

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Fractie PvdA
t.a.v. de heer D. van der Wal

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door
Roy van Pamelan
Telefoonnummer
0346254070
E-mail
Roy.van.pamelan@stichtsevecht.nl

Datum
19 januari 2021
Onderwerp
Schriftelijke raadvragen over Planetenbaan woningbouw versnellen
Bijlage(n)
n.v.t.

Ons kenmerk
Z/20/200297- D/21/215863
Uw kenmerk

Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

Beste heer van der Wal,

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over Planetenbaan woningbouw versnellen.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Is het College bekend met het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 van de Provincie Utrecht?

Antwoord 1

Ja, het college is bekend met het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 van de provincie Utrecht.

Vraag 2

Wil het College het routeplan betreffende de Planetenbaan, en eventuele versnelling daarvan, delen met de raad, om woningbouw te versnellen?

Antwoord 2

Gemeente is volop in gesprek met de provincie om concrete invulling te geven aan het programma versnelling woningbouw 2021-2024 van de provincie Utrecht. Zodra resultaten te melden zijn delen wij dit met de raad.

Vraag 3

Wil het college aan de provincie vragen een Versnel Team met specialisten beschikbaar te stellen om te voorkomen dat eerst moet worden gezocht naar RO specialisten op de arbeidsmarkt. Dit om effectiever de versnelling te beginnen?

Antwoord 3

Zoals gesteld in de vorige vraag is de gemeente volop in gesprek met de provincie om hieraan concreet invulling te geven. Zo wordt de projectmanager Planetenbaan-het Kwadrant onder meer betaald uit deze provinciale bijdrage.

*Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl*

Vraag 4

Kan het college aangeven welke bedragen zij gevraagd heeft aan de provincie om de woningbouw op de Planetenbaan te versnellen (gefinancierd vanuit S, waar expliciet 5 miljoen per jaar wordt aangeboden vanuit de Provincie, Rob van Muilekom?

Antwoord 4

De provincie heeft tot nu toe een bedrag uitgekeerd van € 124.900,00 voor de jaren 2017-2019. Het college is in overleg over een financiële bijdrage vanuit de provincie voor de jaren 2020 en volgende. Zodra de gesprekken hierover afgerond zijn melden wij dit aan uw raad.

Vraag 5

Kan het college aangeven wat de blokkades nog zijn om zo snel mogelijk te gaan bouwen en daarbij per blokkade aangeven wat het plan en planning is om deze op te heffen?

Antwoord 5

Bouwen vereist een bouwtitel. De gemeente werkt momenteel aan een Nota Reikwijdte en Detailniveau, planMER en een bestemmingsplan. Zodra deze gereed zijn kan naar verwachting in Q1 2022 worden gestart met bouwen. Van belang is te onderschrijven dat sprake is van één integrale planontwikkeling verwerkt in één bestemmingsplan voor het hele plangebied Planetenbaan – het Kwadrant. Dit vanwege het gemeentelijk kostenverhaal en het realiseren van de door uw raad vastgestelde stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan – het Kwadrant.

Op 9 oktober 2020 heeft Wedo Projects / Smits Bouwbedrijf twee aanvragen om te bouwen ingediend. De ene aanvraag betreft het transformeren van de Fujitsu toren, de andere nieuwbouw op het overige terrein van het Kwadrant. Aanvragers doen voor het transformeren van de Fujitsu toren een beroep op de kruimelgevallenregeling. Als die aanvraag wordt gehonoreerd zal de transformatie, na het doorlopen van de daarvoor bedoelde procedure, op korte termijn (i.c. dit jaar) starten met de bouwactiviteiten. Voor de nieuwbouw geldt dat deze de procedure van het bestemmingsplan zal volgen en dat bouwen in Q1 2022 kan starten mits de daarvoor geldende procedures succesvol zijn doorlopen en er geen bezwaren tegen de plannen zijn ingediend.

Vraag 6

Welke kansen en mogelijkheden ziet het college om de komende jaren gebruik te maken van de mogelijkheden die dit programma biedt?

Antwoord 6

Het college is volop in gesprek met de provincie over de kansen van het programma over de kansen en mogelijkheden daarvan.

Vraag 7

Ziet het college nog andere specifieke kansen en mogelijkheden vanuit het Programma Versnelling Woningbouw 2021 – 2024 in relatie tot het project Planetenbaan – het Kwadrant?

Antwoord 7

Zie beantwoording vraag 6.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Gerrit-Jan Leunenberg
Programmamanager Fysiek Domein



Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: ma 09-11-2020 21:09

Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en)	* Douwe
Tussenvoegsel(s)	van der
Achternaam	* Wal
E-mailadres	* dvdw01@gmail.com
Fractie	* PvdA



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de raadsvragen mede indienen * nee

Schriftelijke vragen ex. Art. 41

Onderwerp	* Planetenbaan woning bouw versnellen
Inleiding	* Gelet op het grote belang om betaalbare (huurwoningen te bouwen is er ook een belang om hiervoor te kunnen versnellen. De Provincie biedt bovendien hiervoor ondersteuning met een jaarlijks beschikbare financiële ondersteuning van zo'n vijf miljoen euro. Omdat bekend is dat de gemeente Stichtse Vecht een tekort heeft aan ambtelijke ondersteuning op dit vlak heeft de PVDA de volgende vragen.
Vraag 1	* Is het College bekend met het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 van de provincie Utrecht?
Vraag 2	* Wil het college het routeplan betreffende de Planetenbaan, en eventuele versnelling daarvan, delen met de raad, om woningbouw te versnellen?
Vraag 3	* Wil het college aan de provincie vragen een Versnel Team met specialisten beschikbaar te stellen om te voorkomen dat eerst moet



Schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde

Datum en tijdstip van verzenden: ma 09-11-2020 21:09

- Vraag 4
- worden gezocht naar RO specialisten op de arbeidsmarkt. Dit om effectiever de versnelling te beginnen?
- * Kan het college aangeven welke bedragen zij gevraagd heeft aan de provincie om de woningbouw op de Planetenbaan te versnellen (gefinancierd vanuit GS, waar expliciet 5 miljoen per jaar wordt aangeboden vanuit de Provincie, Rob van Muilekom)?
- Vraag 5
- * Kan het college aangeven wat de blokkades nog zijn om zo snel mogelijk te gaan bouwen en daarbij per blokkade aangeven wat het plan en planning is om deze op te heffen?
- Vraag 6
- * Welke kansen en mogelijkheden ziet het College om de komende jaren gebruik te maken van de mogelijkheden die dit programma biedt?
- Vraag 7
- * Ziet het college nog andere specifieke kansen en mogelijkheden vanuit het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 in relatie tot het project Planetenbaan/ Kwadrant?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

* nee