

Tussentijdse Evaluatie prestatieafspraken 2020

Datum: 10 september 2020

Algemene afspraken:

1. De corporaties vragen hulp aan de gemeente bij het verwerven van gronden en het vinden van nieuwe woningbouwlocaties of te transformeren gebouwen.

Actie: in maart 2020 heeft de gemeente aan de hand van de Planmonitor Regio U10 alle mogelijke en toekomstige woningbouwlocaties met de corporaties gedeeld.
2. Daarnaast vragen de corporaties de gemeente om haar parkeerbeleid (uit 2013) te actualiseren en aan te passen aan de werkelijke parkeerbehoefte van de huurders.

Actie: dit is nog niet opgepakt door de gemeente.
3. Ook het instrument loting zal ingezet worden om starters meer kansen te bieden.

Actie: de corporaties zetten dit instrument inderdaad met succes in. Tot 20% van de mutaties.
4. Verder zal de gemeente bij nieuwbouwontwikkelingen de projectontwikkelaars stimuleren om ook woningen in het middenhuursegment te realiseren.

Actie: er is in december 2019 een percentage voor de middenhuur per kern vastgelegd als aanhangsel bij de actualisatie van de woonvisie en hier wordt ook op gestuurd bij nieuwbouw ontwikkelingen.
5. De corporaties denken erover na of en hoe ze deze doelgroep kunnen bedienen en geven daarbij aan dat zij zich met name blijven richten op de laagste inkomensgroepen.

Actie: Portaal stuurt op jaarlijks 10% toewijzen aan middeninkomens. Tot september 2020 5% toegewezen. Vecht en Omstreken pleegt geen inzet in de (nieuwbouw) voor middenhuur. Wel maken wij gebruik van de vrije ruimte bij de toewijzingen.
6. De maximale huursprong van € 50 bij verhuizingen van groot naar beter wordt regionaal gemaakt en is nu ook verwerkt in de prestatieafspraken.

Actie: alle corporaties passen de maximale huursprong toe.
7. Vanaf 2021 moet elke gemeente een warmteplan hebben. De gemeente zal het warmteplan in samenwerking met de corporaties opstellen.

Actie: de gemeente maakt in september een afspraak met de corporaties om gezamenlijk het warmteplan op te stellen.
8. Rondom huisvesting van kwetsbare groepen en spoedzoekers zal in 2020 een casusoverleg starten met zorgaanbieders, corporaties en gemeente.

Actie: het casusoverleg is opgestart en heeft tot nu toe in 2020 vier keer plaatsgevonden.
9. Om huisuitzettingen bij huurachterstanden te voorkomen, zullen gemeente en corporaties een convenant Vroegsignalering aangaan.

Actie: het convenant is opgesteld en ondertekend.
10. Vanaf 2020 willen we de huisvesting van bijzondere doelgroepen monitoren en daarna gezamenlijk een passende bovengrens voor Stichtse Vecht bepalen.

Actie: Q4 balans opmaken.

Portaal loopt op schema. Uitstroom MOBW inmiddels 5 van de 8 gerealiseerd en nog 1 in de pijplijn en 1 aanvraag ter beoordeling liggen. Huisvesting statushouders 1^e half jaar: 19 van de 22 gehuisvest.

Vecht en Omstreken monitoren de toewijzing statushouders en de uitstroom MOBW. Voor urgenten, toepassing hardheidsclausule, directe bemiddeling heeft Vecht en Omstreken in 2020 een rapportage ontwikkeld waarin zij deze bijzondere toewijzingen per maand/kwartaal/jaar kunnen monitoren.

11. Met betrekking tot de leefbaarheid en veiligheid willen gemeente en corporaties in 2020 een woonoverlast overleg starten.

Actie: dit overleg is gecombineerd met punt 8. In Q4 in kaart brengen welke vervolgacties we naar 2021 meenemen. Bijvoorbeeld opschalingsmogelijkheden tussen BBM en PGA in.

12. De samenwerking binnen de prestatieafspraken wordt vormgegeven in een structurele afstemming.

Actie: de overlegstructuur is begin 2020 doorbroken vanwege de corona maatregelen. Vanaf de tweede helft van 2020 zijn alle afgesproken overlegmomenten weer opgepakt en/of ingepland.

13. Convenant met gemeente en politie opstellen om persoonsinformatie uit te wisselen gericht op de toewijzing en bij vermoeden van woonfraude.

Actie: gemeente en politie hebben dit nog niet opgepakt.

14. Gezamenlijk met gemeente Laatste Kans Beleid inzetten.

Actie: in de huisvestingsverordening en de daarbij behorende lokale beleidsregels is opgenomen dat corporaties in het kader van het Laatste Kans Beleid (LKB) direct een eenmalige aanbieding mogen doen buiten het toewijzingssysteem om (directe bemiddeling). Via het Veiligheidshuis is in 2019 een casus rondom LKB met Portaal opgepakt en uitgevoerd. Nu er een overleg voor zorg en overlast is gestart waarbij o.a. corporaties, gemeente, zorgaanbieders en politie vertegenwoordigd zijn, kan de inzet van het LKB binnen dit overleg worden afgestemd en als mogelijk instrument voor de oplossing van problemen ingezet worden.

Afspraken per corporatie (gebundeld per thema):

In het schematisch overzicht is door middel van kleuren aangegeven wat de stand van zaken is per thema. Groen = uitgevoerd of doorlopend; geel = in uitvoering; oranje = gedeeltelijk in uitvoering (dat kan betekenen dat bepaalde onderdelen zijn opgepakt en bepaalde onderdelen nog niet of dat de uitvoering in zijn geheel vertraging oploopt); rood = nog niet in uitvoering.