

Toekomstbestendig Wonen

**Actieprogramma Wonen met Welzijn en Zorg, 2017
gemeente Stichtse Vecht**

Actieprogramma wonen met welzijn en zorg 2017, gemeente Stichtse Vecht

0. Voorwoord

In dit actieprogramma is de aanpak uitgewerkt om in de 12 kernen van de gemeente Stichtse Vecht te komen tot een op maat gesneden aanbod van wonen met welzijn en zorg.

Ambitie van het actieprogramma is dat iedereen, dus ook kwetsbare inwoners, zoals dementerenden, kwetsbare jeugdigen en senioren, zoveel mogelijk in hun eigen omgeving kan blijven wonen in passende woningen of in aangepaste woningen met toegankelijke zorg- en welzijnsdiensten. Deze ambitie kan alleen worden waar gemaakt in samenwerking met verschillende maatschappelijke organisaties en in nauwe betrokkenheid met bewonersorganisaties. In dit actieprogramma zijn verschillende deelprojecten benoemd die in nauwe samenwerking met de verschillende partijen worden uitgewerkt. Het gaat om een uitdaging die voor een langere tijd de aandacht vraagt van de verschillende partijen. Wij zullen in deze huidige coalitieperiode een belangrijke impuls geven met een projectmatige en resultaatgerichte aanpak. Hierbij zijn we soms regisserend, vaak makelend en faciliterend.

1. Aanleiding

Er is een aantal aanleidingen om een actieprogramma voor wonen met welzijn en zorg op te stellen:

- In verschillende documenten (het coalitieakkoord, het raadsprogramma, de woonvisie) is vastgelegd dat de gemeente ouderen en bijzondere doelgroepen zo lang mogelijk de gelegenheid wil bieden in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen. Hiervoor is o.a. afgesproken dat er een integraal seniorenbeleid wordt uitgewerkt en dat er in overleg met ontwikkelaars en corporaties gestreefd wordt naar het realiseren van meer levensloopbestendige woningen.
- Langer thuis wonen: de meeste mensen willen zo lang mogelijk de regie behouden over hun eigen leven, ook als er ze hulp of zorg nodig hebben. Dit is al een langer durende trend: tussen 1980 en 2010 is de intramurale capaciteit van verzorgingshuizen in Nederland gedaald van 150.000 naar 84.000, terwijl er in die periode een verdubbeling was van het aantal 80-plussers. Deze trend zet zich verder door, ook als gevolg van de regelgeving.
- Op het terrein van wonen met zorg zijn belangrijke beleidswijzigingen: de toegang tot intramurale zorg voor mensen met een lichtere zorgindicatie is sterk beperkt en financieel zijn 'wonen en zorg' gescheiden. Dit brengt met zich mee dat ook in financiële zin gemeenten er groot belang bij hebben om te stimuleren dat er een optimale aansluiting komt tussen wonen met welzijn en zorg, want de gemeente is budgethouder voor de Wmo.
- In het Sociaal Domein is het thema Wonen als een van de resultaatgebieden opgenomen.
- In opdracht van de gemeente Stichtse Vecht heeft bureau Companen een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het scheiden van wonen en zorg. Dit onderzoek brengt vraag naar en aanbod van geschikte zelfstandige woningen voor de groep mensen met een beperking in kaart. Dit onderzoek is in het voorjaar van 2015 uitgevoerd en dient als belangrijke basis voor dit actieprogramma.

'Concluderend' kan worden gesteld dat zowel bestuurlijke voornemens, wensen van inwoners als regelgeving dezelfde ambities hebben. Het komt nu aan op concrete uitvoering in projecten en afspraken.

