

Toelichting en motivering:

Binnen de nu geldende bestemmingsplannen zijn kajuiten bij recht toegestaan. Door nu alleen nog maar open boten toe te staan is sprake van een aanscherping van de regels. Het is wel wenselijk een maximale hoogte te verbinden aan de kajuit van het recreatievaartuig, conform de regeling in het geldende bestemmingsplan Nieuwersluis. Dit om te voorkomen dat schepen met een hoge kajuit en/of fly bridge het beeld van de Vecht gaan domineren en het risico op permanente bewoning wordt vergroot. Dit zou de waarden kunnen aantasten.

Met deze aanpassing wordt de boothoogte *binnen het stedelijk gebied* verhoogd van 1.50 m naar 1.70m (zoals altijd al in Nieuwersluis gold) en wordt voor het *buitenstedelijk gebied* een afwijkingbevoegdheid toegevoegd.