

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 14-09-2021 19:30 uur

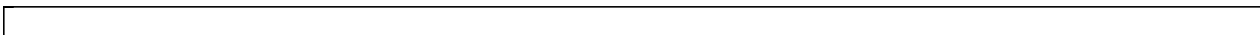
Voorzitter: Ronald van Liempdt

Griffier: Marijke de Jong; e-mail marijke.de.jong@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 42 73

Koetshuis			
		<p>Beperkingen als gevolg van coronamaatregelen</p> <p>Gezien de beperkte ruimte als gevolg van de coronamaatregelen (1,5 m. afstand, etc.) dient iedereen zich van te voren te melden.</p> <p>Er is in principe plaats voor woordvoerders, voorzitter, portefeuillehouder, raadsadviseur, ambtelijke ondersteuning en (eventuele) sprekers.</p> <p>Alle overige belangstellenden wordt gevraagd om de vergadering thuis, via de website, te kijken of luisteren.</p>	0
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 13 september 2021, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de dag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1

3. 19:35	<p>Spreekrecht niet geagendeerde onderwerpen.</p> <p>Aan het begin van de vergadering is er voor inwoners gelegenheid om in te spreken over niet geagendeerde onderwerpen die onder het Fysieke Domein vallen. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. U kunt zich aanmelden voor dit spreekrecht tot maandag 13 september 2021, 12:00 uur door een e-mail te sturen naar griffie@stichtsevecht.nl, onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en het onderwerp waarover u wilt inspreken.</p>	0
4. 19:45	<p>Bestemmingsplan Straatweg 3a in Maarssen. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jeremy Bouwmeester</p> <p>Het perceel Straatweg 3a in Maarssen is een deel van de vm. directeurswoning behorende bij de Koninklijke Bammens en is bestemd als bedrijfswoning. De woning is al vele jaren niet in gebruik als bedrijfswoning. De bestemming wordt op verzoek van initiatiefnemer gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen". Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	3
5. 20:15	<p>Herinvoeren starterslening. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jacqueline Schmitz</p> <p>In het Uitvoeringprogramma bij de actualisatie van de Woonvisie 2017-2022 is de herinvoering van de starterslening als 1 van de 12 prioriteiten benoemd. De Verordening Starterslening voorziet in het verstrekken van 18 of meer Startersleningen voor jonge inwoners van Stichtse Vecht, met een maximum van € 30.000,- per lening. De omvang van het budget vaststellen op € 550.000,-. Dit is gelijk aan het bedrag dat voor Stichtse Vecht beschikbaar is bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten. De startersleningen worden verstrekt totdat er weer leningen zijn afgelost en de reserve weer is aangevuld.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	3
6. 20:45	<p>Motie PvdA - Instellen Welstandsvrije zones. <i>Bespreekstuk</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Tom Verkammen</p> <p>Motie PvdA over het instellen van Welstandsvrije zones met als dictum:</p> <p>Draagt het college op om:</p> <ol style="list-style-type: none"> welstandsvrije zones op te nemen in een nieuw op te stellen welstandnota, ter vervanging van de welstandnota uit 2013; door efficiënter te werken de kosten voor inwoners te verlagen; de welstandnota toe te passen binnen de kaders van zorgvuldigheid voor inwoners; daarbij te onderzoeken of er nog andere maatregelen mogelijk zijn voor het verlagen van de regeldruk en het vereenvoudigen, dan wel schrappen van regels, waar dit in het belang is van inwoners. 	1

7. 21:15	<p>Box in de wijk. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Maarten van Dijk Behandelend ambtenaar: Ger-Jan Marsiljé</p> <p>Aanschaffen van een mobiele box die overal in de gemeente is in te zetten voor bewonersavonden, klankbordgroepen of andere participatietrajecten. De box is geschikt voor maximaal 15 mensen, zonder de 1,5 meter maatregel. De aanschaf bedraagt € 40.000,--.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	2
8. 22:00	<p>Verordening Plassenschap Loosdrecht. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Maarten van Dijk Behandelend ambtenaar: Kees Hageman</p> <p>Het Plassenschap stelt voor om de huidige verordening te wijzigen naar de situatie van vóór 2018. In de huidige verordening zijn o.a. bepalingen opgenomen over openbare orde en veiligheid, volksgezondheid en bescherming van het milieu. De bescherming van deze belangen is ook in andere wet- en regelgeving geregeld en is niet de primaire taak van het Plassenschap.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	9
22:15	Sluiting.	0
	Ter Kennisname	0
a.	<p>Ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 45 in Nieuwersluis. <i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Bart Bouwman</p> <p>Betreft een wijziging van de bestemming van "Agrarisch met waarden" met functieaanduiding "Opslag" naar de bestemming "Wonen". Initiatiefnemer wil de schuur slopen en vervangen door een woning. Verwacht wordt dat het bestemmingsplan in oktober voor de commissie Fysiek Domein geagendeerd kan worden.</p>	5
b.	<p>Ontwerpbestemmingsplan Westbroekse Binnenweg tussen 86-88 in Tienhoven. <i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Joost Broeke</p> <p>Betreft sloop van een kassencomplex van 17.000 m² en de realisatie van 4 woningen en een (kleinschalig) zonneveld. Verwacht wordt dat het bestemmingsplan in oktober voor de commissie Fysiek Domein geagendeerd kan worden.</p>	3
c.	<p>Ontwerpbestemmingsplan Nieuwersluis. Aangepaste Nota Inspraak- en vooroverleg. <i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Joost Broeke</p> <p>Betreft een actualisering van het bestemmingsplan voor het hele dorp. In september zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Na de verwerking van eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan geagendeerd voor de commissie Fysiek Domein.</p>	12



Endelhovenlaan 1 | 3601 GR Maarsse |

[14 0346](tel:0346140346)

info@stichtsevecht.nl