

## Motie

Reg. Nr. M X.1

**Agendapunt: X.** Vreemd aan de agenda

**Onderwerp: Welstandsvrije zones instellen**

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 28 september 2021,

### constaterende dat:

- het mogelijk is welstandsvrije zones aan te wijzen in hele specifieke wijken of dorpskernen;
- inwoners last ervaren bij discussies inzake welstand, monumentenzorg en vergunningen waarvoor 'leges' worden doorbelast;
- in wijken, zoals Maarssenbroek, Breukelen Noord en de wijk Hoefijzer in Loenen in veel gevallen de situatie voor de woningen gelijk of vrijwel gelijk zijn;
- bijvoorbeeld een aanvraag voor een dakkapel voor een woning gelijk zal zijn als die voor een woning in dezelfde straat. Daardoor zijn aanvragen steeds dezelfde als andere aanvragen uit dezelfde wijk;

### overwegende dat:

- inwoners baat hebben bij een uniforme en daardoor snellere toepassing van de regels;
- het schrappen van welstandadvies voor bepaalde wijken de kosten voor inwoners verlaagd;
- als (bijvoorbeeld) een dakkapel op een woning is toegelaten, dat dan dezelfde toelating ook van toepassing zou moeten zijn voor eenzelfde aanvraag voor een andere woning in dezelfde straat;
- de gemeentelijke organisatie sterk kan worden ontlast door efficiënter om te gaan met de uitvoering van de regels rondom welstand;
- iedereen voordeel heeft bij het verbeteren van processen en vermindering van regeldruk voor inwoners en organisaties;
- een zogenaamde welstandsvrije zone hiervoor een in andere gemeenten, zoals Rotterdam, Den Haag en Lochem een gebleken succesvolle oplossing is;

### draagt het college op om:

1. welstandsvrije zones op te nemen in een nieuw op te stellen welstandnota, ter vervanging van de welstandnota uit 2013; door efficiënter te werken de kosten voor inwoners te verlagen; de welstandnota toe te passen binnen de kaders van zorgvuldigheid voor inwoners;
2. daarbij te onderzoeken of er nog andere maatregelen mogelijk zijn voor het verlagen van de regeldruk en het vereenvoudigen, dan wel schrappen van regels, waar dit in het belang is van inwoners;

en gaat over tot de orde van de dag.

D.J. van der Wal

PvdA