- Net als in de meeste andere gemeenten vergrijst de bevolking van de gemeente Stichtse Vecht de komende jaren sterk.
- Het aantal 75+-ers verdubbelt en in 2030 is ruim 11 % van de bevolking in Stichtse Vecht ouder dan 75 jaar. Dit betekent dat het woon- en zorgaanbod hierbij aan moet sluiten.
- In de periode tot 2025 is er nog een opgave om 40 woningen 'verzorgd wonen' te realiseren. (Het gaat hierbij om woningen nabij een verzorgingshuis of dienstencentrum van waaruit zorg geleverd kan worden). Het tekort aan 'verzorgd wonen' doet zich vooral voor in Maarssenbroek.
- Door Companen wordt in 2025 een tekort verwacht van 3100 'geschikte' woningen. Als definitie voor een 'geschikte' woning is hierbij gehanteerd dat het gaat om woningen waarbij alle primaire voorzieningen gelijkvloers/ zonder traplopen bereikbaar zijn.
- Companen geeft aan dat er in Stichtse Vecht een groot potentieel is aan geschikt te maken woningen (10.000). Dit betekent dat deze woningen met relatief eenvoudige aanpassingen geschikt te maken zijn om er ook met een fysieke beperking in te kunnen wonen.

In de bijlage is de samenvatting van het onderzoek van Companen opgenomen.

2. Ambitie en doelstellingen van het programma

De gemeente wil eraan bijdragen dat er goede afstemming komt tussen vraag en aanbod op het terrein van 'wonen met zorg' en dat er een klimaat is waarin ouderen en mensen met een beperking prettig kunnen blijven wonen en leven. Een adequate afstemming tussen (zorg)geschikte woningen in een daarop afgestemde woonomgeving met bereikbare zorg- en welzijnsvoorzieningen moet dit nu en straks mogelijk maken.

De ambitie van de gemeente Stichtse Vecht:

Iedereen, dus ook kwetsbare inwoners, zoals dementerenden en senioren en jeugdigen in kwetsbare posities, kan zoveel mogelijk in zijn eigen omgeving blijven wonen in passende woningen of in aangepaste woningen met toegankelijke zorg- en welzijnsdiensten

Het is belangrijk dat de woningvoorraad en de leefomgeving aansluiten op deze nieuwe situatie. Inwoners en verzorgingshuizen staan voor de opgave hun bezit te transformeren naar levensloopbestendige woningen en de gemeente staat voor de opgave om de woonomgeving samen met haar partners geschikt te maken.

Er kan echter ook een situatie ontstaan waarin de inwoner niet meer in zijn woning kan blijven wonen, bijvoorbeeld vanwege vergaande fysieke of psychische beperkingen. Een verhuizing naar meer passende woonruimte is dan de volgende stap.

Bij de uitwerking van die ambitie gaat het om drie 'domeinen' die nauw met elkaar samenhangen maar ook onderscheiden kunnen worden: de woning, de woonomgeving en de zorg en diensteninfrastructuur rond woningen.

• **Woningen**

Ambitie: We hebben over 5 jaar een gedifferentieerd woningbestand waar voor iedere inwoner, dus ook voor specifieke doelgroepen, een passende woning is.

Daar waar woningen (nog) niet passend zijn stimuleren wij dat woningaanpassingen worden uitgevoerd; levensloopbestendige woningen zijn voor ons de maatstaf. Wij stimuleren de innovatieve kracht binnen de samenleving.

Woonruimte in de huidige verzorgingshuizen wordt op een nieuwe leest geschoeid: naast mensen met een zware zorgindicatie mogen ook andere mensen (bijvoorbeeld uit beschermd wonen) hier wonen.

Doelstelling van dit actieprogramma voor dit domein is dat ook in de komende jaren het aanbod aan geschikte en beschutte woningen binnen de totale woningvoorraad aansluit op de vraag hiernaar. Dit kan zowel door het geschikt maken van de bestaande woningvoorraad, door herbestemming en door nieuwbouw. Dit geldt ook voor gezinshuizen uit de Jeugdwet.

- **Woonomgeving**

Ambitie: Over vijf jaar hebben we een levensloopbestendige fysieke woonomgeving (openbare ruimte).

Doelstelling: van het actieprogramma voor dit domein is dat er gerichte maatregelen worden genomen om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te verbeteren.

