontwikkelingen of het inzetten van een wooncoach senioren die ouderen helpt om 'van groot naar beter' te verhuizen zodat grote eengezinswoningen weer vrij komen voor gezinnen.

Vraag 4

Het college is bezig met een actieplan, voortvloeiend uit de woonvisie. Is in dit actieplan voldoende aandacht voor de doelstellingen en de manier waarop de raad wordt geïnformeerd over de (tussen)resultaten en waarom de doelstellingen wel of niet bereikt zijn.

Antwoord 4

Het college heeft een concept uitvoeringsprogramma opgesteld bij de actualisatie van de woonvisie. Alle voornemens en maatregelen zijn hierin benoemd. Daarnaast is een 12-tal prioritaire thema's direct ook in een plan van aanpak uitgewerkt. Het concept is inmiddels afgestemd met alle woningbouwcorporaties en huurderbelangenorganisaties die actief zijn in onze gemeente. Het concept wordt nu nog voorgelegd aan een aantal brancheorganisaties van marktpartijen die ervaren zijn in het ontwikkelen van nieuwbouwlocaties. Nadat deze input is verwerkt, zal het college het uitvoeringsprogramma vaststellen en ter kennisname aanbieden aan de raad. De raad kan op basis van dit programma de planning van diverse acties en maatregelen bewaken. Het is de verwachting dat het uitvoeringsprogramma in oktober door het college wordt vastgesteld.

Vraag 5

Welke indicatoren staan straks 'paraat' voor de raad om de controlerende rol te kunnen pakken?

Antwoord 5

Zie het antwoord op vraag 1, de indicator is het aantal nieuw gebouwde woningen per jaar.

Vraag 6

De gemeente heeft weinig eigen grond, we zijn afhankelijk van marktpartijen. Dat vereist openheid van zowel de marktpartijen als de gemeente over de stand van zaken in het voorbereidingstraject. Krijgt de raad in voldoende mate inzicht en overzicht in de beoogde plannings en voortgang van deze trajecten en de manieren waarop de gemeente versnelling zoekt in deze trajecten?

Antwoord 6

De raad kan via het Raadsinformatiesysteem inzage verkrijgen in alle lopende woningbouwprojecten in onze gemeente. Daarnaast is de 'Planmonitor wonen' van de Provincie voor iedereen te raadplegen en wij houden de gegevens in de Planmonitor goed bij. Daarin is de plancapaciteit van onze gemeente inzichtelijk gemaakt. Tenslotte is er de Woningmarktmonitor van de Provincie Utrecht waar de gemeente Stichtse Vecht geselecteerd kan worden en waarbij de planning en de realisatie van de woningbouw wordt bijgehouden. Op dit moment is daar bijvoorbeeld in te zien dat de plancapaciteit tot 2028 voldoende is om aan de woningbouwbehoefte te voldoen.

Het is vervolgens aan de raadsleden zelf om te bepalen of zij daarmee voldoende inzicht en overzicht krijgen in de plannings en de voortgang van deze trajecten.

Vraag 7

Op welke manieren zoekt de gemeente op dit moment in deze trajecten de versnelling? Benoem de voorbeelden.

Antwoord 7

De projecten van de Planetenbaan en van Bisonspoor zijn aangemeld voor de woondeals tussen de regio en het Rijk. Dat betekent dat hiervoor geld en expertise beschikbaar gesteld wordt vanuit het Rijk om een versnelling aan te brengen. Het gaat in totaal om ca. 2500 woningen. Voor de projecten Wilhelminastraat Breukelen en Veenkluit Tienhoven heeft de gemeenteraad besloten dat de gemeentelijke coördinatie-regeling toegepast kan worden. Hiermee kunnen ontwerpbestemmingsplannen en vergunningen tegelijk ter inzage gelegd worden wat een aanzienlijke tijdswinst oplevert. Het ontwerpbestemmingsplan voor het project Wilhelminastraat (12 sociale woningen) zal in de raad van 3 november aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden worden. Indien de raad hiermee instemt, kan er begin 2021 met de bouw begonnen worden. Het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het project Veenkluit zullen dit jaar nog ter inzage gelegd worden.

Vraag 8

Welke successen zijn geboekt, waarin een versnellingsstrategie heeft gewerkt?

Antwoord 8

Tot nog toe loopt de gemeente vooral vertraging op en zijn er geen successen. Dit komt met name door procedurele vertraging in de besluitvorming, door langdurige participatietrajecten die ook extra onderzoeken vereisen. Ook aan de kant van de ontwikkelaars treedt soms vertraging op doordat de stapeling van eisen (parkeernorm, duurzaamheid, woonprogramma, levensloopbestendig) in combinatie met de gestegen bouwkosten de financiële haalbaarheid van projecten negatief beïnvloedt.

Vraag 9

Heeft de gemeente voldoende capaciteit om de marktinitiatieven in voldoende mate te faciliteren?

Antwoord 9

Nee, naast alle lopende trajecten zijn er ca. 20 initiatieven die nog niet opgepakt kunnen worden.

Vraag 10

Is het college bereid om buiten de standaard planning- en control cyclus op periodieke momenten stil te staan bij de voortgang van de woningbouwopgave van Stichtse Vecht en hier concrete afspraken over te maken met de raad.

Antwoord 10

Ja, het college is bereid om bijvoorbeeld via informatieve commissies stil te staan bij de woningbouwopgave. Dit zou eens per half jaar kunnen.

