



Verslag omgevingsdialoog Herontwikkeling Rijksstraatweg 68, Nieuwersluis

A yellow arrow graphic pointing to the right, located on the left side of the page.

Ten einde direct omwonenden en belanghebbenden te informeren over de herontwikkeling van Rijksstraatweg 68 in Nieuwersluis, heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Dit plan is op 2 manieren gepresenteerd aan omwonenden en belanghebbenden

1. Publicatie planvoornemen in Huis aan Huis Blad het Nieuwersluiszertje
Door de beperkingen ten gevolge van het corona-virus, bleek het organiseren van een bijeenkomst niet mogelijk. In plaats daarvan is ervoor gekozen om omwonenden middels een publicatie met inrichtingsschets in het huis aan huisblad Het Nieuwersluiszertje te informeren over het plan. In de brief is gevraagd om voor een genoemde datum per email te reageren op het plan. Tijdens deze periode zijn er geen reacties op het plan ontvangen. De publicatietekst met de bijbehorende inrichtingsschets zijn in de bijlage van dit verslag opgenomen.
 2. Persoonlijke gesprekken met omwonenden
Het plan tot herontwikkeling en herinrichting van Rijksstraatweg 68 in Nieuwersluis is met behulp van een aantal keukentafelgesprekken kenbaar gemaakt bij direct omwonenden. Een verslag van deze gesprekken is hieronder opgenomen.
- 
- A blue diamond graphic with a red triangle inside, located on the right side of the page.



Adres	Datum gesprek	Reactie	Beantwoording
1	16-12-2020	Bewoner is positief over het plan en heeft geen opmerkingen	nvt
2	16-12-2020	Is gegarandeerd dat het terrein geen grootschalige B&B functie krijgt?	De huidige woonbestemming blijft gehandhaafd. Het bouwvlak wordt verplaatst en het toegestane volume wordt vergroot. Er zijn geen andere B&B voorzieningen mogelijk dan op dit moment al in het bestemmingsplan buitengebied worden toegestaan.
		Wat wordt de functie van de poort aan de zuidzijde van het plangebied en wat wordt de hoogte?	De poort heeft een esthetische functie. Deze komt te staan op de plek van de oorspronkelijke poort en heeft een functie in het benadrukken van de langgerekte as over het terrein. De poort heeft geen infrastructurele functie, maar is wel te openen De exacte maatvoering van de poort is nog niet bekend. In het concept-bestemmingsplan is opgenomen dat bouwhoogte van toegangspoorten en-hekken niet meer mag bedragen dan 4,5 m.
		De beoogde insteekhaven kan invloed hebben op de privacy van Jaagpad 5, omdat daardoor een gedeelte van rietoever langs het jaagpad verdwijnt.	De oever verandert, maar riet zal aan weerszijden van de insteek aanwezig blijven.



3	15-02-2021	Bewoner is positief over het plan. Tijdens de bouw- en uitvoeringswerkzaamheden is het essentieel om een goede toegang tot het plangebied te borgen vanaf de Rijksstraatweg om te voorkomen dat (bouw) verkeer gebruik moet maken van de dam aan de andere zijde van de Rijksstraatweg om te 'steken'.	Opmerking wordt meegenomen in de uitvoering van het plan.
4	09-10-2020	Bewoner is positief over het plan en heeft geen opmerkingen	
5	06-07-2020	Bewoner is positief over het plan en heeft geen opmerkingen	
6	16-01-2021	Bewoner is positief over het plan en heeft geen opmerkingen	

