

Raadsvoorstel

Onderwerp

BIZ Hart van Maarssen 2023-2027

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

20 december 2022

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Organisatie onderdeel

Ontwikkeling, Leefomgeving en
Economie

E-mail opsteller

lennart.de.pee@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

06-13710602

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad Stichtse Vecht

Voorgesteld Besluit

De verordening op de heffing en invordering van BIZ Hart van Maarssen 2023-2027 vast te stellen.

Samenvatting

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. De BIZ Hart van Maarssen is in 2018 in werking getreden voor een periode van 5 jaar tot 31 december 2022. De ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied hebben de gemeente verzocht de aflopende overeenkomst voor een periode van 5 jaar te verlengen.

Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied.

Bijlagen

1. BIZ-plan Hart van Maarssen 2023-2027
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Hart van Maarssen 2023-2027
3. Reglement Draagvlakmeting BIZ Hart van Maarssen

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het in stand houden en verbeteren van de veiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte in het winkel- en verblijfsgebied Hart van Maarssen.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied. De kosten worden als belasting geïnd in opdracht van de gemeente en vervolgens als subsidie uitgekeerd aan de vereniging. De vereniging heeft reeds een informele draagvlakmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied voorstander is van verlenging van de BIZ. Het toepassen van de BIZ wordt door de gemeente als positief ervaren en daarom werken we graag mee aan voortzetting van de BIZ.

Het BIZ-plan Hart van Maarssen is als bijlage bij dit voorstel toegevoegd (bijlage 2).

Argumenten

1. De gemeenteraad stelt de verordening vast

Het vaststellen van verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2. Het college stelt de uitvoeringsovereenkomst en reglement draagvlakmeting vast

Het vaststellen van de uitvoeringsovereenkomst is een bevoegdheid van het college.

De uitvoeringsovereenkomst regelt de afspraken tussen partijen om te komen tot de inrichting van een BIZ in winkel- en verblijfsgebied. In de overeenkomst worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging geregeld met betrekking tot bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Door een officiële draagvlakmeting heeft iedere ondernemer die gevestigd is in Maarssen-Dorp de mogelijkheid zich uit te spreken voor of tegen de verlenging van de BIZ. De voorwaarden voor de meting zijn wettelijk bepaald en vastgelegd in het reglement.

De uitvoeringsovereenkomst en het reglement draagvlakmeting zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd (bijlage 3 en 4).

3. De veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het winkel- en verblijfsgebied verbetert

Met de verlenging van de BIZ wordt ingezet op veiligheid en versterking van de kwaliteit in het winkel- en verblijfsgebied.

4. Een BIZ vergroot betrokkenheid

Een gezamenlijk door alle ondernemers gedragen investering in het eigen gebied brengt de ondernemers samen. Nadat is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het draagvlak zal de BIZ-heffing worden opgelegd aan alle gebruikers in het gebied. Hiermee wordt betrokkenheid vergroot.

Kanttekeningen

1. De verordening wordt vastgesteld onder opschortende voorwaarde

Voor een goed verloop van de draagvlakmeting hebben zowel de gemeente als de BIZ-vereniging er belang bij dat de kiesdrempel van 50% wordt gehaald. Door het actief benaderen van de ondernemers door de stadsmanager om gebruik te maken van hun stemrecht, zou er de indruk kunnen ontstaan van 'het werven van stemmen'. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Hart van Maarssen 2023-2027 voorziet er echter in dat de stadsmanager de ondernemers op een objectieve wijze kan bewegen om tot stemmen over te gaan. Na de sluiting van de stemming stelt de manager Ontwikkeling Leefomgeving & Economie de uitkomst van de draagvlakmeting op om de uitslag bekend te maken.

Bij een negatieve uitslag komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

Communicatie

1. De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) maakt het mogelijk voor de overheid om een speciaal daartoe opgerichte vereniging of stichting te helpen om alle ondernemers in een gebied te laten meebetalen aan activiteiten die de kwaliteit van het gebied ten goede komen. Een BIZ wordt niet opgelegd vanuit de overheid.
2. De vraag om mee te werken aan de invoering van een heffing ten behoeve van de BIZ is vanuit de vereniging ingediend bij de gemeente.

Financiën, risico's en indicatoren

Op grond van de verordening op de heffing en invoering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor BIZ Hart van Maarssen kan de gemeente overgaan tot het innen van de heffingen. De aldus verkregen financiële middelen worden in de vorm van een BIZ-bijdrage uitgekeerd aan de vereniging. De aan de heffing verbonden kosten zijn minimaal en komen ten laste van de gemeentelijke begroting. Dit is intern geborgd. Aan de uitvoeringsovereenkomst zijn geen kosten verbonden.

Risico is dat de draagvlakmeting niet positief uitvalt. Een ander risico is dat ondernemers (ten minste twintig procent van de bijdrageplichtigen), na vaststelling van de BIZ, tussentijds kunnen verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel om de BIZ weer op te heffen. Dit kan niet binnen één jaar na het inwerking treden van de BIZ of een eerdere meting.

Er bestaat te allen tijde voor iedere individuele ondernemer de mogelijkheid om bezwaar tegen de hoogte van de heffing aan te tekenen.

20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Wvd. gemeentesecretaris
M.J.J. Rommers

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders