

Raadsvoorstel

Onderwerp
Woonzorgvisie

Begrotingswijziging
n.v.t.

Datum raadsvergadering
21 december 2021

Portefeuillehouder
F.W.H. van Liempdt/ H.J. Veneklaas

Organisatie onderdeel
Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting/
strategie en regie Sociaal domein

E-mail opsteller
jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller
0346254809

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De Woonzorgvisie 2021 – 2030 'Samenredzaam in wonen, welzijn en zorg' vast te stellen.

Samenvatting

De Woonzorgvisie is opgesteld op basis van de woonzorganalyse uit 2021 en in samenspraak met alle relevante, maatschappelijke partners.

Uit de woonzorganalyse komt binnen een bandbreedte (minimum-maximum) naar voren wat onze huisvestingsopgave is tot 2030:

- 700 tot 935 geclusterde woningen voor ouderen
- 300 tot 340 plekken voor ouderen in 24-uurszorgslocaties
- 120 tot 210 woningen voor verstandelijk beperkten

De gedeelde missie van de woonzorgvisie luidt: **"Samen met onze maatschappelijke partners ondersteunen wij inwoners met een zorgbehoefte, waar dat nodig is, om gelukkig te wonen en te leven"**.

Vanuit deze missie werken wij aan vijf centrale thema's:

1. Voldoende, aantrekkelijk en divers aanbod aan woningen
2. Inclusieve wijken en kernen
3. Passende dienstverlening, zorg en begeleiding
4. Samen verantwoordelijk
5. Bewoners aan het roer

Met deze thema's sturen wij op het realiseren van de huisvestingsopgave.

Bijlagen

1. Woonzorgvisie Stichtse Vecht 2021 – 2030
2. Woonzorganalyse 2021

Doel en beoogd maatschappelijk effect

We helpen onze inwoners om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen zijn en zelfstandig te kunnen blijven wonen, met hulp van hun sociale netwerk en waar nodig met zorg en/of begeleiding op maat. Inwoners die een woning hebben die niet meer passend is, moeten kunnen doorstromen naar een woning die dat wel is.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Woonzorgvisie vervangt de notitie 'toekomstbestendig wonen' uit 2017. In deze notitie richtten wij ons nog volledig op seniorenhuisvesting. In de voorliggende Woonzorgvisie is dit verbreed naar mensen met een beperking, de doelgroep maatschappelijke opvang en beschermd wonen en jongeren die ook wonen met welzijn en zorg nodig hebben.

De Woonzorgvisie borduurt voort en hangt samen met de overall Woonvisie die op 2 juli 2019 is geactualiseerd.

Argumenten

1. Op basis van deze Woonzorgvisie kunnen wij beter sturen op waar behoefte aan is, samen met onze maatschappelijke partners.
 - Op het gebied van huisvesting gaat het dan vooral om voldoende, aantrekkelijke en diverse woningen. Hierbij dient een goede spreiding over de wijken en kernen in acht genomen te worden. Aantrekkelijke woonconcepten zoals hofjeswoningen moeten hierin voldoende aandacht krijgen.
 - Op het gebied van zorg gaat het vooral om passende zorg in elke situatie en levensfase om zelfstandig te kunnen blijven wonen.
 - Op het gebied van welzijn gaat het om een goed voorzieningenaanbod en om bruikbare sociale netwerken om zelfstandig te kunnen blijven wonen.
2. Vanuit de landelijke Taskforce wonen en zorg wordt erop aangedrongen dat iedere gemeente een Woonzorgvisie opstelt.
3. Als we de doelstellingen uit de Woonzorgvisie niet oppakken dan:
 - stagneert de doorstroming
 - komt er een groter beroep op WMO gelden omdat er geen geschikte woningen zijn
 - kunnen cliënten niet uitstromen uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen, dit brengt ook extra kosten met zich mee
 - is de inzet van zorgverlening aan huis minder efficiënt omdat er geen geclusterde woonvormen zijn, dit kan ook leiden tot verschraling van de zorg
4. Onze maatschappelijke partners geven aan dat zij zich herkennen in deze Woonzorgvisie.

Kanttekeningen

Naast de huisvesting van mensen met een zorgbehoefte zijn er nog diverse andere bijzondere doelgroepen die met voorrang om woningen vragen. Denk aan starters, arbeidsmigranten, studenten, urgenten, statushouders en de behoefte aan tiny houses. We willen weliswaar met voorrang veel woonconcepten voor wonen met zorg gaan realiseren maar daarbij mogen woonconcepten voor andere doelgroepen niet uit het oog verloren worden. Sowieso moet ook de reguliere woningzoekende nog een redelijke kans maken op de woningmarkt. De schaarse woningvoorraad moet zo eerlijk mogelijk verdeeld worden.

Communicatie

De Woonzorgvisie wordt gepubliceerd op Overheid.nl. De gemeente en haar partners zullen via de media aandacht schenken aan de visie wanneer ook het uitvoeringsprogramma gereed is met daarin concrete acties.

Financiën, risico's en indicatoren

Financiën: de visie als zodanig levert geen kosten op, maar impliciet wel, omdat we er een Uitvoeringsprogramma aan koppelen. De financiële vertaling hiervan volgt nog.

Risico: er zijn mooie ambities en plannen maar niet altijd voldoende middelen (bouwgrond, budget, capaciteit) om dit uit te voeren.

Maatregelen:

- Actiepunten SMART formuleren en ook partners mede verantwoordelijk maken hiervoor.
- Regelmatig evaluatiemomenten inbouwen.
- Korte termijn plannen en lange termijn plannen scheiden. De quick wins direct oppakken en op de langere termijn ook de meer complexe ambities uitvoeren.

Uitvoering

De visie wordt vertaald in een Uitvoeringsprogramma Wonen met Welzijn en Zorg waarin we heel concreet aangeven met welke actiepunten, maatregelen, projecten en plannen we handen en voeten geven aan de visie. Het Uitvoeringsprogramma is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle partners in wonen met welzijn en zorg. Daarbij geven alle partners aan wat zij kunnen en willen bijdragen aan de uitvoering van onze gedeelde ambities.

De vaststelling van het Uitvoeringsprogramma is een collegebevoegdheid maar in dit geval zullen wij het Uitvoeringsprogramma ook aan de raad voorleggen. Want een visie geeft nog te weinig concrete inzichten in de daadwerkelijke inzet op dit onderwerp.

Samen met onze maatschappelijke partners sluiten wij een Woonzorgakkoord op basis van deze visie, om ook op die manier te benadrukken dat dit een gezamenlijke ambitie en opgave is.

9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
Drs. F.J. Halsema

Burgemeester
Drs. A.J.H.T.H. Reinders