Vraag 11

Is het college bereid om een eigen lokale woningbouwmonitor inhoud te geven, te realiseren en periodiek op de raadsagenda te zetten? Zo ja, aan welke monitor denkt het college en welke intensiteit van raadplegen van de raad? Welke beleids- indicatoren wil het college in de monitor hanteren?

Antwoord 11

Nee, want er is een overzicht van alle lopende projecten in het Raadsinformatiesysteem en er is een Provinciale 'Planmonitor wonen' en een Woningmarktmonitor van de Provincie Utrecht die te allen tijde geraadpleegd kunnen worden. In de 'Planmonitor wonen' van de Provincie zijn alle

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

openbare projecten opgenomen met een locatie, de plancapaciteit en in welk jaar hier uitvoering aan gegeven zal worden. Wie beschikt over een inlogcode kan ook de niet-openbare projecten raadplegen.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Gerrit-Jan Leunenberg
Programmamanager Fysiek Domein



Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: zo 06-09-2020 12:57

Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en)	* Gertjan
Achternaam	* Verstoep
E-mailadres	* gverstoep@gmail.com
Fractie	* GroenLinks



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de raadvragen * nee
mede indienen

Schriftelijke vragen ex. Art. 41

Onderwerp	* Betaalbaar wonen versneld mogelijk maken!
Inleiding	* Betaalbaar wonen versneld mogelijk maken!

GroenLinks Stichtse Vecht roept de lokale politiek op om (na het vaststellen van de woonvisie) weer hernieuwde aandacht te hebben voor het versnellen van de woningbouwopgave in Stichtse Vecht.

GroenLinks wijst erop dat er in 2020 slechts ca.200 woningen werden opgeleverd in plaats van de geplande 529.

Kortom: we slagen er niet in samen met de markt voldoende woningen voor starters, jongeren, senioren, spoedzoekers, een- of tweepersoonshuishoudens te realiseren. Doelgroepen zoals mensen met een laag en middeninkomen, kleine huishoudens, starters en ouderen moeten bijna wanhopig worden van dit soort prognoses en bijstellingen. Daarnaast kent Stichtse Vecht 1 van de langste wachttijden voor sociale huurwoningen in de regio Utrecht.

De woningnood is en blijft dus voor veel



Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: zo 06-09-2020 12:57

inwoners een groot probleem.

In het collegewerkprogramma kiest het college voor het stimuleren van de doorstroming binnen de woningmarkt met als doel het aantal 'scheefwoners' en de wachtlijsten te verminderen.

GroenLinks Stichtse Vecht maakt zich ernstig zorgen over de uitvoeringskracht van het college, bijvoorbeeld in de faciliterende en versnellende rol richting marktinitiatieven.

Groenlinks Stichtse Vecht stelt tevens vragen over de ambities van het college in de komende jaren. Zijn deze ambities tav woningbouw wel voldoende geconcretiseerd om de gemeenteraad in de juiste positie te brengen om de beoogde resultaten te kunnen volgen en hierop te sturen. GroenLinks Stichtse Vecht hecht veel waarde aan concrete controleerbare kaders voor de beschikbaarheid van woningen nu en in de toekomst.

We zijn benieuwd naar de ambities en keuzes van het college.

- * Welke specifieke kaders in het programma onderdeel WONEN zijn door de raad vastgesteld en hoe zijn deze door het college vertaald naar concrete beleidsindicatoren in de planning-en control cyclus van de gemeente Stichtse Vecht?

Kunt u het volledige beleigskader rondom het thema Wonen aanreiken en de volledige lokale beleids- indicatoren en hoe deze ervoor staan ten aanzien van de doelstellingen van het college?

Hoe heeft het college de ambitie in het collegewerkprogramma "het college kiest

Vraag 1



Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: zo 06-09-2020 12:57

- Vraag 2
- voor het stimuleren van de doorstroming binnen de woningmarkt met als doel het aantal ‘scheefwoners’ en de wachtlijsten te verminderen” geconcretiseerd in doelen en meetindicatoren?
- * Het college is bezig met een actieplan, voortvloeiend uit de woonvisie. Is in dit actieplan voldoende aandacht voor de doelstellingen en de manier waarop de raad wordt geïnformeerd over de (tussen)resultaten en waarom de doelstellingen wel of niet bereikt zijn.
- Vraag 3
- Welke indicatoren staan straks ‘paraat’ voor de raad om de controlerende rol te kunnen pakken?
- * De gemeente heeft weinig eigen grond, we zijn afhankelijk van marktpartijen. Dat vereist openheid van zowel de marktpartijen als de gemeente over de stand van zaken in het voorbereidingstraject.
- Krijgt de raad in voldoende mate inzicht en overzicht in de beoogde planningen en voortgang van deze trajecten en de manieren waarop de gemeente versnelling zoekt in deze trajecten?
- Op welke manieren zoekt de gemeente op dit moment in deze trajecten de versnelling? Benoem de voorbeelden.
- Welke succes zijn geboekt, waarin een versnellingsstrategie heeft gewerkt?
- Heeft de gemeente voldoende capaciteit om de marktinitiatieven in voldoende mate te faciliteren?
- Vraag 4
- * Is het college bereid om buiten de standaard planning-en control cyclus op periodieke momenten stil te staan bij de voortgang van



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: zo 06-09-2020 12:57

de woningbouwopgave van Stichtse Vecht en hier concrete afspraken over te maken met de raad.

Is het college bereid om een eigen lokale woningbouwmonitor inhoud te geven, te realiseren en periodiek op de raadsagenda te zetten?

Zo ja, aan welke monitor denkt het college en welke intensiteit van raadplegen van de raad?

Welke beleids- indicatoren wil het college in de monitor hanteren?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

* nee