- **De Sociale infrastructuur en zorg- en diensteninfrastructuur**

Ambitie: We willen passende en toegankelijke zorg- en welzijnsdiensten voor inwoners.

Ook willen we graag de sociale netwerken tussen inwoners vergroten.

Doelstelling van dit domein is dat er in de gemeente Stichtse Vecht een samenhangend pakket van zorg-en welzijnsdiensten is dat inwoners ondersteunt bij het langer zelfstandig wonen. Dit domein valt niet onder dit actieprogramma, maar wordt primair aangestuurd vanuit 'het sociaal domein'. Het vergroten van de sociale netwerken start met een pilot in zebraspoor en spechtenkamp.

3. Uitgangspunten wonen, welzijn en zorg

Voor de aanpak voor het terrein 'wonen met welzijn en zorg' worden dezelfde visie en uitgangspunten gehanteerd zoals die zijn vastgelegd voor de werkwijze binnen het brede sociale domein:

- Streefbeeld is de 'vitale samenleving': mensen voorzien zoveel mogelijk in eigen kracht in hun bestaan. Voor inwoners die het op eigen kracht niet redden zorgt de gemeente voor een vangnet.
- De uitgangspunten vanuit het gemeentebestuur voor de aanpak zijn samengevat:
 - Wij dagen maatschappelijke partners en inwoners uit om te komen tot een gezamenlijke aanpak en maatschappelijke initiatieven
 - Wij zetten in op preventie
 - Wij zetten innovatieve oplossingen en middelen in
 - Wij vertrouwen in de eigen kracht van burgers en hun omgeving
 - Wij zorgen voor een vangnet voor mensen in kwetsbare situaties
 - Wij organiseren de toegang tot de zorg en ondersteuning dichtbij in de buurt
 - Wij zetten de middelen in die we vanuit het rijk voor de transitie hebben ontvangen: die zijn voor ons kaderstellend
 - Wij integreren 'wonen met zorg en welzijn' in onze aanpak van het sociale domein

Voor de uitwerking van het actieprogramma is het cruciaal om optimaal aan te sluiten bij de situatie in de verschillende wijken en kernen. Het betekent dat er een sterk accent ligt bij een kern- en gebiedsgerichte aanpak. De situatie in Maarssenbroek is immers heel anders dan bijvoorbeeld in Nigtevecht waar een heel ander voorzieningenniveau bestaat. Bij de uitwerkingen werken wij daarom nauw samen met de partijen die in de verschillende wijken en kernen actief zijn.

4. Randvoorwaarden

- Het 'actieprogramma' op het terrein van wonen met zorg en welzijn begint niet op 'nul' maar sluit aan bij tal van initiatieven en afspraken die al in de afgelopen periode zijn vastgelegd. Het gaat bijvoorbeeld om de afspraken met de zorgaanbieders en zorgkantoor over de intramurale capaciteit, het beleid in de Wmo, de vele welzijnsinitiatieven die worden uitgevoerd, de inspanningen van de corporaties op dit terrein. Bij de uitwerking belangrijk om optimaal bij deze initiatieven aan te sluiten.
- Belangrijk risico bij het streven naar 'langer thuis wonen' is dat er een situatie ontstaat waarbij ondanks alle inspanningen 'het thuis echt niet meer gaat'. Mensen dreigen dan in een uiterst kwetsbare situatie terecht te komen en dan moet er ineens iets geregeld worden. Het is daarom van belang dat er een goed signalerings- en ondersteuningsnetwerk komt waarbij deze situaties tijdig worden gesignaleerd en er een flexibel systeem is van waaruit in deze situaties snel goede ondersteuning geleverd kan worden.
- Belangrijke randvoorwaarde voor het blijven wonen in de eigen vertrouwde omgeving als het echt niet meer gaat, is dat er in aansluiting op het zelfstandig wonen voldoende flexibele (korte termijn) en structurele intramurale capaciteit bestaat: er moet een goede overgang zijn naar een meer beschutte en mogelijk intramurale setting. Onderdeel van dit actieprogramma is daarom dat we in nauwe samenwerking met Zorgkantoor, centrumgemeente, zorgverzekeraar, zorgaanbieders en corporaties nagaan hoe we in de verschillende kernen de beschutte woonvormen en de intramurale capaciteit op peil kunnen houden. De verschillende zorgaanbieders hebben in goed overleg met de gemeente initiatieven genomen om hun intramurale capaciteit flexibel te kunnen inzetten. En in vergelijking met andere gemeenten is de situatie positief: er hoeven geen verzorgingshuizen te worden gesloten: in de grotere kernen kan de intramurale capaciteit worden gehandhaafd (of uitgebreid).
- Op het terrein van wonen met zorg en welzijn wordt nog erg kwantitatief gedacht. Het denken in kwalitatief wonen voor de doelgroep is een uitdaging.

