

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan De Vecht

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

21 december 2021

Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Ontwikkeling

E-mail opsteller

sylvia.lutters@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346-254390

Registratie nummer

Z/19/173881-VB/21/97430

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan 'De Vecht' te beantwoorden door middel van de vaststelling van de Nota van zienswijzen d.d. september 2021.
2. Het bestemmingsplan 'De Vecht' gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de 'Staat van wijzigingen', die onderdeel uitmaakt van bovengenoemde Nota van zienswijzen en het raadsbesluit.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het bestemmingsplan geen gemeentelijke kosten met zich meebrengt die middels een exploitatieplan of anderszins gedekt moeten worden.

Samenvatting

Het college heeft op 3 december 2019 besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. In de periode van vrijdag 10 januari tot en met donderdag 20 februari 2020 was het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tijdens de ter inzagelegging zijn er 174 zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Vanwege de Corona-maatregelen was de besluitvorming over dit bestemmingsplan voor onbepaalde tijd uitgesteld.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen d.d. september 2021
2. Staat van wijzigingen (is hoofdstuk 4 van de Nota van zienswijzen)
3. Vast te stellen bestemmingsplan "De Vecht" met IDN:
NL.IMRO.1904.BPDeVechtLGB-OW01, inclusief bijlagen

Doel en beoogd maatschappelijk effect

De gemeente heeft de ambitie uitgesproken het ligplaatsenbeleid (niet zijnde woonschepenligplaatsen) te willen actualiseren en verder te uniformeren. Een heldere regeling moet ruimte scheppen voor initiatieven en het bestaand gebruik organiseren. Dit alles binnen de randvoorwaarden die nautische veiligheid, waterkwaliteit, landschap, cultuurhistorie, leefbaarheid en natuur hieraan stellen.

Het ligplaatsbeleid moet bewoners waar mogelijk de ruimte geven met een eigen ligplaats gebruik te maken van de rivier om daarmee het woonklimaat te versterken. Tevens beoogt dit beleid een optimalisatie van het gebruik van De Vecht voor bewoners en bezoekers. Het moet ruimte scheppen voor passende initiatieven van de passagiersvaart en ruimte laten voor bezoekers per boot voor een dagtocht of meerdaags verblijf.

Naast het ligplaatsenbeleid is ook een belangrijke aanleiding van dit bestemmingsplan de afstemming van de verschillende regelingen die gelden voor De Vecht geweest. Naast de regels van de gemeente hebben ook de provincie Utrecht en Waterschap Amstel Gooi en Vecht (AGV) regels voor De Vecht. Deze regels zijn niet in alle gevallen in overeenstemming met elkaar. Daarnaast is voor een aanvrager ook niet altijd duidelijk dat naast een vergunning van de ene instantie ook een vergunning van een tweede instantie nodig kan zijn. In dit bestemmingsplan zijn de regels van drie instanties zoveel als mogelijk vertaald naar één uniforme regeling die geldt voor De Vecht. Ook is in dit bestemmingsplan duidelijker gemaakt in welke gevallen meerdere vergunningen vereist zijn. Op deze wijze ontstaat een duidelijker beeld op de noodzakelijke vergunningen.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Het is een wettelijke taak om bestemmingsplannen elke 10 jaar te actualiseren. Met dit bestemmingsplan 'De Vecht' voldoen we voor wat betreft de bestemmingsplannen die gaan over de rivier aan deze verplichting.

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Hierin zijn onder andere voorschriften opgenomen voor de wijze van publiceren en het ter inzage leggen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voldoet aan de huidige (digitale) eisen zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Argumenten

Zienswijzen

In de zienswijzen zijn bezwaren gemaakt die in de volgende thema's samengevat kunnen worden:

- Regels van gemeente, waterschap en provincie zichtbaar in 1 plan
- Maximale lengte recreatievaartuigen
- Kajuiten en afdekzeilen
- Ligplaats alleen bij eigendom oever/perceel
- Meerdere ligplaatsen bij één woning
- Verplicht vrij te houden vaarstrook en rode oever zones
- Stimuleren van recreatie en toerisme
- Uitbreiding van halte-, opstap- en wachtplaatsen voor passagiersschepen en passantenligplaatsen
- Speciale regeling voor ligplaatsen bij Buitenplaatsen en historische schepen
- Vervallen regeling voor kadeligplaatsen

