

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna

Herenweg, Maarssen

Aan: S. van Keulen (Legalexion)
Van: M.J.A. van der Neut (Ecoresult B.V.)
Kopie: F.A. van Meurs (Ecoresult B.V.)
Datum: 26 september 2018
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20180921v01

Aanleiding

Op 21 september 2018 heeft M.J.A. van der Neut – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Herenweg 9-11, Maarssen, Gemeente Stichtse Vecht, Provincie Utrecht uitgevoerd. De aanleiding betreft de sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw van twee woningen op het perceel. De precieze invulling en ligging van deze ontwikkeling is te zien in Bijlage 1. In het plangebied kunnen door de Wet Natuurbescherming beschermde potenties aanwezig zijn welke mogelijk schade ondervinden van de genoemde verplaatsing. In voorliggende memo worden deze mogelijk aanwezige potenties kernachtig beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Herenweg 9-11 te Maarssen, Gemeente Stichtse Vecht, Provincie Utrecht. Het plangebied betreft een twee-onder-een-kapwoning inclusief omliggend perceel. Aan beide zijkanten van het pand bevindt zich andere bebouwing in de vorm van vrijstaande woningen. Een groot deel van het pand kent een dakpannedak van verschillende hellingsgraden. Aan de achter- en voorzijde bevindt zich een dakkapel en een uitbouw met bitumendak. Open stootvoegen of andere openingen zijn in de muren afwezig. Aan beide kopse gevels bevinden zich dakoverstekken, Verder staan aan de achterzijde van het pand een aantal bijgebouwtjes in de vorm van een schuurtje en twee garages. De bebouwing

wordt omsloten door een tuin die het verdere perceel beslaat. In deze tuin staan een aantal bomen, struiken en andere tuinplanten. Verder bestaat de tuin uit een drietal fruitbomen, gazon en een aantal hagen. Open water is in het plangebied afwezig. Verlichting is enkel aanwezig langs de Herenweg in de vorm van straatverlichting door lantaarnpalen. Aan de achterzijde is marginale tuinverlichting aanwezig. Ondergrondse ruimten zijn afwezig.



Afbeelding 1. Ligging plangebied (rood omlijnd). Zie de overzichtskaart voor de regionale ligging (kaartbron: PDOK). Werkwijze



Afbeelding 2. Achterzijde twee-onder-een-kapwoning in plangebied.



Afbeelding 3. Tuin in plangebied

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in de middag van 21 september 2018 met bewolkt weer, 18 graden. Het complete plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd alsmede (indien beschikbaar) online beschikbare soortinformatie.

Onderzoekresultaten

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk Brabant welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoekresultaten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen, te weten de soorten: ruige dwergvleermuis, gewone

dwergvleermuis en laatvlieger. De holten en nissen in de muren aan de achterzijde of de gevel aan de voorzijde kunnen door vleermuizen gebruikt worden. Ook is er voor vleermuizen voldoende ruimte tussen de dakpannen of onder de kozijnen. Het plangebied kan deel uit maken van functioneel leefgebied van vleermuizen (foerageergebied en/of vliegroute). Dit is echter niet essentieel te noemen want in de omgeving zijn vergelijkbare of geschikte alternatieven voorhanden. Diffuus overvliegende dieren of foeragerende dieren zijn echter niet uitgesloten. Voor andere Habitatrictlijnsoorten (boomkikker, heikikker, platte schijfhoren, kamsalamander, vroedmeesterpad, rugstreepad, gevlekte witsnuitlibel en zandhagedis) is het plangebied eveneens (redelijkerwijs) ongeschikt (onder meer door afwezigheid van open water in het plangebied).

Vogelrichtlijnsoorten

Het plangebied is geschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels in gebouwen en voor categorie 5-soorten vogels en algemene vogels. In de bebouwing bevinden zich geschikte holten en nissen voor de huismus. Derhalve kan deze soort niet worden uitgesloten van aanwezigheid. Tevens kan er potentieel essentieel functioneel leefgebied voor de huismus in het plangebied aanwezig zijn in de vorm van structuurrijke beplanting, wintergroene hagen en bomen. In en direct rondom het plangebied kunnen categorie 5-soorten vogels en algemene vogelsoorten nestelen. Geschikte nestgelegenheid is aanwezig in de vorm van bomen, hagen en struiken. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn afwezig binnen het plangebied. Soorten als roek, ransuil en buizerd kunnen dus worden uitgesloten.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Binnen het plangebied is namelijk geen sprake van open water, ecologisch beheerde terreinen, kalkgrond of ruderaal plaatsen. Tevens zijn er geen sporen (prooiresten of latrines) gevonden van marterachtigen. Ringslang komt voor in de nabijgelegen Vechtplassen en kan daarbij diffuus gebruik maken van het plangebied. Het plangebied herbergt echter geen essentieel functioneel leefgebied van deze soort. Broeiplaatsen, boomstobben en hoge vochtvrije plekken ontbreken, waardoor het plangebied ongeschikt is als overwinterings- of paargebied. Tevens zijn er hiervoor in de omgeving geschiktere alternatieven voorhanden zoals het Fort Maarsseveen. Het plangebied is wel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die wel van een ontheffing zijn vrijgesteld, zoals

egel, gewone pad en diverse muizensoorten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Dichtstbijzijnd:

- Natura 2000-gebied ligt op ca. 220 meter ten noordoosten van het plangebied (Oostelijke Vechtplassen).
- Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) ligt op ca. 220 meter ten noordoosten van het plangebied en betreft tevens de Oostelijke Vechtplassen.
- Het gebied ten zuiden van Oud Zuilen behoort tot de Groene Contour en ligt op een afstand van 1,6 km.
- Gebied aangewezen als beschermde weidevogelkern ligt op ruim zeven kilometer ten westen van het plangebied en betreft de polders in de buurt van Haarzuilens.
- Het plangebied ligt op ongeveer 7 kilometer

Verstorende effecten op onderdelen van het NNN (Natuurnetwerk Nederland), Natura 2000 gebieden en ecologische verbindingzones is uit te sluiten op basis van de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het plangebied. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

Conclusie

Er zijn in het plangebied potenties aanwezig voor beschermde fauna. Door de werkzaamheden kunnen hierop negatieve effecten optreden. Het gaat daarbij om de huismus en de vleermuissoorten laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Aanvullend onderzoek voor de sloop is naar deze soorten vereist.

De sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van huismus. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Ook moet worden onderzocht of het plangebied tot (essentieel) functioneel leefgebied behoort. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart - 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) is in het plangebied niet uit te sluiten. Sloopwerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken, om te bepalen of:

- Zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen² die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats tijdens milde winters.

Tevens dient er rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (globaal 15 maart - 15 augustus) van algemene vogels. Nesten van al deze vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Start daarom met werkzaamheden buiten het broedseizoen of voorkom dat deze vogels zich niet kunnen vestigen door bijv. het verwijderen van de vegetatie in het plangebied. Vanwege de afstand tot beschermde natuurgebieden en de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten hierop uitgesloten. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming en het treffen van aanvullende maatregelen is hiervoor niet nodig. Er is wel vervolgonderzoek vereist naar de eerder aangegeven diersoorten. En daarnaast geldt de algemene zorgplicht t.b.v. Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing Wet natuurbescherming (vnl. gewone pad, bruine kikker, bosspitsmuis spec., huisspitsmuis en egel). E.e.a. houdt in dat alles in het werk moet worden gesteld om het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Geef ze de ruimte om te vluchten/verplaatsen.

1 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>

2 Vleermuisprotocol 2017

Sfeerimpressie



Voorzijde bebouwing in plangebied.



Fruitbomen in achtertuin plangebied.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10

2952 AD Alblasterdam

Postadres:



Van Ravesteyn-erf 156

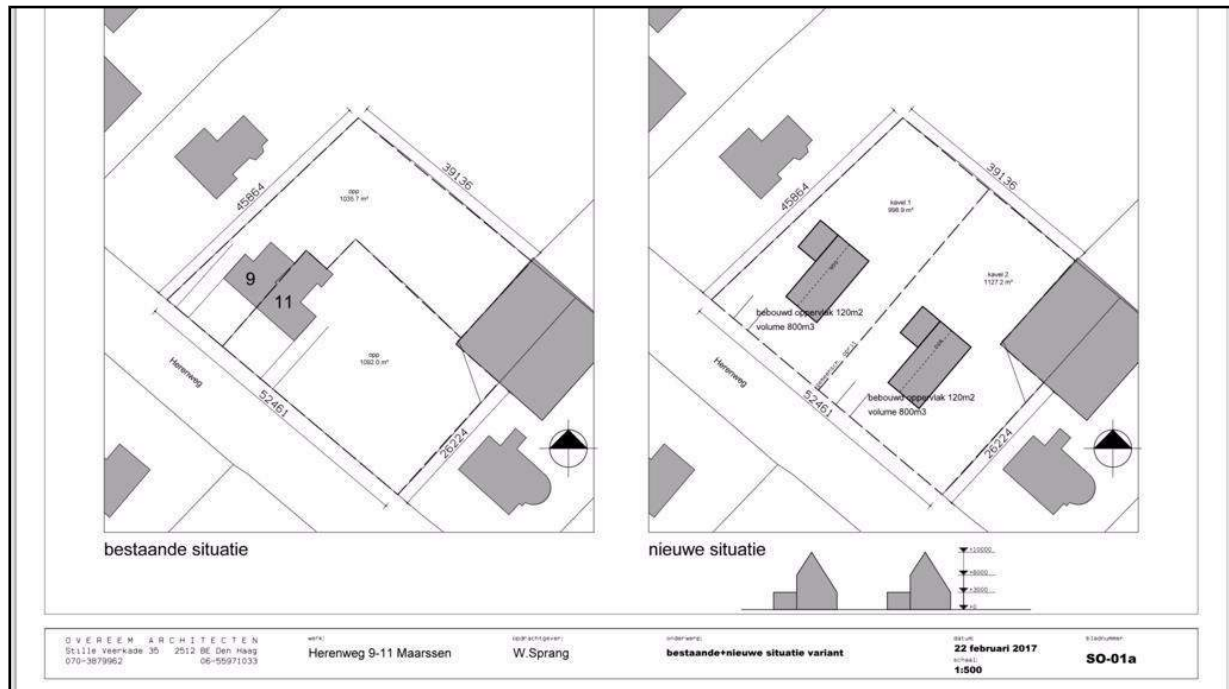
3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

www.ecoreresult.nl

Bijlagen

Bijlage 1. Voorgenomen ontwikkeling



Tabel 1. Voorgenomen ontwikkeling in plangebied met links de bestaande situatie en rechts de nieuwe situatie.

Bijlage 2. NDFF-tabel

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rok	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

Soorten aangetroffen op basis van de NDFF op maximaal 5 kilometer afstand van het plangebied.