De domeinen vertaald naar projecten

De hiervoor geschetste hoofdlijnen worden vertaald in projecten. Deze projecten worden hieronder per 'domein' kort samengevat beschreven en worden in de bijlage schematisch beschreven. Boven de projecten hangt het Platform Wonen dat in de woonvisie wordt genoemd en in 2017 zal starten.

- ***Woning en woningvoorraad***

Om de woningvoorraad meer geschikt te krijgen onderscheiden we projecten die uit te voeren zijn in het huursegment en in de particuliere voorraad.

Huursegment:

- Prestatieafspraken met corporaties over wonen met zorg, toegankelijkheid en huisvestingdoelgroepen maken en monitoren.

- Wanneer uitbreiding van de sociale huurvoorraad nodig is voor bijzondere doelgroepen, maken we afspraken met corporaties en eventuele andere partijen over nieuwbouw of herbestemming. Maarssenbroek is een aandachtsgebied.

Particuliere segment:

- Stimuleren van tijdige verhuizingen of woningaanpassingen bij eigenaar-bewoners.
 - We kunnen nadenken over de levensloopbestendige wooncarrière (met eventuele woningaanpassingen) te stimuleren door bijvoorbeeld gesprekken met een verhuisadviseur te plannen.
 - Daarnaast gaan we na of er financieringsconstructies te stimuleren zijn in de markt die het oplossen van knelpunten bij de financiering van woningaanpassingen mogelijk maken (bijv. de blijverslening)
- We kijken ook op de particuliere markt naar mogelijkheden voor een geschikte voorraad:
 - Uitbreiden of herbestemmen
 - Uitstroom uit beschermd wonen vergt bouw van 1- en 2-persoons appartementen.
 - Mogelijkheden voor gezinshuizen in particulieren woningen of in sociale huur.
 - Het stimuleren van marktpartijen om met vernieuwende concepten te komen (bijvoorbeeld collectief particulier opdrachtgeverschap)
 - Afspraken bij nieuwbouw over levensloopgeschiktheid
- Voorafgaand aan de bouw wordt getoetst of woningen levensloopbestendig zijn.

- ***Woonomgeving***

- Het is van belang dat de buitenruimte geschikt en veilig is: kunnen mensen met een beperking voorzieningen bereiken, is de openbare ruimte in voldoende mate toegankelijk etc.?

Hiervoor worden in de huidige periode de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Er wordt een analyse uitgevoerd naar de toegankelijkheid van de openbare ruimte op basis waarvan ook concrete verbeteraanpak wordt uitgewerkt.
 - Deze worden dan bij natuurlijke momenten zoveel mogelijk meegenomen en anders per wijk aangepakt.
 - Binnen de gemeente worden criteria rond levensloopbestendigheid vastgelegd die van toepassing zijn voor het onderhoud van de openbare ruimte.
 - Bij iedere aanpassing in de fysieke omgeving beoordelen wij of er maatregelen meegenomen kunnen worden die bijdragen het wegnemen van beperkingen voor inwoners in de openbare ruimte.
 - Daarbij worden dan mogelijkheden onderzocht om in overleg met de doelgroep te komen tot looproutes van/naar centrale voorzieningen.
- ***Sociale en zorg- en diensteninfrastructuur***
 - De gemeente wil nadrukkelijk de samenwerking aangaan met organisaties die zich bezighouden met wonen, welzijn, gezondheid en zorg.
 - Vanuit het sociaal domein wordt gestuurd op een passend en toegankelijk aanbod van zorg- en welzijnsdiensten per wijk in passende accommodaties. In de kernen zijn verschillende initiatieven door vrijwilligers, door de gemeente en door professionele partijen. Dit aanbod is soms erg versnipperd: het is voor bewoners erg lastig om passende ondersteuning te vinden. Met name voor de meest kwetsbare burgers is het belangrijk dat er meer duidelijkheid en transparantie komt over het aanbod en over de randvoorwaarden die daarvoor gelden.

