

Raadsinformatiebrief

Het bestemmingsplan Maarsseveense plassen is vastgesteld op 30 januari 2018. Het betrof een integrale herziening van het toen geldende bestemmingsplan Maarsseveense Plassen 2009. Gedurende de werking van het bestemmingsplan uit 2018 is een aantal onvolkomenheden ontdekt. Daarnaast heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 31 juli 2019 een uitspraak gedaan in de bodemprocedure. Daarom is deze 2e herziening opgestart en wordt de toelichting, planregels en verbeelding op punten aangepast.

We noemen dit ook wel een 'veegplan'. De aanpassingen die middels deze 2e herziening worden doorgevoerd zijn in de losse bijlage opgesomd. Het betreft een relatief beperkt aantal aanpassingen. Alleen deze aanpassingen staan open voor zienswijzen en beroep bij de Raad van State. De rest van de toelichting, regels en verbeelding zijn onveranderd gebleven. Daar waar sprake is van een aanpassing is deze geel gearceerd in de toelichting en regels.

Aangezien de Omgevingswet in 2022 in werking treedt is het belangrijk dit veegplan voor die tijd vast te stellen zodat het bestemmingsplan actueel is. Na het in werking treden van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk bestemmingsplannen te herzien. Er moet dan een omgevingsplan worden gemaakt. Het is ongewenst dat bewoners tot die tijd te maken hebben met een bestemmingsplan dat niet klopt.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en kan worden ingezien bij de centrale balie in het gemeentekantoor in Maarssen. Er wordt geen informatieavond gehouden. Wel wordt de mogelijkheid geboden om gedurende de ter inzage legging telefonisch of via de mail vragen te stellen.

De globale planning voor dit bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage voor zienswijzen	Maart-april 2021
Besluit college over de zienswijzen en het vast te stellen bestemmingsplan	Juli 2021
Behandeling bestemmingsplan commissie Fysiek Domein	September 2021
Vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad	Oktober 2021