



1. Staat van wijzigingen

In de verbeelding, de regels en/of in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan “De Vecht” zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. Bij elke wijziging is aangegeven of de wijziging een gevolg is van een ingediende zienswijze of het gevolg van een ambtshalve overweging. Deze Staat van wijzigingen maken onderdeel uit van het raadsbesluit van 1 november 2022.

Verbeelding

Nr	Omschrijving	Aanleiding
1	Aan Vreelandseweg 1 Nigtevecht is aanduiding ‘woonschepenligplaats’ toevoegen	Zienswijze 5
2	Aanduidingsvlakken van de vaste passantenligplaats zijn conform de verordening kadelligelden ingetekend.	Zienswijzen
3	aanduiding ‘specifieke vorm van water - passantenligplaatsen’ locatie Straatweg 76a Breukelen is weggehaald	Zienswijze 9
4	aanduiding ‘specifieke vorm van water - vaste ligplaats passagiersvaart’ thv Straatweg 66 Breukelen is weggehaald	Zienswijze 11
5	aanduiding ‘specifieke vorm van water - vaste ligplaats passagiersvaart’ nabij Bergseweg 6-10 Vreeland is weggehaald	Zienswijze 13 en 61
6	Alle aanduidingen ‘specifieke vorm van water – passantenligplaats’ die niet voorkomen in de verordening kadelligelden zijn verwijderd, o.a. tegenover Rijksstraatweg 28 Nieuwersluis (natuurzwembad), buitenplaatsen Rupelmonde en Sterreschans en ten noorden van buitenplaats Gunterstein ter hoogte van de begraafplaats in Breukelen.	18,23,26,42,113,114,137,146,171,172
7	aanduiding ‘specifieke vorm van water - vaste ligplaats passagiersvaart’ Bergseweg 28 Vreeland (Groot Kantwijk) is weggehaald	20, 28, 51, 62, 80. 100
8	begrenzing dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’ thv Nigtevechtseweg 94 Vreeland is aangepast (let op: gehele Vecht heeft bestemming Waarde Cultuurhistorie gekregen)	Zienswijze 51

9	aanduiding 'specifieke vorm van water – afmeervoorziening recreatieschip' thv Singel 42 Vreeland is opgenomen	Zienswijze 58
10	3 aanduidingsvlakken voor vaste ligplaatsen passagiersvaart aan Oostwaard Maarssen is opgenomen	Ambtshalve
11	dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie' tussen Zandpad 46 en 54 Breukelen is opgenomen (Let op: gehele Vecht heeft bestemming Waarde cultuurhistorie gekregen)	Zienswijze 114, 111
12	dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd Dorpsgezicht' opgenomen voor alle kernen. In de kaartbijlage bij de Nota van wijzigingen wordt de mutatie inzichtelijk gemaakt.	Ambtshalve
13	Plangrens bij het eilandje van Vreeland aangepast zodat onderliggende bestemming van kracht blijft.	Zienswijzen 62
14	Bewoners ligplaatsen aan de gracht in Op Buuren zijn aangeduid	Ambtshalve
15	het stedelijk gebied en landelijk gebied is aangeduid op de kaart	zienswijzen
16	dubbelbestemming waarde – archeologie is verwijderd	Ambtshalve
17	De dubbelbestemming Waarde – Ecologie en Waarde cultuurhistorie is opgenomen voor het gehele plangebied	Zienswijze 111
18		Ambtshalve
19	De begrenzing Waterstaat – Waterkering is op een aantal plaatsen aangepast conform de Keur	Ambtshalve
20	Ter hoogte van de Straatweg 1 Breukelen Olifant is het aanduidingsvlak vaste ligplaatsen passagiersschip aangepast.	Ambtshalve
21	De groene oeverzones zijn opgenomen conform de kaarten in de Keur	Zienswijze 111
22	Aan de Langegracht te Maarssen de aanduiding "terras" opgenomen	Ambtshalve
23	Bij het gemeentekantoor Endelhovenlaan 1 Maarssen is de aanduiding opstapleek voor passagiersschepen opgenomen	Ambtshalve
24	Het aanduidingsvlak "vaste ligplaats passagierschip" aan Zandpad 23 Geesbergen is aangepast conform de bestaande situatie	Ambtshalve
25	De dubbelbestemming "leiding" loopt op sommige plekken niet door, dit is aangepast	Ambtshalve
26	perceel nummer 1120 is geen vaste ligplaats voor passagiersvaart. Deze locatie betreft een bewonersligplaats horende bij Duinkerken nummer 7. Deze bewonersligplaats is expliciet opgenomen in de regels. Aanduiding voor passagiersvaart is verwijderd.	Ambtshalve
27	Er is een aanduidingsvlak vaste ligplaats passagierschip voor de 3 passagiersschepen in de sluis van Nieuwer-sluis opgenomen conform de bestaande situatie	Ambtshalve
28	Ter hoogte van Oud Over nummer 100 Loenen aan de Vecht is het aantal woonschepen aangepast naar 5 conform de bestaande situatie	Ambtshalve
29	Er is een aanduidingsvlak voor de historische schepen aan de kade van het bedrijf in Vreeland opgenomen	zienswijzen