- Ook in de wijk wil de gemeente bevorderen dat er een samenhangend pakket aanwezig is van welzijns- en zorgvoorzieningen, waarbij zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid centraal staan.
- We stimuleren de sociale netwerken tussen inwoners door een wijkgerichte aanpak conform de aanpak van de social impact factory.
Inwoners voelen zich betrokken bij elkaar en helpen elkaar bij hun zelfredzaamheid. Daarvoor is het belangrijk dat de samenwerking op uitvoerend niveau tussen de verschillende aanbieders van zorg en welzijn (= inclusief huisartsen fysiotherapeuten etc.) op kernenniveau wordt versterkt.
Voor de meest kwetsbare inwoners moet gelden dat er een 'drempelloos basispakket' beschikbaar is. Hierbij kunnen we denken aan: maaltijdvoorziening, alarmering, vervoer, ontmoetingsmogelijkheden.



5. Organisatie en planning

Voor ieder project wordt een projectleider aangewezen met verantwoordelijkheid voor het realiseren van het projectresultaat.

6. Programmaorganisatie:

- Bestuurlijke Opdrachtgever: Portefeuillehouder sociaal domein is verantwoordelijk bestuurder voor de integrale aanpak. Daarnaast zijn voor de uitvoering van de projecten per domein de wethouders verantwoordelijk:
 - a. Portefeuillehouder Wonen voor projecten op het terrein van de woningvoorraad en de woonruimteverdeling
 - b. Portefeuillehouder openbare ruimte voor de projecten gericht op het verbeteren van de woonomgeving
 - c. Portefeuillehouders sociaal domein en welzijn voor de projecten op het terrein van 'welzijn en zorg'.

- Ambtelijk Opdrachtgever: teamleider ruimtelijke ontwikkeling.
- Een programmaleider voor de integrale aanpak en de voortgang van de deelprojecten: beleidsadviseur ruimte-zorg.
- Projectteam: per deelproject worden taken verdeeld over verschillende teams. Er wordt een kernteam samengesteld waarin de verschillende disciplines zijn betrokken (RO, communicatie, Wmo, Wijken en kernen).

7. Bijlage Concept Projectbeschrijvingen

Hieronder wordt per project aangegeven:

- achtergrondinfo
- het doel en resultaat
- globale aanpak
- partners
- vereiste inzet
- planning

1. Project: Stimuleren nadenken wooncarrière/consequenties huidige woning

| | |
|---|--|
| Aanleiding | Ruim 60 % van de woningvoorraad is in particuliere handen. Woningaanpassingen kunnen in belangrijke mate bijdragen aan het terugdringen van ongelukken en kunnen er in belangrijke mate toe bijdragen dat bewoners op een goede manier langer thuis kunnen blijven wonen |
| Doelstelling | Woningeigenaren in SV zijn op bepaalde leeftijd geïnformeerd over de mogelijkheden en voordelen om tijdig woningen aan te passen of verhuiskeuzes te maken. We gaan hierbij ook in op de mogelijkheden van domotica en eventuele financieringregelingen. |
| Beoogd Resultaat | De producten moeten nog nader worden uitgewerkt in de oriëntatiefase. Het kan hierbij gaan om het uitwerken van informatiefolders, een verhuisadviseur, samenwerking met coöperatie 'zorgeloos wonen' en het onderzoek van de mogelijkheden van financieringsconstructies. |
| Globale aanpak en betrokken partijen | In samenwerking met partijen wordt een aanpak uitgewerkt. Hierbij worden ouderenbonden en woningcorporaties betrokken. Er zal eerst een half jaar worden proefgedraaid. |
| Tijdsplanning | Voor juni 2017 is duidelijk welk middel gekozen wordt voor een pilot. |
| Vereiste inzet | Uitvoeringskosten: € 20.000 (indicatief) voor een te kiezen middel (bijvoorbeeld verhuisadviseur) |

2. Project: Prestatieafspraken Corporaties

| | |
|-------------------------|--|
| Aanleiding | In de prestatieafspraken met de corporaties is vastgelegd hoe zij in de komende jaren hun woningvoorraad vergroten en verbeteren zodat deze beter toegankelijk en beter geschikt wordt voor mensen met voorrang of met bepaalde beperking. |
| Doelstelling | Het vergroten en verbeteren van de toegankelijkheid en beschikbaarheid van de sociale woningvoorraad op het terrein van 'langer zelfstandig wonen' en wonen als onderdeel van bepaalde gezinsproblemen. |
| Beoogd Resultaat | Monitoren of bijstellen van acties van woningcorporaties op dit terrein in de reguliere gesprekken over de monitoring prestatieafspraken. |

| | |
|---|--|
| Globale aanpak en betrokken partijen | Met de corporaties zijn prestatieafspraken uitgewerkt. Belangrijk onderdeel hiervan is 'wonen voor senioren'. Samen met de corporaties wordt gewerkt aan een monitor en benodigde acties daarop. |
| Tijdsplanning | Planning is om voor 1 november 2017 nieuwe prestatieafspraken voor 2018 vast te leggen |
| Vereiste inzet | Inzet van een projectteam dat de afspraken met de corporaties uitwerkt |

3. Project: (herbestemming van) bestaand vastgoed te gebruiken voor 'wonen met zorg'.

| | |
|---|--|
| Aanleiding | Er zullen creatieve oplossingen gevonden moeten worden om te kunnen voorzien in de toenemende vraag naar geschikte en beschutte woonvormen. Herbestemming van bestaand vastgoed kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren |
| Doelstelling | Stimuleren van de bouw van geschikte en beschutte woonvormen in bestaand vastgoed |
| Beoogd Resultaat | <ul style="list-style-type: none"> Analyse van de kansen in (herbestemming) van bestaand vastgoed of nieuwbouw Uitgewerkte plannen/ afspraken voor extra woningen voor beschut, beschermd wonen of gezinshuizen . |
| Globale aanpak en betrokken partijen | Intern brengen we de mogelijkheden van bestaand vastgoed of nieuwbouw in kaart. Op basis daarvan gaan we met eigenaren in overleg over de herbestemming naar 'wonen met zorg' en komen tot concrete plannen. Wij stimuleren dat in verzorgingshuizen nieuwe stijl ruimte wordt gecreëerd voor gemengde woonvormen: mensen met een zware en lichtere zorgindicatie wonen samen. Er is logeergelegenheid als daartoe de wens bestaat. |
| Tijdsplanning | De mogelijkheden zijn voor 1 juni 2017 in kaart gebracht. Het gezinshuis in Loenen is in 2017 gestart. |
| Vereiste inzet | Projectleider voor 20 dagen |

4. Planvorming voor een sociale infrastructuur voor 'wonen met welzijn en zorg' (project activerend buurtonderzoek zebraspoor/spechtenkamp).

