

Prestatieafspraken 2019

Thema	Portaal	V&O	WS Kockengen	WUTA	Gemeente
Liberalisatie en verkoop	<p>Verkoop sociaal: 1 Verkoop geliberaliseerd: 3</p> <p>Er zullen in 2019 ca 2 NIET-DAEB woningen liberaliseren.</p>	<p>Volledig DAEB, nu 66 woningen met huur boven €710,68, bij mutatie daar weer onder.</p> <p>Verkoop: ca. 2 grote eengezinswoningen in 2019.</p>	<p>Volledig DAEB; 4 woningen in vrije sector Verkoopdoel: 2 woningen per jaar</p>	<p>Geen verkoop. Volledig DAEB.</p>	
Nieuwbouw en aankoop	<p>Opleveren 10 egw Tienhoven</p> <p>Vorbereiden nieuwbouw van 30 bebo woningen Haarrijnweg (start bouw 2020)</p> <p>Afronden planvorming Kuiperstraat en Daalsehoek</p> <p>Wens om conform behoefte fors meer nieuwbouw te realiseren.</p>	<p>Sloop/nieuwbouw 8 woningen Wilhelminastraat, nieuwbouw 8 woningen Domineeslaantje.</p> <p>Wens om conform behoefte fors meer nieuwbouw te realiseren. Verdichten in Breukelen en Loenen ligt meest voor de hand.</p>	<p>11 nieuwe woningen in 4^e kwadrant, nieuwbouw Kockenest</p>	<p>Geen bouwplannen.</p>	<p>30% van de nieuwbouw bestaat uit sociale huurwoningen. Dit wordt in de woonvisie vastgelegd.</p> <p>De gemeente biedt corporaties toegang tot ontwikkelaars.</p> <p>De gemeente vormt een visie op de centra van de kernen als basis voor verdichting.</p> <p>De gemeente zorgt voor soepele planprocedures. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van lagere grondprijzen of vaste prijzen.</p> <p>Op basis van de uitkomst van het locatieonderzoek kunnen toekomstige ontwikkellocaties ontstaan.</p>

<p>Betaalbaarheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid, middenhuur</p>	<p>Passend aanbieden: gehele bezit.</p> <p>Streefhuur: 80% van maximaal redelijk</p> <p>Minimale inflatievolgende huuraanpassing onder voorbehoud van instemming Huurdersorganisatie.</p> <p>Woonruimteverdeling: We gaan er vanuit dat de gemeente de adviezen van de RWU/SWRU voor de nieuwe HVV meeneemt.</p> <p>Beleid op middenhuur ontwikkelen.</p>	<p>Passend aanbieden: gehele bezit.</p> <p>Streefhuur: 80% van max red, effectief 72,5% door aftoppen bij passend toewijzen.</p> <p>Huurverhoging binnen huursom, eventueel inkomensafhankelijke huurverhoging buiten huursom, te investeren in verduurzaming.</p> <p>Gezamenlijke aanpak financiële problemen.</p> <p>Geen inzet op middenhuur.</p>	<p>Passend toewijzen 90%; Streefhuur 70% Huuraanpassing 0,5% of 2,5%; geen inzet op middenhuur</p>	<p>Passend toewijzen 100%; Streefhuur 75%; Huuraanpassing volgens inflatie; Geen inzet op middenhuur.</p>	<p>Woningmarkt analyse; Definitie sociale Huurwoning; Herziening Regionale huisvesting verordening</p> <p>Middenhuur regelen via nieuwe HVV en actualisatie woonvisie</p> <p>Visie RWU/SWRU voor nieuwe HVV meenemen</p>
<p>Huisvesting specifieke groepen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wonen met zorg • Vergunninghouders • Senioren • Bijzondere woonvormen 	<p>Vergunninghouders: 59 % van de taakstelling huisvesten.</p> <p>Uitstroom MO/BW: 59% van de taakstelling huisvesten.</p> <p>Start met pilot Wooncoach in Maarssen (voor 2 jaar)</p> <p>Magic mix Haarrijnweg vormgeven</p> <p>Programma "Inclusieve Wijken" uitrollen</p>	<p>Vergunninghouders: 33% van de taakstelling huisvesten.</p> <p>Uitstroom MO/BW: 33% van de taakstelling huisvesten.</p> <p>Aanbod van 98 woningen VG en VV, 5 woningen Leger des Heils.</p>	<p>5% vergunninghouders;</p>	<p>3% vergunninghouders</p>	<p>Vergunninghouders naar rato huisvesten; Actieprogramma wonen, welzijn, zorg; Start met pilot wooncoach in Maarssen MO/BW visie op samen leven in de wijk en aanpak, +/- 13 personen per jaar vanaf 2021 Toolkit voor MO/BW Aansluiten bij "Beter wonen"</p>

