

Nr.	Plannaam	Plantype	Planstatus	oplevering	aantal woningen	sociale huur	sociale koop	middeldure huur	vrije sector huur/koop
1	Vierde Kwadrant Kockengen	Uitleg	gerealiseerd	2020	70	11	11		48
2	Merenhoef Maarssen	Transformatie	gerealiseerd	2020	62	18		16	28
3	Winkelcentrum Noord Breukelen	Verdichting	gerealiseerd	2020	16				16
4	Daalse Hoek Maarssen	Transformatie	in voorbereiding	2024	38	ntb			
5	Kockenest Kockengen	Herstructurering	in voorbereiding	2022	20	20			
6	Haarrijweg Maarssenbroek	Verdichting	in voorbereiding	2023	20	6	0	6	8
7	Kuiperstraat Maarssen	Herstructurering	in voorbereiding	2022	25	25			
8	Mastenbroek Maarssen	Herstructurering	in procedure	2021	16	5			11
9	Flambouw Dorpsstraat Nigtevecht	Herstructurering	in aanbouw	2021	4				4
10	Domineeslaantje Breukelen (Hortense kwartier)	Herstructurering	in aanbouw	2021	27	8			19
11	Veenkluit Tienhoven	Herstructurering	in procedure	2022	7		2		5
12	Stationsweg Noord Maarssen	Herstructurering	gerealiseerd	2020	52		17		
13	Haagstede Kwadrant Maarssenbroek	Transformatie	in procedure	2022	155		51		104
14	Vechoever Garsten noord Nigtevecht	Transformatie	in voorbereiding	2022	14	nmb			14
15	Harmonieplein Maarssen	Verdichting	in voorbereiding	2025	81	36	0	0	45
16	ODRU Straatweg 66 Breukelen	Herstructurering	in procedure	2021	29		9		20
17	Planetenbaan 20 - 99 Maarssenbroek	Transformatie	gerealiseerd	2020	294	98			196
18	Planetenbaan 4de toren Maarssenbroek	Verdichting	in voorbereiding	2022	140	ntb			
19	Planetenbaan Midden Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	500	ntb			
20	Planetenbaan Noord Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	320	ntb			
21	Vecht & Veld Kleizuwe Vreeland oost	Herstructurering	in aanbouw	2022	60				60
22	Zuilense Vecht Daalse Weide Maarssen	Uitleg	in voorbereiding	2024	138-150	41-45		is	97-105

23	Bisonspoor Maarssenbroek p2 toren	Transformatie	in voorbereiding	2024	360	77	0	onbekend	0
24	Oostelijke Vechtplassen	Herstructurering	in voorbereiding			nvt	nvt	nvt	nvt
25	Beek & Hoff	Herstructurering	in aanbouw	2021	3				3
26	Vijverhof Nieuwersluis	Transformatie	in aanbouw	2021		nvt	nvt	nvt	nvt
27	Zonnevelden Stichtse Vecht	Transformatie	in voorbereiding	2021		nvt	nvt	nvt	nvt
28	De Werf	herstructurering	in voorbereiding	2022		nvt	nvt	nvt	nvt
29	Wilhelminastraat Breukelen	Herstructurering	in procedure	2021	12	12			
30	Broekdijk-Oost 16a Breukelen	Uitleg	in voorbereiding	2022	18	nntb			
31	Scheendijk	Herstructurering	in voorbereiding	2022		nvt	nvt	nvt	nvt
32	Watertoren Breukelen	Transformatie	in voorbereiding	2021	5				5
33	Daalseweg Oud Zuilen	Verdichting	in aanbouw	2021	4				4
34	Kwadrant 1 nieuwbouw	Verdichting	in voorbereiding	2023	500	ntb			
35	Kwadrant 1 transformatie	Transformatie	in voorbereiding	2022	300	ntb			
36	Bisonspoor Maarssenbroek (overige locaties, o.a. p)	Transformatie	in voorbereiding	2025	375	ntb			
37	Bisonspoor 332 Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	75	ntb			
38	Tennislocatie Breukelen	Transformatie	in voorbereiding	2023	25	ntb			
39	Zogwetering Waterzuivering Maarssen	Verdichting	in voorbereiding	2026	ca 100 -130	30		30	40
40	Brandweerlocaties	Herstructurering	in voorbereiding	2022	nvt				
41	Nieuwer ter Aa	Uitbreiding	in voorbereiding	2024	46	12			34
42	Fetha 14 en 16 Vreeland	Herstructurering	in voorbereiding	2023	ntb	ntb			
43	Sterreschans	Uitbreiding	in voorbereiding	2024	nvt				
44	Afvalscheidingsstation	Herstructurering	in voorbereiding	2023	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
45	Kerkbrink 18	Transformatie	in voorbereiding	2022	7	3			4
46	Kerkbrink 25-27	Verdichting	in voorbereiding	2022	8	2		6	
47	Doornburgh	Transformatie	in voorbereiding	2023	9				
48	Brandweerkazarne Nieuwer ter aar	transformatie	in voorbereiding	2021	nvt				
49	Westbroekse Binnenweg 86-88	transformatie	in voorbereiding	2022	4				