| | |
|-------------------------|--|
| Aanleiding | Maarssebroek vergrijst de komende jaren sterk. Daarom is een infrastructuur van wonen, welzijn en zorg hier van belang. Maar ook andere wijken in de gemeente hebben te maken met het scheiden van wonen, welzijn en zorg. |
| Doelstelling | Komen tot een inventarisatie (activerend buurtonderzoek) van goede sociale infrastructuur voor wonen, welzijn en zorg en dit bij bestaande en nieuwe plannen voor welzijnsactiviteiten proberen mee te nemen. |
| Beoogd Resultaat | Vastgesteld actieplan 'Wonen met Zorg en welzijn' dat is ondertekend door welzijn, corporatie, zorgaanbieders, gemeente nadat de pilot is afgerond. |

| | |
|---|--|
| Globale aanpak en betrokken partijen | Door partijen (corporatie, zorgaanbieders, welzijn, gemeente) is al aangegeven dat men wil investeren in een sociale infrastructuur voor Maarssenbroek. Er start nu een pilotproject activerend buurtonderzoek in zebraspoor/spechtenkamp. (de social impact factory) Deze moet als model dienen voor de andere wijken in Stichtse Vecht. |
| Tijdsplanning | Najaar 2016 pilot. Uitvoering in 2017. Ondertekening ook in 2017. |
| Vereiste inzet | Project 33.000 euro per jaar |

5. Project Nieuwbouw

| | |
|---|--|
| Aanleiding | In de periode tot 2025 is er nog een opgave om 40 woningen 'verzorgd wonen' te realiseren. (Het gaat hierbij om woningen nabij een f dienstencentrum van waaruit zorg geleverd kan worden). Het tekort aan 'verzorgd wonen' doet zich vooral voor in Maarssenbroek. Een deel van de opgave om het aantal geschikte/ beschutte woningen te vergroten kan gerealiseerd worden via nieuwbouw. Daarom wordt onderhandeld met de eigenaar van bisonspoor om ruimte te bieden voor 40 woningen met verzorgd wonen. |
| Doelstelling | Kansen die zich voordoen voor wat betreft woningen met verzorgd wonen optimaal benutten. |
| Beoogd Resultaat | Ondertekend plan over 40 woningen met verzorgd wonen in bisonspoor |
| Globale aanpak en betrokken partijen | Onderhandelen met de eigenaar en praten met partners die dit mogelijk kunnen maken. |
| Tijdsplanning | In 2017 een plan voor verzorgd wonen in bisonspoor. |
| Vereiste inzet | Inzet vanuit team RO en gebiedsgericht werken |

6 Project: Toegankelijke woonomgeving

| | |
|-------------------------|--|
| Aanleiding | Voor het 'langer thuis wonen' is het ook van groot belang dat de openbare ruimte toegankelijk is voor mensen met een beperking. In het verleden is hier al door de gemeente geïnvesteerd. Met dit project willen we een impuls geven aan het versterken van de toegankelijkheid van de openbare ruimte. |
| Doelstelling | De toegankelijkheid van de openbare ruimte vergroten in een meerjarige aanpak. |
| Beoogd Resultaat | <ul style="list-style-type: none"> • De (interne) richtlijnen voor toegankelijkheid van de openbare ruimte zijn geactualiseerd • Bij onderhoud/renovatie is geborgd dat de richtlijnen op het terrein van toegankelijkheid zijn gevolgd • Deze worden dan bij natuurlijke momenten zoveel Bij iedere aanpassing in de fysieke omgeving beoordelen wij of er |

| | |
|---|---|
| | <p>maatregelen meegenomen kunnen worden die bijdragen het wegnemen van beperkingen voor inwoners in de openbare ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daarbij worden dan mogelijkheden onderzocht om in overleg met de doelgroep te komen tot looproutes van/naar centrale voorzieningen. |
| Globale aanpak en betrokken partijen | <p>Intern worden de definities / richtlijnen op het terrein van toegankelijkheid in de Openbare Ruimte geactualiseerd/ vastgelegd (zowel bij nieuwbouw/renovatie als onderhoud)</p> <p>De aanpak van de knelpunten wordt geprioriteerd/ vastgelegd in een in een haalbare, meerjarige aanpak, waarbij zo veel mogelijk wordt aangesloten bij reguliere werkzaamheden.</p> |
| Tijdsplanning | Juni 2017 handboek aangepast. Uitvoering in reguliere werkzaamheden |
| Vereiste inzet | Projectleider 'wijken en kernen om uitvoering te geven aan de doelstellingen |