30	In de Nes valt de eerste boot (nummer 7) in het aanduidingsvlak van 7 buiten het aanduidingsvlak. Het aanduidingsvlak van de 7 bestaande woonschepen is vergroot zodat het 7e schip er helemaal binnen valt.	zienswijzen
31	Het woonschip aan de Vreelandsweg (kadastraaln 539) in Nigtevecht is binnen het aanduidingsvlak gelegd	Ambtshalve

Regels (zie markering regels NL.IMRO.1904.BPDeVechtLGB-VA01)

Nr	Omschrijving (met de artikelen zoals ze zijn genummerd in het <i>vast te stellen</i> bestemmingsplan)	Aanleiding
1	Aanpassen artikel 1.5, vervangen schip voor vaartuig	Ambtshalve
2	Verwijderen artikel 1.7 en 1.8 begrippen 'archeologische waarde' en 'archeologisch onderzoek'	Ambtshalve
3	Toevoegen artikel 1.10 begrip 'bootlift'	Ambtshalve
4	Toevoegen artikel 1.11 begrip 'botenhuus'	Ambtshalve
5	Toevoegen artikel 1.12 begrip 'buiskep'	zienswijze 69
6	Toevoegen artikel 1.13 begrip 'buitenplaatsbiotoop'	Ambtshalve
7	Toevoegen artikel 1.14 begrip 'cultuurhistorische waardenkaart'	Ambtshalve
8	Toevoegen artikel 1.15 begrip 'dakpanbeschoeiing'	Ambtshalve
9	Toevoegen artikel 1.16 begrip 'deskundige'	Ambtshalve
10	Aanpassen artikel 1.19, begrip erf, verduidelijkt wordt dat een afgescheiden perceel, door een openbare weg, ook op een iets grotere afstand mag liggen. Voor één perceel (zienswijzen 96) wordt een specifieke regeling opgenomen.	zienswijze 10 en 96
11	Aanpassen artikel 1.20 definitie groene oeverzone is verduidelijkt	Ambtshalve
12	Aanpassen artikel 1.21 definitie historisch schip is verduidelijkt	Ambtshalve
13	Aanpassen artikel 1.22 definitie insteekhaven beperkt tot recreatievaartuig	Ambtshalve
14	Aanpassen artikel 1.23 definitie jachthaven is verduidelijkt	Ambtshalve
15	Aanpassen artikel 1.17, tekstuele aanpassing Register Varend Erfgoed Nederland	Ambtshalve
16	Aanpassen artikel 1.26, aanpassing op laatste versie landschapsverordening 2017	Ambtshalve
17	Aanpassen artikel 1.27, ligplaats, verwijderen kadelligplaats verduidelijken overige omschrijvingen, toevoegen boodschappenligplaats	Ambtshalve, zienswijze 99
18	Invoegen artikel 1.30, begrip 'nautische aspecten'	zienswijze 63
19	Invoegen artikel 1.31, begrip 'oever'	Ambtshalve
20	Invoegen artikel 1.33, begrip 'open vaartuig'	Ambtshalve, zienswijze 69
21	Toevoegen artikel 1.34 begrip passagiersschip	Ambtshalve
22	Toevoegen artikel 1.36 begrip recreatievaartuig	Ambtshalve