De uitgebreide beantwoording van deze thema's staan beschreven in hoofdstuk 2 van de Nota van zienswijzen. In hoofdstuk 3 wordt elk ingediende zienswijze separaat beantwoord. Een aantal zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen zijn te zien in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

Motie lengtemaat recreatievaartuigen

Op 3 maart 2020 heeft uw raad unaniem de motie 'Harmoniseren lengte vaartuigen in buitengebieden rivier De Vecht' aangenomen. Het college is in overleg getreden met de provincie Utrecht over de maximale lengtemaat voor recreatievaartuigen in de Provinciale Landschapsverordening. Vooralsnog is de provincie niet bereid om mee te werken aan verruiming van de lengtemaat. Echter is zowel vanuit de bevolking als uw raad een duidelijk verzoek gekomen tot aanpassing van de lengtemaat naar 12 meter. Wij stellen voor om deze dan ook in dit bestemmingsplan op te nemen.

Uniformiteit

In het bestemmingsplan zijn de regels van drie instanties zoveel als mogelijk vertaald naar één uniforme regeling die geldt voor De Vecht. Ook is in dit bestemmingsplan duidelijker gemaakt in welke gevallen meerdere vergunningen vereist zijn. Op deze wijze ontstaat een duidelijker beeld op de noodzakelijke vergunningen.

Omdat sprake is van een herziening van de geldende bestemmingsplannen voor de hele loop van de rivier De Vecht in de gemeente Stichtse Vecht, zijn de geldende planologische rechten voor eventueel aanwezige woonschepenligplaatsen, jachthavens en historische schepen overgenomen in dit bestemmingsplan. Op onderdelen heeft harmonisatie van de regels plaatsgevonden. Op deze wijze geldt voor heel De Vecht dan weer één uniforme regeling.

Kanttekeningen

Dat in dit bestemmingsplan de lengtemaat van vaartuigen naar 12 meter wordt gebracht is nog geen garantie dat deze regeling stand houdt. De provincie Utrecht kan via de Landschapsverordening alsnog strengere regels hanteren dan het bestemmingsplan en hierop handhaven. De provincie kan ook via het instrument 'reactieve aanwijzing' uit de Wro de lengtemaat van 12 meter uit dit bestemmingsplan halen.

Ook kan de Raad van State goedkeuring onthouden aan delen van dit bestemmingsplan, bijvoorbeeld als deze in strijd zijn met het provinciaal beleid.

Communicatie

Er is via de gebruikelijke weg in de officiële mededelingen op overheid.nl en de Staatscourant melding gedaan dat de stukken ter inzage lagen. Daarnaast is een bericht geplaatst in de gemeentelijke nieuwsbrief. De stukken (verbeelding, regels en toelichting) hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor iedereen om een zienswijze kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en kon worden ingezien bij de centrale balie in het gemeentekantoor in Maarssen. Ook is de mogelijkheid geboden om gedurende de ter inzage legging (en daarbuiten) telefonisch of via de mail vragen te stellen.

De overlegpartners en indieners van inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van de beantwoording van hun reacties en zijn geïnformeerd over de voortgang van de procedure.

In de periode tussen het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan zijn er meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor dorpsraden en belangenorganisaties zoals bijvoorbeeld de Vechtplassencommissie.

Er zijn tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 3 inloopavonden georganiseerd, waarbij ook de provincie Utrecht en Waterschap AGV aanwezig waren.

Alle indieners van zienswijzen zijn schriftelijk geïnformeerd over het uitstellen van de besluitvorming over dit bestemmingsplan vanwege de Corona-maatregelen.

Uw raad is via een raadsinformatiebrief op de hoogte gehouden over de stand van zaken. Het communicatie- en participatieproces is conform het "Spoorboekje" voor bestemmingsplanprocedures verlopen.

Financiën, risico's en indicatoren

Kostenverhaal

Dit bestemmingsplan valt onder onze wettelijke actualiseringstaak om bestemmingsplannen elke 10 jaar te actualiseren en maakt geen (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk. In die zin zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten.

Planschade

Bij het opnieuw vaststellen van een bestemmingsplan kunnen degenen die menen dat zij door de nieuwe regeling financiële schade oplopen een verzoek om vergoeding van planschade indienen. De gemeente dient, als het verzoek gegrond is, die schade te vergoeden. Omdat het bestemmingsplan overwegend betrekking heeft op bestaande regelingen en beleid en verder geen (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk maakt, is het risico op planschade gering.

12 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. F.J. Halsema

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders