

Plannaam	Plantype	Planstatus	oplevering	aantal woningen	toelichting planstatus
Vierde Kwadrant Kockengen	Uitleg	gerealiseerd	2020	70	gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
Merenhoef Maarssen	Transformatie	gerealiseerd	2020	62	gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
Winkelcentrum Noord Breukelen	Verdichting	gerealiseerd	2020	16	gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
Daalse Hoek Maarssen	Transformatie	in voorbereiding	2024	38	wacht op besluitvorming raad over onderwijslocatie Zuilense Vecht
Kockenest Kockengen	Herstructurering	in voorbereiding	2022	20	initiatiefnemer is bezig met stedenbouwkundig plan
Haarrijweg Maarssenbroek	Verdichting	in voorbereiding	2023	20	Kaders voor het op te stellen stedenbouwkundig plan in de gemeenteraad vaststellen (mrt 2021). Participatietraject is gestart.
Kuiperstraat Maarssen	Herstructurering	in voorbereiding	2022	25	gebiedsvisie is vastgesteld. Met Portaal wordt nu de planontwikkeling voor de locatie verder opgepakt.
Mastenbroek Maarssen	Herstructurering	in procedure	2021	16	bestemmingsplan is afgerond, wacht op vergunningaanvraag initiatiefnemer
Flambouw Dorpsstraat Nigtevecht	Herstructurering	in aanbouw	2021	4	veel vrije kavels die door particulieren worden bebouwd. De eerste kavels zijn reeds opgeleverd. De overige volgen dit jaar
Domineeslaantje Breukelen (Hortense kwartier)	Herstructurering	in aanbouw	2021	27	oplevering woningen Q1 2021
Veenkluit Tienhoven	Herstructurering	in voorbereiding	2022	7	vaststelling bestemmingsplan verwacht in Q2 2021, daarna start bouwwerkzaamheden
Stationsweg Noord Maarssen	Herstructurering	gerealiseerd	2020	52	gerealiseerd, oplevering openbaar gebied moet nog plaatsvinden
Haagstede Kwadrant Maarssenbroek	Transformatie	in procedure	2022	155	raadsbesluit om deel oprit niet te verwijderen zonder alternatieve oprit. Onderzoek alternatieve oprit loopt. Meer duidelijkheid hierover wordt voor Q2 verwacht.
Vechoever Garsten noord Nigtevecht	Transformatie	in voorbereiding	2022	14	voorbereidingen zijn gestart
Harmonieplein Maarssen	Verdichting	in voorbereiding	2025	81	Bestemmingsplan Kindcentrum is onherroepelijk. Aanbesteding Noordblok wordt voorbereid. Bestemmingsplan Zuidblok verwacht in Q1 naar de raad te gaan en participatie over het inrichtingsplan openbare ruimte wordt in Q1 doorlopen.
ODRU Straatweg 66 Breukelen	Herstructurering	in procedure	2021	29	bestemmingsplanprocedure afgerond, wacht op vergunningaanvraag
Planetenbaan 20 - 99 Maarssenbroek	Transformatie	gerealiseerd	2020	294	kantoortorens zijn getransformeerd
Planetenbaan 4de toren Maarssenbroek	Verdichting	in voorbereiding	2022	140	randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
Planetenbaan Midden Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	500	randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
Planetenbaan Noord Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	320	randvoorwaardendocument is vastgesteld, Q2 informatieve raad, vaststellen bestemmingsplan Q4 / Q1 2022
Vecht & Veld Kleizuwe Vreeland oost	Herstructurering	in aanbouw	2022	60	28 woningen zijn opgeleverd
Zuilense Vecht Daalse Weide Maarssen	Uitleg	in voorbereiding	2024	138	gebiedsvisie is vastgesteld. Gebiedsplan ook. inrichtingsplan wordt Q2 naar raad. Daarna volgt bestemmingsplanprocedure.
Bisonspoor Maarssenbroek p2 toren	Transformatie	in voorbereiding	2022	350	wacht op vergunningaanvraag initiatiefnemer

Oostelijke Vechtplassen	Herstructurering	in voorbereiding			
Beek & Hoff	Herstructurering	in aanbouw	2021		
Vijverhof Nieuwersluis	Transformatie	in aanbouw	2021		opening hotel verwacht in Q2 2021
Zonnevelden Stichtse Vecht	Transformatie	in voorbereiding	2021		kansenkaart is vastgesteld, wordt nu gewerkt aan uitvoeringsbesluit
De Werf	herstructurering	in voorbereiding	2022		is in voorbereiding
Wilhelminastraat Breukelen	Herstructurering	in voorbereiding	2021	10	coördinatie-regeling is toepast. Beroep ingediend bij Raad van State
Broekdijk-Oost 16a Breukelen	Uitleg	in voorbereiding	2022	18	voorbereiding stedenbouwkundig plan door initiatiefnemer
Scheendijk	Herstructurering	in voorbereiding	2022		is in voorberiding
Watertoren Breukelen	Transformatie	in voorbereiding	2021	5	omwonenden werken aan alternatief plan
Daalseweg Oud Zuilen	Verdichting	in voorbereiding	2021	4	bestemmingsplanprocedure is afgerond, wacht op vergunningaanvraag initiatiefnemer
Kwadrant 1 nieuwbouw	Verdichting	in voorbereiding	2023	500	stedenbouwkundig kader is vastgesteld
Kwadrant 1 transformatie	Transformatie	in voorbereiding	2022	300	stedenbouwkundig kader is vastgesteld
Bisonspoor Maarssenbroek (overige locaties, o.a. p	Transformatie	in voorbereiding	2025	375	wacht op initiatiefnemer
Bisonspoor 332 Maarssenbroek	Transformatie	in voorbereiding	2022	75	start coördinatie-regeling verwacht Q3 2021
Tennislocatie Breukelen	Transformatie	in voorbereiding	2023	25	voorbereiding stedenbouwkundig plan
Zogwetering Waterzuivering Maarssen	Verdichting	in voorbereiding	2026	ca 100 -130	Participatietraject wordt doorlopen in Q1 2021 worden varianten uitgewerkt tot voorkeursvariant. Planning is om 2e helft 2021 met structuurvisie op basis van voorkeursvariant naar de Raad te gaan. Proces voor verwerving van grond RWZI is gestart.
Brandweerlocaties	Herstructurering	in voorbereiding	2022		Kockengen in 2020 opgeleverd
Nieuwer ter Aa	Uitbreiding	in voorbereiding	2024	46	Wacht op planontwikkeling initiatiefnemers
Fetha 14 en 16 Vreeland	Herstructurering	in voorbereiding	2023	ntb	voorbereidingskrediet aangevraagd (raad mrt 2021). Hierna start massastudie
Sterreschans	Uitbreiding	in voorbereiding	2024	3	Herbestemming Hoeve definitief. Nog geen plan woningbouw ontvangen
Afvalscheidingsstation	Herstructurering	in voorbereiding	2023		Voorkeurslocatie vastgesteld door college
Kerkbrink 18	Transformatie	in voorbereiding	2022	12	Plan goedgekeurd door Welstand
Kerkbrink 25-27	Verdichting	in voorbereiding	2022	10	Principeakkoord door college afgegeven in 2020
Doornburgh	Transformatie	in voorbereiding	2023	9	Ligt stil vanuit ontwikkelaar
Brandweerkazarne Nieuwer ter aar	transformatie	in voorbereiding	2021	nvt	Oplevering en ingebruikname rond juni 2021
Westbroekse Binnenweg 86-88	transformatie	in voorbereiding	2022	4	voorbereiding is gestart