23	Aanpassen artikel 1.37, 'rode oeverzone', verwijzing beperken tot verbeelding/aanduiding 'vrijwaringszone – rode oeverzone'; niet de keur	Ambtshalve
24	Aanpassen artikel 1.39, 'stedelijk gebied', gekoppeld aan aanduidingen op de verbeelding	zienswijzen 34, 108
25	Invoegen artikel 1.41 begrip 'streefpeil'	Ambtshalve
26	Invoegen artikel 1.42 begrip 'trailerhelling'	Ambtshalve
27	Invoegen artikel 1.45 begrip 'vrij te houden vaartstrook'	Ambtshalve
28	Invoegen artikel 1.46 begrip 'waterlijn'	Ambtshalve
29	Invoegen artikel 1.47 begrip 'Waterschap'	Ambtshalve
30	Wijzigen artikel 1.45 begrip 'Woonschip' schrappen tekstdeel 'niet zijnde ... onder de woningwet'	Ambtshalve
31	Invoegen artikel 2.5 'lengte van een schip'	Ambtshalve
32	Aanpassen artikel 2.6 definitie peil	Ambtshalve
33	Aanvulling artikel 3.1 onder d, met 'groene oeverzones'	Ambtshalve
34	Aanvullingen artikel 3.1 e t/m j verwijzing naar artikel 1 (begrippen)	Ambtshalve
35	Correctie artikel 3.1 lid j, mogelijkheid meerdere passagiersschepen per aanduiding geschrapt	Ambtshalve
36	Aanvulling artikel 3.1 lid k aanvulling met 'veerpont'	Ambtshalve
37	Invoegen artikel 3.1 lid o, regeling voor afmeren meerdere historische schepen van derden bij aanduiding 'specifieke vorm van water – afmeerlocatie historische schepen' (Greif)	zienswijzen 13, 16, 80
38	Verwijderen artikel 3.1 lid n, o, p en q (ontwerpplan), regelingen m.b.t. de functieaanduiding 'veerboot, 'sluis', 'terras' en 'steiger'.	Ambtshalve
39	Toevoegen artikel 3.1 lid r regeling voor bestaand botenhuis	Ambtshalve
40	Invoegen artikel 3.1 lid t invoegen 'uitsluitend'	Ambtshalve
41	Invoegen artikel 3.1 lid u opnemen regeling en aanduiding voor bestaand terras	Ambtshalve
42	Verwijderen artikel 3.1 lid x (ontwerpplan) 'afmeervoorzieningen'	Ambtshalve
43	Invoegen artikel 3.1, trailerhellingen	Ambtshalve
44	Aanpassing artikel 3.1 lid aa, toevoegen 'met uitzondering van boatsavers en bootliften'	Ambtshalve, zienswijze 111
45	Aanpassingen artikel 3.1 lid bb aanvullen met 'met uitzondering van boatsavers en bootliften'	Ambtshalve
46	Aanpassen artikel 3.2.2 aanhef, invoegen 'en steigers'	Ambtshalve
47	Aanpassen artikel 3.2.2 aanpassen maatvoering voor burgen en viaducten en nautische voorzieningen	Ambtshalve
48	Toevoegen artikel 3.2.2. onder d, bouwhoogte voor bouwwerken voor de waterwegaanduidingen, geleiding of tolheffing	Ambtshalve
49	Aanvullen artikel 3.2.2 onder e, relatie met Keur en Verordening is toegevoegd	Ambtshalve
50	Artikel 3.2.3 bebouwingsregeling is verduidelijk, hierop is de gehele regeling herschreven	Ambtshalve
51	Artikel 3.2.4 bebouwingsregeling is verduidelijkt.	Ambtshalve