<b>toelichting planstatus</b>
gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
wacht op besluitvorming raad over onderwijslocatie Zuilense Vecht
initiatiefnemer is bezig met stedenbouwkundig plan
Kaders voor het op te stellen stedenbouwkundig plan in de gemeenteraad vaststellen (mrt 2021). Participatietraject is gestart.
gebiedsvisie is vastgesteld. Met Portaal wordt nu de planontwikkeling voor de locatie verder opgepakt.
bestemmingsplan is afgerond, wacht op vergunningaanvraag initiatiefnemer
<del>vier vrije kavels die door particulieren worden bebouwd.</del> De eerste kavels zijn reeds opgeleverd. De overige volgen dit jaar
oplevering woningen Q1 2021
vaststelling bestemmingsplan verwacht in Q2 2021, daarna start bouwwerkzaamheden
gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
raadsbesluit om deel oprit niet te verwijderen zonder alternatieve oprit. Onderzoek alternatieve oprit loopt. Meer duidelijkheid hierover wordt voor Q2 verwacht.
voorbereidingen zijn gestart
Bestemmingsplan Kindcentrum is onherroepelijk. Aanbesteding Noordblok wordt voorbereid. Bestemmingsplan Zuidblok verwacht in Q1 naar de raad te gaan en participatie over het inrichtingsplan openbare ruimte wordt in Q1 doorlopen.
bestemmingsplanprocedure afgerond, wacht op vergunningaanvraag
kantoortorens zijn getransformeerd
randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
28 woningen zijn opgeleverd
gebiedsvisie is vastgesteld. Gebiedsplan ook. inrichtingsplan wordt Q2 naar raad. Daarna volgt bestemmingsplanprocedure.

wacht op vergunningaanvraag initiatiefnemer
opening hotel verwacht in Q2 2021
kansenkaart is vastgesteld, wordt nu gewerkt aan uitvoeringsbesluit
is in voorbereiding
coördinatie-regeling is toepast. Beroep ingediend bij Raad van State
vorbereiding stedenbouwkundig plan door initiatiefnemer
is in voorberiding
omwonenden werken aan alternatief plan
bestemmingsplanprocedure is afgerond, omgevingsvergunning is ingediend
stedenbouwkundig kader is vastgesteld
stedenbouwkundig kader is vastgesteld
wacht op initiatiefnemer
start coördinatie-regeling verwacht Q3 2021
vorbereiding stedenbouwkundig plan
Participatietraject wordt doorlopen in Q1 2021 worden varianten uitgewerkt tot voorkeursvariant. Planning is om 2e helft 2021 met structuurvisie op basis van voorkeursvariant naar de Raad te gaan. Proces voor verwerving van grond RWZI is gestart.
Kockengen in 2020 opgeleverd
Wacht op planontwikkeling initiatiefnemers
vorbereidingskrediet aangevraagd (raad mrt 2021). Hierna start massastudie
Herbestemming Hoeve definitief. Nog geen plan woningbouw ontvangen
Voorkeurslocatie vastgesteld door college
Plan goedgekeurd door Welstand
Principeakkoord door college afgegeven in 2020
Ligt stil vanuit ontwikkelaar
Oplevering en ingebruikname rond juni 2021
vorbereiding is gestart