

Gemeente Stichtse Vecht  
Postbus 1212,  
3600 BE Maarssen

Loenen aan de Vecht, 21 januari 2021

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan snippergroen  
Ref: NL.IMRO.1904.BPSnippergroenSV-OW02  
Betreft : Zienswijze (met kopie aan kadaster)

Geachte gemeenteraad,

Bij dezen verzoek ik u de percelen 1952, 1342 en 1343 aan te passen conform bijgaand veldwerk document (relaas van bevindingen) dat volgens het kadaster het enig valide criterium en bewijs is om een kadastraal perceel te definiëren.

Het betreft een verzoek tot wijziging in zowel bestemming als een correctie (herstel) van de vigerende perceelcontour. In dit geval is de gemeente zelf niet belanghebbend, maar m.i. wel de oorzaak van enige misverstanden, w.o. het onterecht verzoeken tot overpad van derden.

Ter assistentie van het probleem voorzie ik u tevens van kaartmateriaal waarbij duidelijk wordt dat het gaat om 10,05 m<sup>2</sup> (127,45-117,40) dat door onbekende oorzaak onterecht bij de burens onder bestemming erf terecht is gekomen maar (uiteraard) nooit door hen in bezit is genomen, ergo verjaring speelt hierbij geen enkele rol. Deze grond valt niet onder bestemming **erf** maar onder **tuin** en dient aangepast te worden zoals dit ook omgekeerd reeds in dit plan bij Kerklaan 3 is hersteld.

Uw bestemmingsplan snippergroen is na ampele overwegingen verbreed met een additief veegplan waarin - naar ik begrijp - alle discrepanties, discutabele perceelgrenzen en bestemmingen erf/tuin uit het verleden waar mogelijk gecorrigeerd gaan worden om uiteindelijk te komen tot een correct en definitief plan dat (m.u.v. Slootdijk 1) volledig in overeenstemming is met kadastrale gegevens en daarna in rechte in dit plan wordt vastgelegd, vandaar dit verzoek om hierin te voorzien.

In het veldwerk is correct aangegeven dat de achtertuin van Kerklaan 11 niet voorziet in een pad en dus geen deel uitmaakt van dat erf; dit is in afwijking met de identieke situatie Kerklaan 23- 25 dat wél correct in het vigerende bestemmingsplan staat ingetekend. Kerklaan 11 heeft dus geen overpad en heeft dit als hoekwoning ook nooit gehad.

Herstel naar de daadwerkelijke situatie is mogelijk zonder administratieve rompslomp omdat de kadastragegevens reeds correct zijn, dus in die zin, dat slechts de contouren in de verbeelding van het bestemmingsplan snippergroen / veegplan hersteld dienen te worden zonder vernumming van de herstelde percelen, alsmede de vaststelling van de correcte bestemming, i.e. tuin.

Deze correctie is nodig om onnodige problematiek bij verkoop te voorkomen en uiteraard om de fout in het BP Binnenweg- Loenersloot- Kerklaan te herstellen die mij indertijd niet was opgevallen.

Anderszins kunt u (of ik) het probleem ook aankaarten bij de instantie die verantwoordelijk is voor implementatie van de huidige kadastrale informatie die gaat over de GIS en aanverwante bestanden. Het is zeer vervelend dat de PDOK viewer verkeerde info weergeeft.

Gaarne uw reactie in dezen.

Met vriendelijke groet.

  
  


Bijlage Veldwerk



