

Reactie spreekrecht. 5 oktober 2021

Van Linge Stichting
Bertram van Linge

Geachte raadsleden, voorzitter,

Mijn naam is Bertram van Linge, ik sta hier namens de eigenaren van het weiland aan de Machinekade. Dit weiland maakt deel uit van het plangebied waarop de Structuurvisie Zogwetering betrekking heeft. Vooruitlopend op het opstellen heeft uw Gemeente een voorkeursrecht op deze gronden gevestigd, en daar is het ook gelijk misgegaan. Ik zal dat toelichten!

Het weiland aan de Machinekade is al sinds 1958 in bezit van onze familie. En er is een historische band tussen het Maarssen en de familie van Linge.

Aangezien onze moeder op haar 74e is overleden aan dementie hadden wij de hoop gekoesterd om ooit op dit terrein enerzijds iets terug te doen voor de gemeenschap van Maarssen en anderzijds iets blijvends achter te laten voor de kwetsbaren in onze samenleving. Concreet dachten wij aan een kleinschalige ontwikkeling met ruimte voor een woonzorgcomplex en een aantal sociale woningen. Graag waren wij hierover in gesprek gegaan met uw Gemeente als onderdeel van de visie vorming voor het Zogwetering gebied; het liep echter volledig anders....

In navolging op het bericht dat uw Gemeente een voorkeursrecht op ons perceel had gevestigd, hebben wij inderdaad één overleg gehad. In dat overleg werd duidelijk dat de door de Gemeente ingeschakelde jurist nadrukkelijk had geadviseerd om niet met ons in overleg te treden omdat er een voorkeursrecht op het perceel was gevestigd. Vervolgens zijn wij overal buitengehouden. Gevolg is dat er nu een Structuurvisie ligt over onze gronden, zonder dat wij daar op enige wijze bij betrokken zijn. Evenmin zijn wij betrokken bij de HIA waaruit lijkt te volgen dat bebouwing op onze gronden onbespreekbaar is. Tel daarbij op dat door een sturende vraagstelling in de enquête er geen 'draagvlak' zou zijn voor bebouwing op ons perceel, terwijl het een duidelijke meerwaarde voor de totale ontwikkeling zou zijn om ons perceel in te richten als openbaar groen. U zult begrijpen dat wij uitermate teleurgesteld zijn over deze gang van zaken.

Tegen de achtergrond van de nieuwe Omgevingswet hadden wij van u als overheid meer openheid, transparantie verwacht. Ook hadden wij verwacht dat er naar **alle** stakeholders zou worden geluisterd. Wetende dat wij op geen enkele wijze bij de planvorming zijn betrokken is het wrang om in alle stukken terug te lezen hoe goed het participatieproces is verlopen en hoe er niets wordt besloten zonder overleg met **alle** stakeholders....

Niet alleen is hiermee een kans gemist om tot een bijzondere meerwaarde te komen op deze plek, maar bovendien voor de hele ontwikkeling! Juist door ons perceel te betrekken in de planvorming kan een totaalplan ontstaan met meer ruimte, duurzaamheid en integratie van de cultuurhistorische waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Zo creëer je, mijns inziens, een bijzondere wijk.

Ondanks deze 'valse start' staan wij nog steeds open om wel met de gemeente in gesprek komen teneinde met open vizier de mogelijkheden af te tasten om misschien toch een deel van ons perceel te bebouwen én een deel voor algemeen nut open te stellen. Ik vraag uw gemeenteraad dan ook om de Structuurvisie niet zonder meer vast te stellen, maar het College op te dragen óók met ons in gesprek te gaan teneinde tot een invulling te komen waar **alle** partijen blij van worden!

Dank voor uw aandacht!