

Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 06-12-2022 19:30 uur

Voorzitter: Lukas Burgering

Griffier: Brent Wijshijer; e-mail brent.wijshijer@stichtsevecht.nl; tel.nr. 0346 25 41 03

Koetshuis			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Voorafgaand aan elk onderwerp hebben inwoners de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten en is verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 5 december 2022, 12:00 uur.</p>	0
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendapunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1. 19:30	Opening.	0
	2. 19:30	Vaststellen van de agenda.	1
	3. 19:35	<p>Spreekrecht niet geagendeerde onderwerpen.</p> <p>Aan het begin van de vergadering is er voor inwoners gelegenheid om in te spreken over niet geagendeerde onderwerpen die onder het Fysieke Domein vallen. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten, verdeeld in 3 minuten voor het betoog en 2 minuten voor het beantwoorden van vragen. U kunt zich aanmelden voor dit spreekrecht tot maandag 5 december 2022, 12:00 uur door een e-mail te sturen naar griffie@stichtsevecht.nl, onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en het onderwerp waarover u wilt inspreken.</p>	0

4. 19:45	<p>Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Breukelen 2023 - 2027. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Lennart de Pee</p> <p>Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. De vereniging BIZ-Breukelen heeft verzocht medewerking te verlenen aan een draagvlakmeting om te komen tot de instelling van een BIZ voor een periode van 5 jaar. Een BIZ is een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
5. 20:05	<p>Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Hart van Maarssen 2023 - 2027. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Lennart de Pee</p> <p>Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. De BIZ Hart van Maarssen is in 2018 in werking getreden voor een periode van 5 jaar tot 31 december 2022. De ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied hebben de gemeente verzocht de aflopende overeenkomst voor een periode van 5 jaar te verlengen. Een BIZ is een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
6. 20:25	<p>Verlenging subsidieregeling Stimuleringsfonds Duurzaamheid. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Rudolf Mulder</p> <p>De huidige subsidieregeling loopt eind 2022 af. De subsidieregeling zal integraal worden herzien. Daarnaast zijn er nieuwe uitgangspunten die meegenomen moeten worden. De nieuwe subsidieregeling zal begin 2023 gereed zijn. Voorgesteld wordt om de huidige regeling te verlengen tot en met mei 2023. Verlenging betekent dat de continuïteit om subsidie te kunnen verstrekken aan duurzame initiatieven gewaarborgd blijft. Hiervoor wordt € 25.000,-- ingezet uit de budgetten voor 2023.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	3
7. 20:45	<p>Bestemmingsplan Westbroekse Binnenweg 86-88 in Tienhoven. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Raphael van der Veer</p> <p>Het perceel Westbroekse Binnenweg tussen 86-88 in Tienhoven ligt aan de noordzijde van de Maarsseveense Plassen. Op het perceel staat een kassencomplex van 17.000 m². Initiatiefnemer wil de kassen slopen en hiervoor in de plaats 4 woningen en een (kleinschalig) zonneveld realiseren. Er zijn 9 zienswijzen ingediend.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	23

8. 21:45	<p>Wijzigen ontwikkelstrategie en grondexploitatie woonontwikkeling Haarrijnweg 5 in Maarssen. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Nick van Eijkelenburg</p> <p>Het woningbouwplan Haarrijnweg 5 in Maarssen omvat 6 woningen in de sociale verhuur ten behoeve van de doelgroep maatschappelijke opvang en beschermd wonen, 7 woningen in het segment middenhuur en 4 woningen voor de vrije verkoop. Op 2 november 2021 heeft de raad het stedenbouwkundig plan, de ontwikkelstrategie en de grondexploitatie vastgesteld. Inmiddels zijn de uitgangspunten voor dit woningbouwplan gewijzigd (aankoop bestaande woning op dit perceel en beklemmingstermijn van 10 jaar voor de middenhuurwoningen) en hebben gevolgen voor de grondexploitatie.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	5
9. 22:30	<p>Nota bodembeheer werkgebied Omgevingsdienst regio Utrecht. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p>Portefeuillehouder: Frank van Liempdt Behandelend ambtenaar: Jan Hijzelendoorn</p> <p>De geldigheidstermijn van de huidige bodemkwaliteitskaart van Stichtse Vecht, vastgesteld door de raad op 30 juni 2015, verloopt binnenkort. Daarnaast is het de gezamenlijke wens van de 15 OdrU-gemeenten om voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet te komen tot een eenduidig beleid voor het toepassen en hergebruiken van grond. Het nieuwe beleid is voor Stichtse Vecht hoofdzakelijk een voortzetting van het oude beleid. Het beleid is geactualiseerd en aangepast op basis van de laatste inzichten over blootstellingsrisico's van lood bij jonge kinderen en uitgebreid met PFAS-beleid.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan de gemeenteraad.</p>	11
23:00	Sluiting.	0
	Ter kennisname	0
a.	<p>Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan 2022. <i>Ter kennisname</i></p> <p>Portefeuillehouder: Dick Polman Behandelend ambtenaar: Loes van Voorthuijsen</p> <p>In het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan 2022 worden 10 postzegelbestemmingsplannen samengevoegd tot 1 bestemmingsplan. Na de ter inzage legging en verwerking van eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden.</p>	32