<p>Kwaliteit en duurzaamheid</p>	<p>Energie-index 1,36 in 2020/2021; CO2 neutraal in 2050</p> <p>In 2019 duurzaamheidsplan Portaal voor gemeente Stichtse Vecht gereed.</p> <p>In 2019 worden 266 woningen verduurzaamd van E naar A+/A label.</p> <p>In 2019 bij 70 woningen "Zonnig Portaal" aanbieden</p> <p>Voortzetten Energiebewustwordingscampagne</p>	<p>Energie-index 1,40 voor 2023, CO2 neutraal in 2050.</p> <p>Investering van € 21 mln onderhoud en € 17 mln verduurzaming 2018-2023.</p> <p>In 2020 complex Schepersweg 153 woningen van label D/E naar A. No-regret maatregelen.</p> <p>Woonlasten gaan omlaag, huurder wordt 50% van de theoretische besparing doorgerekend.</p> <p>Zonnepanelen worden vraaggericht aangeboden aan alle huurders.</p>	<p>Energie-index 1,40; Pilot met 15 woningen van label D naar label B</p> <p>Samenwerking met stichting WoCoZon.</p>	<p>5-jaren onderhoudsplan; Duurzaamheid projecten: 2 complexen van label D naar label B</p>	<p>Routekaart duurzaamheid: energie neutraal in 2030. Ambitie: bij bestaande bouw aardgasvrij en bij nieuwbouw NOM.</p> <p>In gesprek over Routekaart en warmtevisie met corporaties.</p> <p>Er is in 2019 een bedrag van € 100.000 beschikbaar voor het faciliteren van proefprojecten (expertise en communicatie).</p> <p>Energiebewustwording via wijkaanpak.</p>
<p>Leefbaarheid en Veiligheid</p>	<p>Bijdrage: € 127,39 (prijspeil 2018) per DAEB-woning</p> <p>Wordt besteed aan: Groen, schoon, heel en veilig</p> <p>Leefbaarheidsprojecten</p> <p>Huurders initiatieven</p> <p>Personeelskosten</p> <p>Medefinancier van Buurtbemiddeling</p>	<p>Bijdrage: circa € 50 per woning gericht op Schoon, heel en veilig. Ook op participatie, extra schoonmaak en groenonderhoud.</p> <p>Huurdersorganisatie in oprichting.</p> <p>Medefinancier van Buurtbemiddeling.</p>	<p>Groenonderhoud; Buurtbemiddeling; KK Waterproof</p>	<p>Groenonderhoud</p>	<p>Er is jaarlijks een Centraal leefbaarheidsbudget van € 160.00 beschikbaar voor sociale en fysieke leefbaarheidsinitiatieven ;</p> <p>De gemeente betreft de corporaties bij Dorps- en Gebiedsontwikkelingsplannen</p> <p>Buurtbemiddeling; IBOR</p>
<p>Financiële onderbouwing</p>	<p>Prestatieafspraken 2019 passen binnen financiële mogelijkheden.</p> <p>Door stijgende lasten komt financiële ruimte onder druk te staan.</p>	<p>Prestatieafspraken 2019 passen binnen financiële mogelijkheden.</p> <p>Door stijgende lasten maken we keuzes.</p>	<p>Prestatieafspraken 2019 passen binnen financiële mogelijkheden.</p> <p>Door stijgende lasten maken we keuzes.</p>	<p>Financieel gezond</p>	

groen = uitgevoerd of doorlopend/ geel = in uitvoering/ oranje = gedeeltelijk in uitvoering/ rood = nog niet in uitvoering