52	Toevoegen eis inwinnen deskundigenadvies aan artikel 3.2.3, 3.4.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.6.6, 5.2.3 en 6.3.3	Ambtshalve
53	Aanpassen artikel 3.2.5 onder h, overnemen bestaande matenregeling	Ambtshalve
54	Aanpassing artikel 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3 en 4.3, B&W vervangen door bevoegd gezag, dan wel bevoegd gezag toegevoegd	Ambtshalve
55	Aanpassing artikel 3.4.2, toevoegen nautisch criterium en eis doorvaardbaarheid voor toelaten grotere steigers	Ambtshalve
56	Verduidelijken artikel 3.4.3 maatvoeringsregeling voor historische schepen	Ambtshalve
57	Invoegen artikel 3.4.5 regeling voor (af)meerpalen	Ambtshalve
58	Verduidelijking artikel 3.5.1 onder a, ligplaatsen in lengterichting en evenwijdig aan en maximaal 6 m uit oever	Ambtshalve
59	Schrappen bepaling artikel 3.5.1 lid f (ontwerpplan)	Ambtshalve
60	Schrappen zinsnede 'zoals aangegeven op de Keur' aanhef artikel 3.5.2	Ambtshalve
61	Verduidelijking artikel 3.5.2 incl schrappen 'provincie Utrecht'	Ambtshalve
62	Verduidelijking artikel 3.5.3 incl schrappen 'provincie Utrecht'	Ambtshalve
63	Verduidelijken artikel 3.5.4 lid b en d	Ambtshalve
64	Aanpassen artikel 3.5.5, lid a, opnemen eindtijd 01.00 uur	Zienswijze 95
65	Verplaatsen artikel 3.5.11 Strijdig gebruik en 3.5.12 (ontwerpplan). Bestaande maatvoering naar hoofdstuk 3 van de planregels	Ambtshalve
66	Artikel 3.6.3 opnemen extra criteria	Ambtshalve
67	Artikel 3.6.4, invoegen afwijkingsbepaling voor toevoegen nieuwe ligplaats voor historische schepen	zienswijzen 16,19, 62, 80, 94
68	Artikel 3.6.5, invoegen afwijkingsbepaling voor minimale vaarstrook breedte	Zienswijze 80
69	Toevoegen artikel 3.6.6 , afwijkingsbepaling voor afmeervoorzieningen bij buitenplaatsen	Ambtshalve, zienswijze 91
70	Toevoegen artikel 3.7.2 wijzigingsregeling voor groene oevers	Ambtshalve
71	Aanpassen artikel 3.7.3 wijzigingsregeling voor passantenligplaatsen	Ambtshalve
72	Toevoegen artikel 3.7.6, wijzigingsbevoegdheid voor verleggen van ligplaatsen t.b.v. woonschepen en schrappen gelijklopend artikel 13.2 uit Algemene wijzigingsregels	Ambtshalve
73	Aanpassen artikel 4.4.1 vergunningsplichtige werkzaamheden	Ambtshalve
74	Schrappen artikel 5, dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'	Ambtshalve
75	Artikel 5.2.1 aanpassen vergunningsplichtige werkzaamheden	Ambtshalve
76	Artikel 5.2.2 invoegen uitzonderingsregeling voor dakpanbeschoeiingen	Ambtshalve
77	Artikel 6.1, herschrijven bestemmingsomschrijving	Ambtshalve
78	Artikel 6.3.1 aanpassen vergunningsplichtige werkzaamheden	Ambtshalve
79	Artikel 6.3.2 invoegen uitzonderingsregeling voor dakpanbeschoeiingen	Ambtshalve
80	Artikel 7.2 aanpassen bouwregels	Ambtshalve

81	Invoegen artikel 7.4.2 onder b, eerder verleende vergunning	Ambtshalve
82	Invoegen artikel 8.4.2 onder b, eerder verleende vergunning	Ambtshalve
83	Invoegen artikel 8.4.3 onder c, rees in uitvoering zijnde werken/werkzaamheden	Ambtshalve
84	Invoegen strijdig gebruik regeling	Ambtshalve
85	Schrappen zinsnede 'specifieke vorm van ... passagiersvaart' in artikel 11.1, lid a	Ambtshalve
86	Toevoegen artikel 13.1 algemene afwijkingsregeling (10% regeling)	Ambtshalve

Toelichting

Nr	Omschrijving	Aanleiding
1	Aanpassen onderdeel afmeerplekken passagiersvaart	Zienswijze 34
2	Aanpassen onderdeel leefbaarheid	Zienswijze 108
3	Actualiseren beleidsparagrafen op grond van vastgestelde omgevingsvisies en verordeningen. Provinciaal beleid toevoegen "restaurantieplan De Vecht, Utrechtse Buitenplaatsbiotoop 14-10-2014. Provinciale landschapsverordening. Gemeentelijk beleid toevoegen "beleidsplan waardevol toerisme (vastgesteld 02-03-2021). In het beleidshoofdstuk moet duidelijk worden aangegeven op welke wijze waarden Cultuurhistorie en Waarden ecologie worden beschermd in de regels.	Zienswijze 111
4	Aanpassen aanleiding van het plan.	Ambtshalve
5	Inpassen Cultuurhistorische waardenkaart incl. bijlage	Zienswijze 111
6	Verduidelijken wijze van bestemmen	Ambtshalve

Aldus besloten in de raadvergadering van 1 november 2022.

Griffier

Voorzitter