

## Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 05-10-2021 19:30 uur

Voorzitter: Wim Ubaghs

Griffier: Marijke de Jong; e-mail [marijke.de.jong@stichtsevecht.nl](mailto:marijke.de.jong@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 42 73

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 4 oktober 2021, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de dag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1

3. 19:30	<p>Structuurvisie Zogwetering. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Maarten van Dijk <b>Behandelend ambtenaar:</b> Ymke Harmens</p> <p>Op 29 januari 2019 is door een besluit van de raad de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van kracht op de percelen van de vm. Waterzuivering in Maarssen en het naastgelegen weiland aan de Machinekade. Met omwonenden en andere belanghebbenden is verkend welke ontwikkelingen mogelijk en wenselijk zijn. De structuurvisie is een opmaat naar een mogelijke woningbouwontwikkeling welke een substantiële bijdrage kan leveren aan de woningbehoefte in Stichtse Vecht. Er zijn 18 zienswijzen ingediend. Met het vaststellen van de structuurvisie wordt de WVG voor drie jaar verlengd op die gronden die voorzien worden van een andere bestemming dan de huidige.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	27
4. 20:30	<p>Bestemmingsplan Mijndensedijk 45 in Nieuwersluis. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Bart Bouwman</p> <p>Betreft het slopen van het bestaande gebouw op perceel Mijndensedijk 45 in Nieuwersluis en de bouw van een burgerwoning op dezelfde plek en het daarvoor wijzigen van de bestemming "Agrarisch met waarden" met de aanduiding "Opslag" en deels "Recreatie" met de aanduiding "Volkstuin" in een woonbestemming met voor de gronden direct rondom het bouwvlak de bestemming "Tuin". Het vergunningsvrij bouwen rond het bouwvlak wordt uitgesloten. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
5. 21:00	<p>Woningbouwplan Haarrijnweg 5 in Maarssen. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Nick van Eijkelenburg</p> <p>Betreft het mogelijk maken van 17 woningen met de volgende woningtypes: 6 woningen in de sociale verhuur voor de doelgroep maatschappelijke opvang en beschermd wonen; 7 woningen in de middenhuur; 4 woningen voor de vrije verkoop. Omwonenden hebben o.a. door een enquête hun mening kunnen geven over de ruimtelijke schetsen en het stedenbouwkundig plan. Samen met de ontwikkelgroep met o.a. vertegenwoordigers van zorginstelling en omwonenden is het stedenbouwkundig ontwerp opgesteld.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeente raad.</p>	4
6. 21:45	<p>Flexibele huisvesting spoedzoekers, daklozen en starters. <i>Peilen draagvlak</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Hetty Veneklaas <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jacqueline Schmitz</p> <p>De commissie wordt voorgesteld in aanwezigheid van de leden van de commissie Sociaal Domein in beslotenheid te vergaderen.</p>	0
22:45	Sluiting.	0

Endelhovenlaan 1 | 3601 GR Maarsse |

| 14 0346

[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)